

Создано: 12.11.2025 в 10:10

Обновлено: 30.11.2025 в 19:25

<https://move.ru/objects/9286631580>

Владимир Рыбальченко, Персона

**79230708721**

Москва, Красностуденческий проезд, 7

**39 900 000 ₽**

Москва, Красностуденческий проезд, 7

Округ

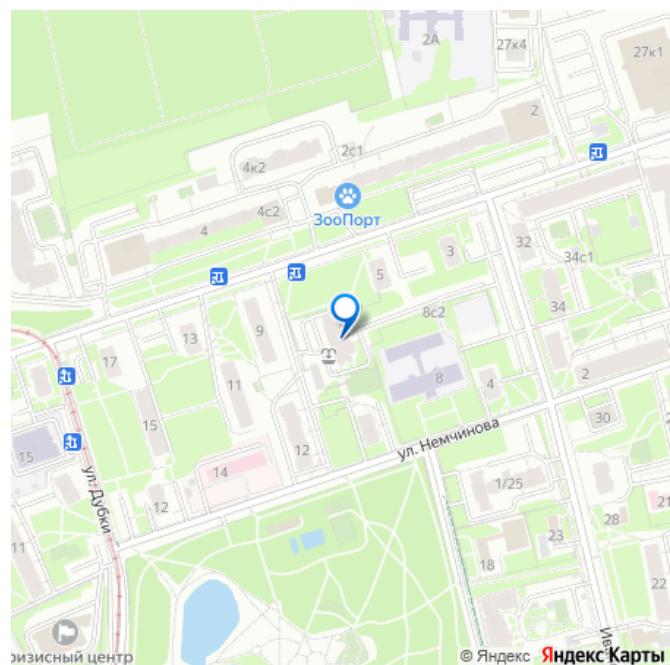
для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Улица

[проезд Красностуденческий](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

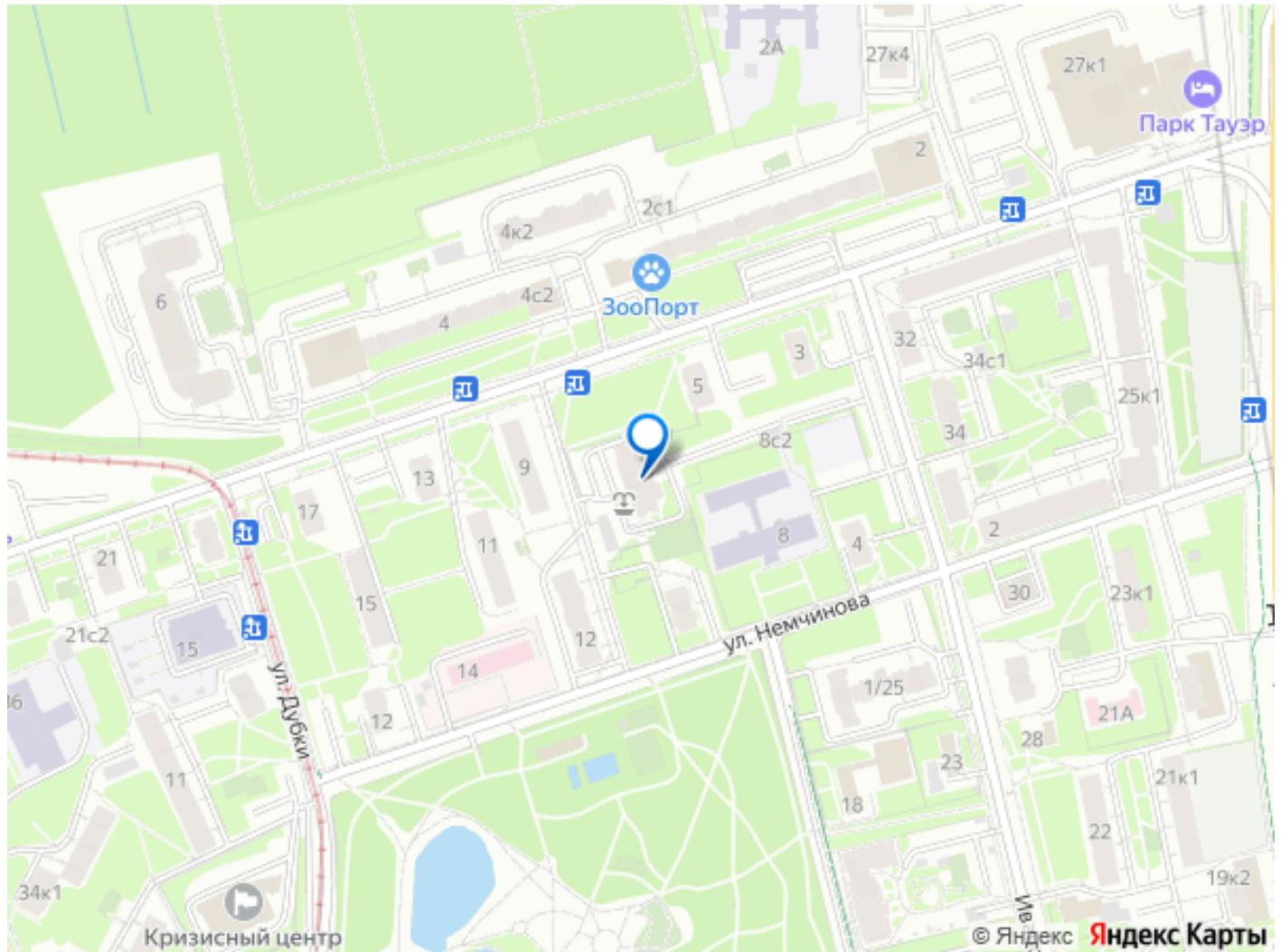
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1997 года постройки, недалеко от станции метро «Тимирязевская». ТERRитория огорожена, шлагбаум, парковка. Квартира с евроремонтом, удобная планировка.

Просторная кухня и гостиная позволяют удобно готовить и принимать гостей. В квартире есть два санузла, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. Из окон открывается вид во двор, это гарантирует тишину и спокойствие.. Также имеются две лоджии и один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или отдыхать вечером. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтом, что делает перемещение удобным. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В доме есть пандус и мусоропровод, что делает жизнь более комфортной. Кирпичный дом отличается своей надежностью и хорошей звукоизоляцией, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и детские сады. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Тимирязевская» можно дойти пешком всего за 10 минут, что обеспечивает удобство

перемещения по городу. Зеленый район, в окружении трех парков Дубки, Тимирязевский, Мичуринский сад. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре и лично оценить все преимущества квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России