

Создано: 19.10.2025 в 23:28

Обновлено: 18.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9285872882>

Мария Антипова, На Петровке

**79151645643**

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

**48 900 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

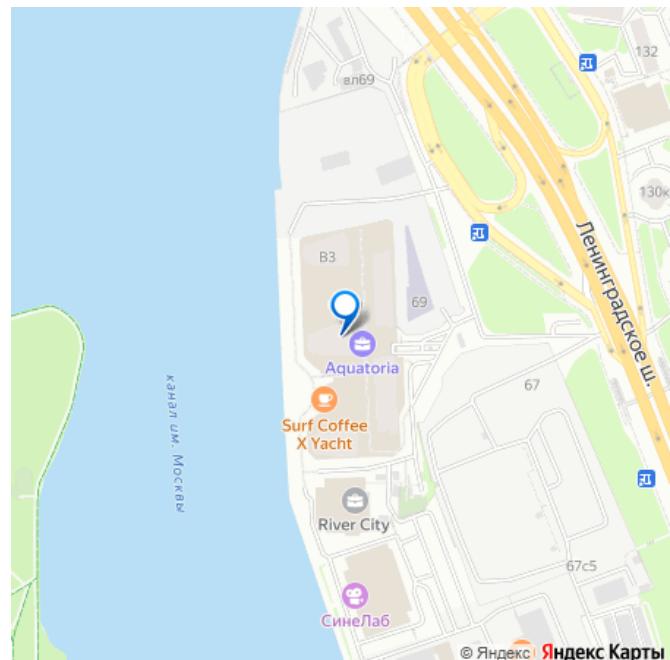
67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>



Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

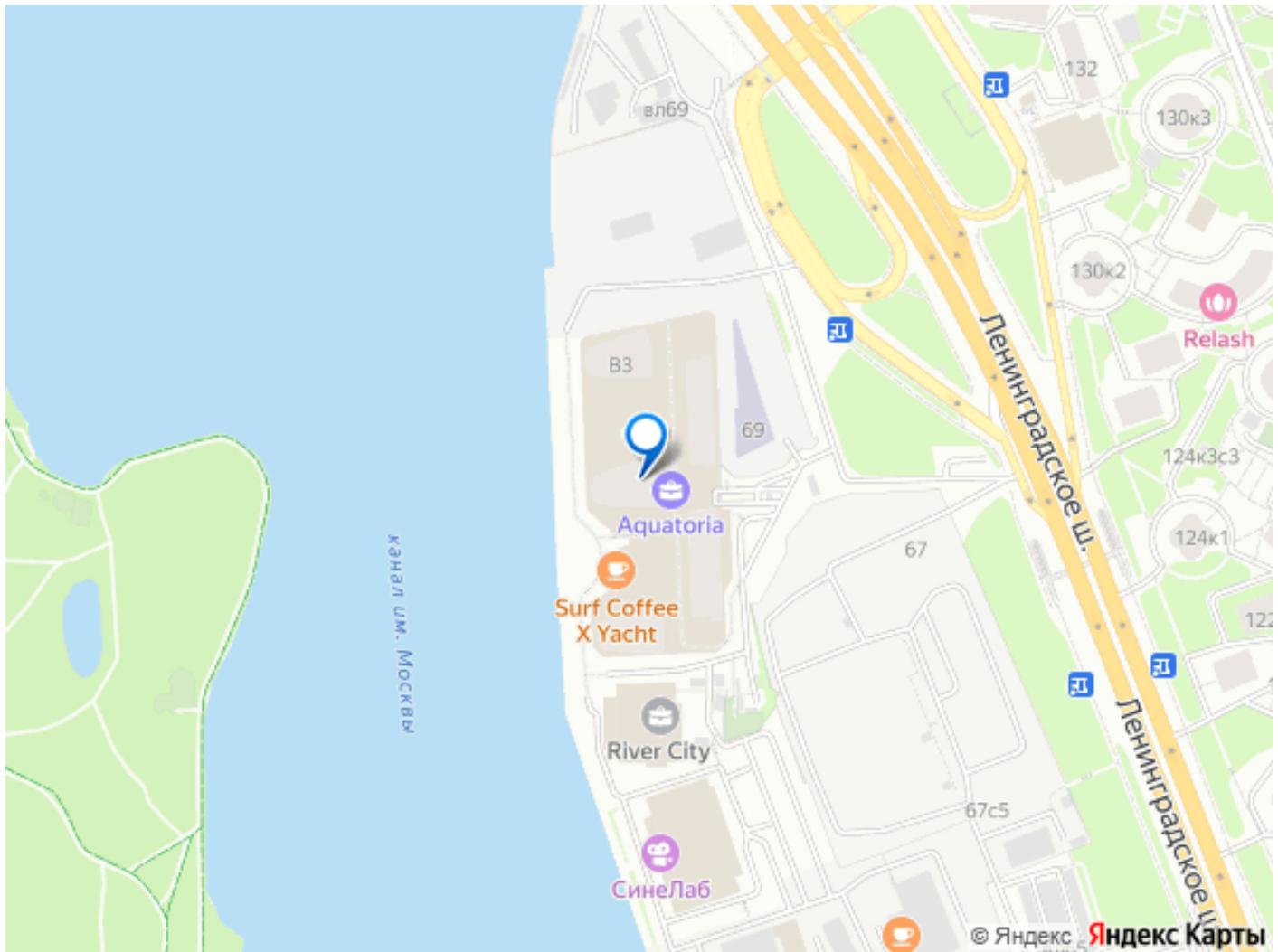
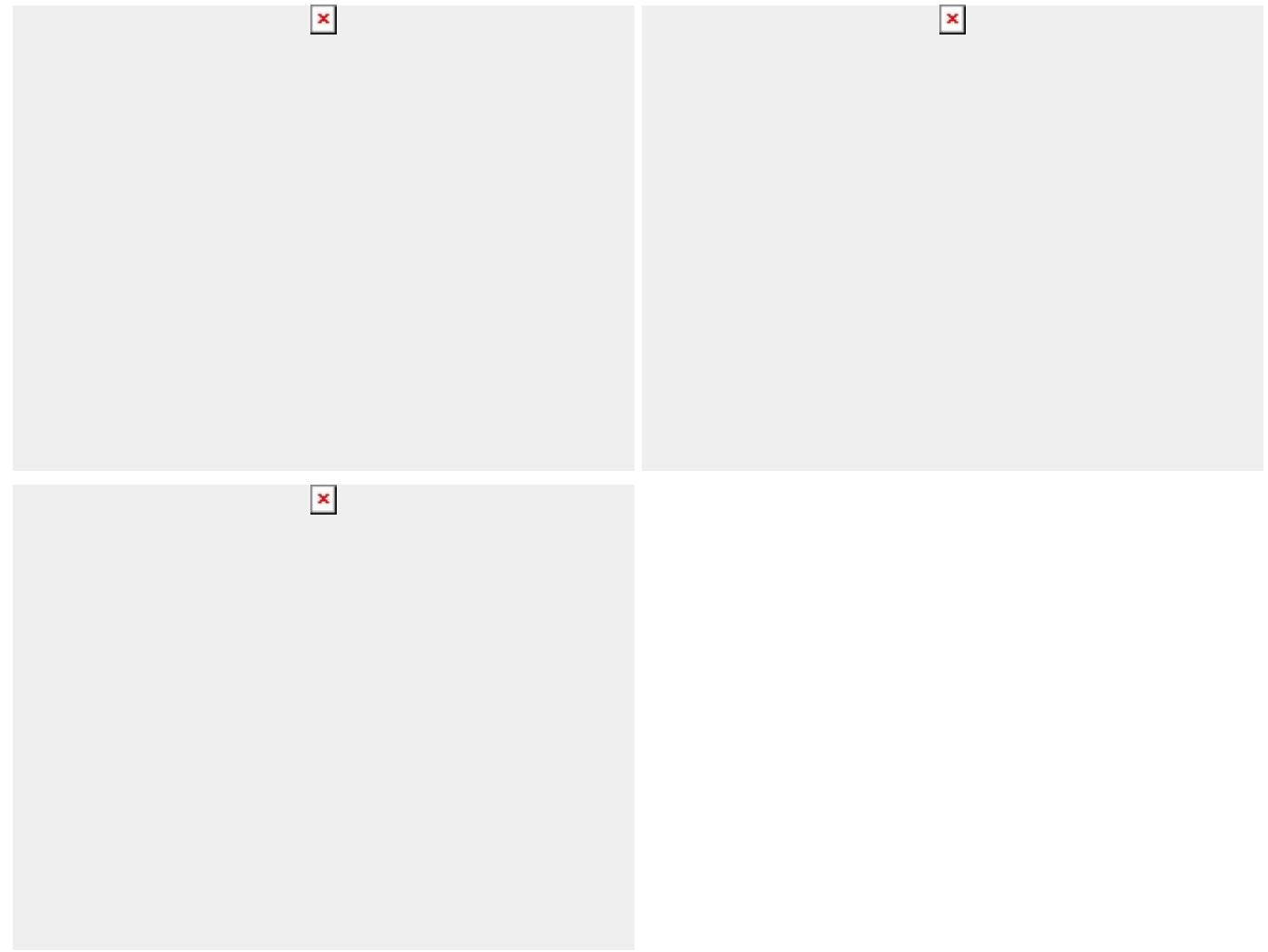
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая квартира 95,3 кв. м. в современном жилом квартале «Акватория». Идеальное место на берегу Канала им. Москвы со своей набережной и прямым выездом на Ленинградское шоссе. За 15 мин. можно доехать как до ТТК, так и до аэропорта Шереметьево. До метро «Беломорская» 17-20 минут ходьбы или несколько остановок общественным транспортом. Квартира светлая, с окнами в пол и высокими потолками 3,3 м. Из окон на 19 этаже открываются прекрасные виды на Москву. Квартира укомплектована мебелью и встроенной бытовой техникой, шкафами и системами хранения, кондиционерами Daikin. в постирочной установлена стиральная и сушильная машины. На полу в комнатах постелена инженерная доска, в санузлах керамогранитная плитка с подогревом. Планировка: прихожая, просторная кухня-гостиная, совмещенный санузел с душем, постирочная, спальня с гардеробной, мастер-спальня с гардеробной и санузлом с ванной. ЖК «Акватория» квартал бизнес-класса с собственной благоустроенной набережной и территорией 5 гектаров, оборудованной

зоной променада и отдыха с шезлонгами, ландшафтным парком, детскими и спортивными площадками, велосипедными дорожками и гостевой парковкой. В нескольких метрах от домов строится частная международная школа. На первых этажах домов разместились магазины, кафе, аптека, салоны красоты и сервисные службы. Входная группа и лобби подчеркивают цветовой гаммой тему воды и природных материалов таких, как дерево, камень и латунь. В комплексе 2-х уровневый подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Для уюта в паркинге созданы мини-сады с деревьями и естественным освещением. Комплекс оснащен системой контроля доступа на закрытую территорию и круглосуточным видеонаблюдением. Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 118296925





канал им. Москвы

