

Создано: 23.10.2025 в 13:20

Обновлено: 16.01.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9286024076>

Елена Пахомова, НДВ

**79862541595**

Москва, Можайское шоссе, 45К1

**33 300 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 45К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

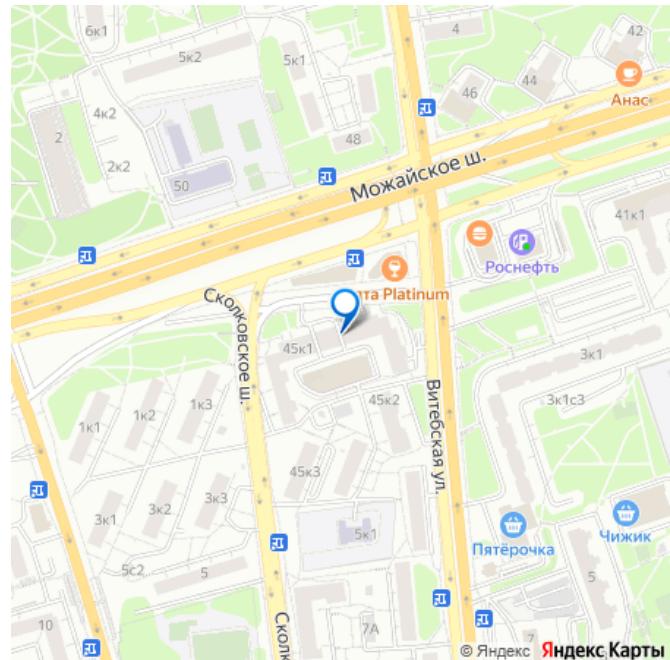
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

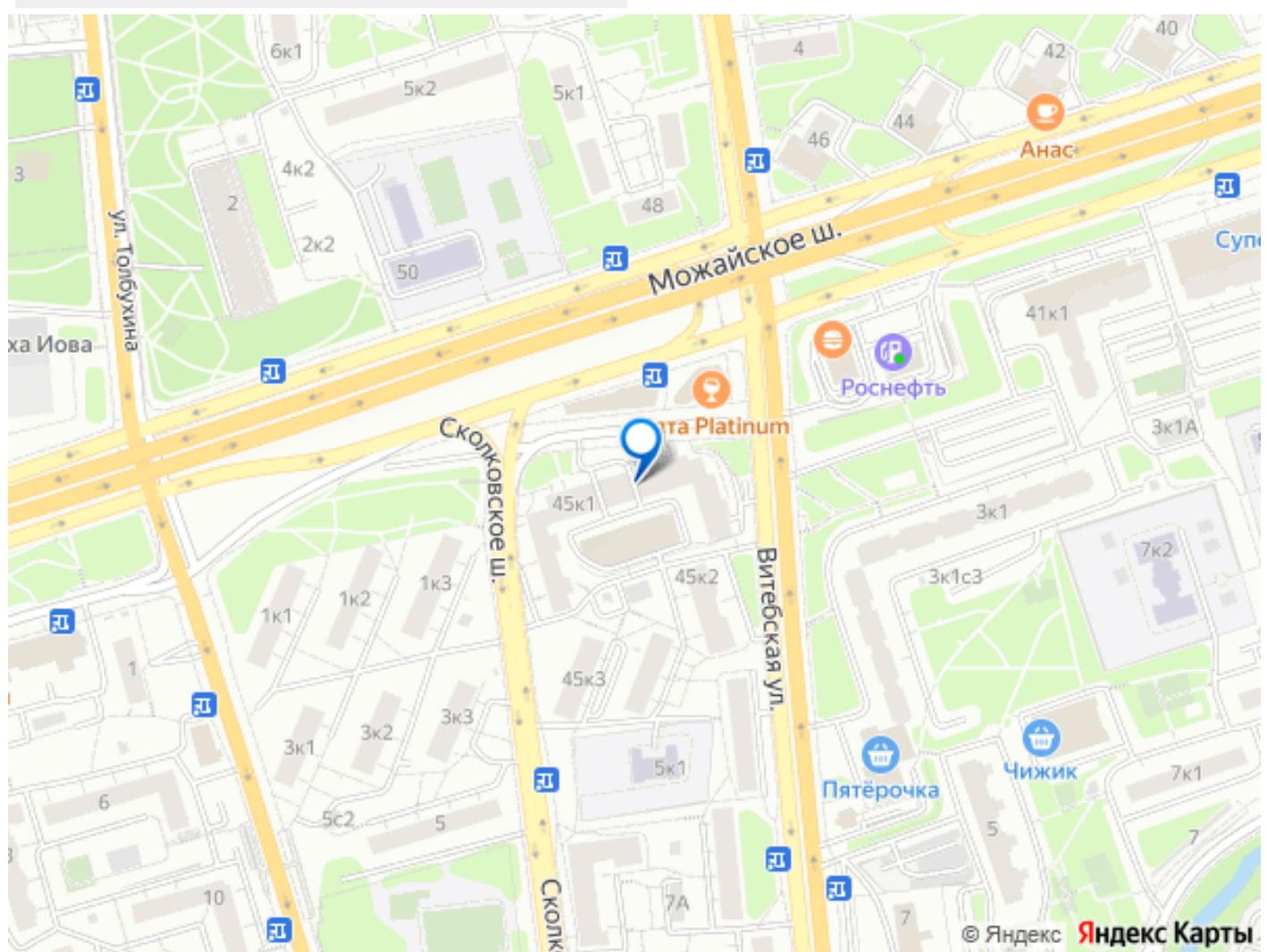
лифт, парковка

## Описание

Лот 48209917. Просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой в доме бизнес-класса 2006 года постройки, с огороженной территорией, подземным паркингом, видеонаблюдением и консьержем. Тихий ухоженный двор без машин — безопасное пространство для прогулок и отдыха. О квартире: Общая площадь — 95,4 м<sup>2</sup> + балкон и лоджия (итого около 105 м<sup>2</sup>). Высокие потолки — 2,8 м, продуманная планировка и грамотное зонирование делают квартиру по-настоящему просторной. Функциональное наполнение: Просторная гостиная со столовой зоной — идеальное место для семейных вечеров; Спальня с отдельной гардеробной комнатой; Детская с выходом на балкон; Два санузла — с ванной и душевой кабиной; Кухня с выходом на лоджию. Ремонт выполнен по дизайн-проекту, с использованием дорогих импортных материалов. Всё — от мебели до техники премиум-класса — входит в стоимость. Заезжайте и живите: каждая деталь уже продумана за вас. О районе: Район — один из самых комфортных для жизни в ЗАО: В пешей доступности 3 детских сада и 3 школы; Сетевые магазины, кафе, рестораны; Торгово-развлекательные и спортивные центры; Удобные выезды на ключевые магистрали. Документы и условия: 1 взрослый собственник с момента постройки дома; Свободная продажа, полная стоимость в договоре; Ипотека возможна; В наличии два машиноместа в подземном паркинге — за

отдельную плату. Звоните, чтобы  
договориться о просмотре. Эта квартира —  
не просто место для жизни, а пространство,  
где сочетаются вкус, комфорт и чувство дома  
с первой минуты. Агент Пахомова Елена  
Васильевна, НДВ-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России