

Создано: 29.09.2025 в 17:01

Обновлено: 05.12.2025 в 22:23

Москва, улица Матрёсская Тишина,
1АС72

37 000 000 ₽

Москва, улица Матрёсская Тишина, 1АС72

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Матрёсская Тишина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

41.2 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

20/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

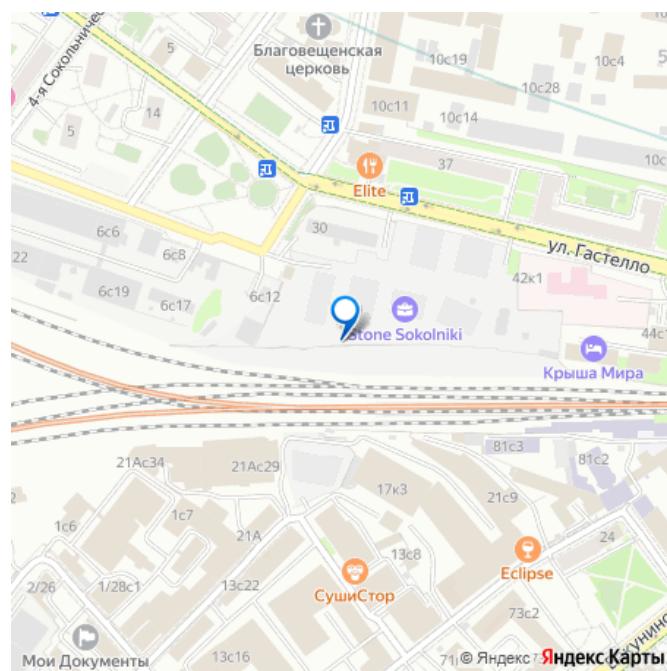
Ремонт

<https://move.ru/objects/9285369126>

**Московские Метры, Московские
Метры**

79881902706

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

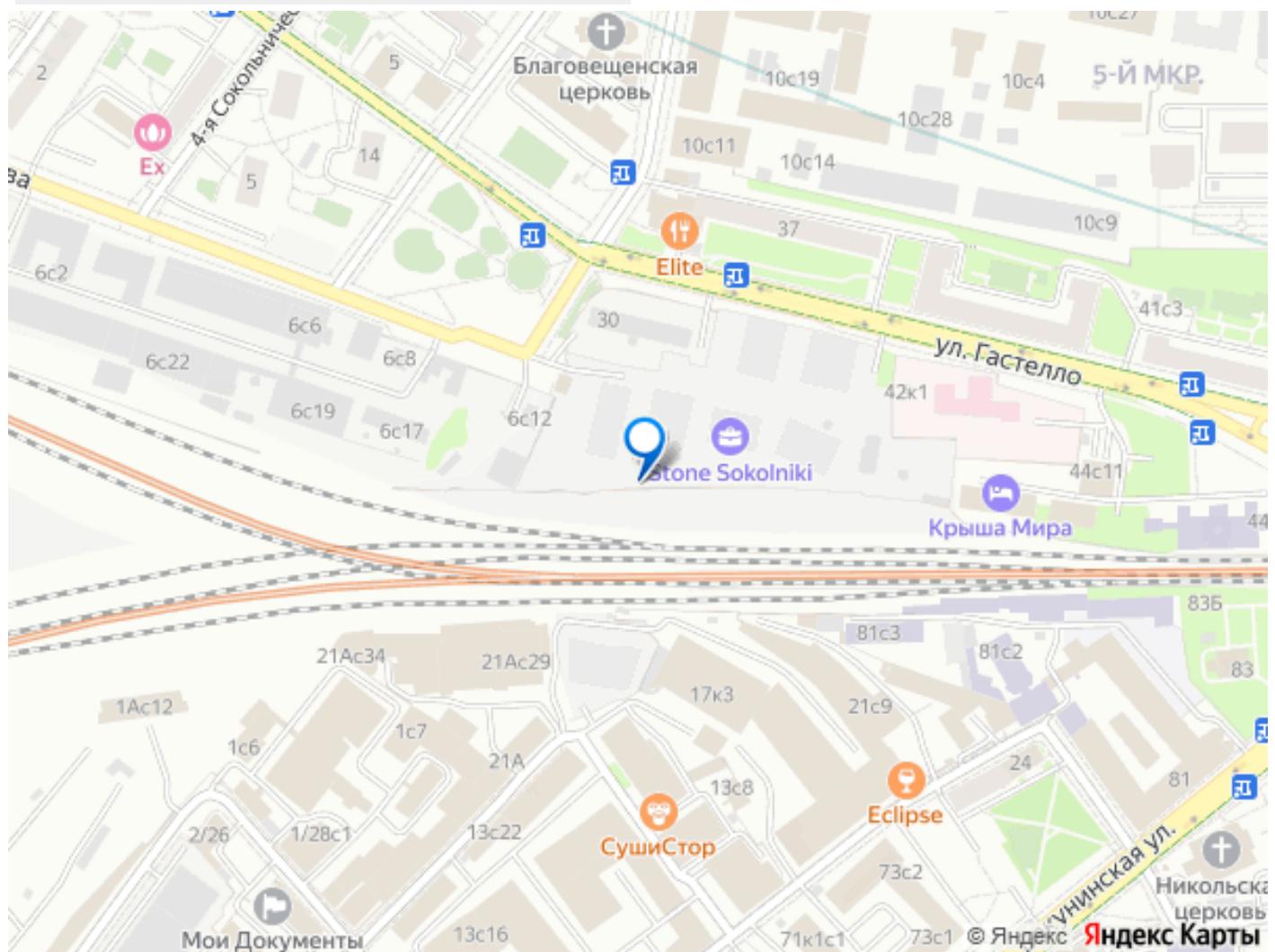
парковка

Описание

Продается евро-четырехкомнатная квартира в жк «Sokolniki» бизнес+ класса! Площадь квартиры 95.5 м, кухня-гостиная 24.1 м Без отделки! Проект находится в районе Сокольники — одной из самых узнаваемых локаций старой Москвы, с широкими улицами, вековыми деревьями и парками. Район славится своей зеленой и экологически чистой атмосферой — исторический парк Сокольники занимает более 500 гектаров площади. Кроме того, вблизи расположены парк Яуза, национальный парк Лосинный остров, главный ботанический сад РАН. В 15 минутах пешком доступны станции метро Сокольники, Электрозаводская и новая станция МЦД-3 Митьево. Район имеет удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо, что обеспечивает транспортное сообщение с ключевыми локациями города. На нижних этажах комплекса расположены кафе, магазины, фитнес-студия и другие сервисные объекты. Во дворе — частный детский сад с собственной прогулочной зоной. Для удобства жителей предусмотрены лапомойки, келлеры, места для временного хранения велосипедов и самокатов, на каждом этаже спроектированы колясочные. Владельцам авто доступен подземный паркинг и станции зарядки электромобилей.

Территория закрыта от машин и посторонних.
Обустроены прогулочная аллея, детские
площадки, зона воркаута и место для выгула
собак. Также предоставляем помощь с
одобрением ипотеки на выгодных условиях.
По всем вопросам обращайтесь, не
стесняйтесь, Александра.





Move.ru - вся недвижимость России