

Создано: 08.07.2025 в 00:05

Обновлено: 11.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9282553263>

Елена Попкова, Частный маклер

**79168033734**

Москва, Фестивальная улица, 29

**41 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/35

## Детали объекта

Тип сделки

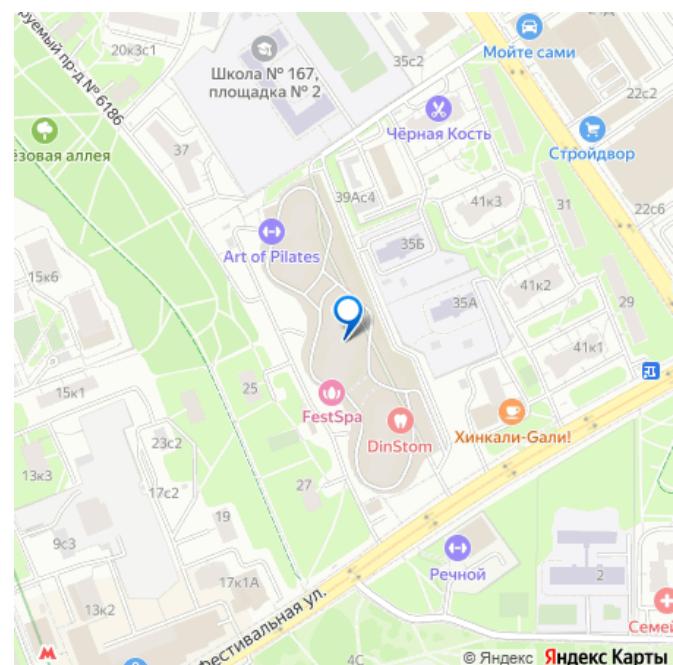
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: Продается 3х-комнатная квартира в доме бизнес-класса ЖК Фестиваль парк. Полностью переделана отделка от застройщика, квартира с частично выполненной предчистовой отделкой. Есть хорошая бригада строителей. Готовый дизайн проект покупателю в подарок. С учетом стяжки пола и шумоизоляции потолки 3м. Квартира расположена на комфортном 5 этаже с видом на ландшафтный двор, общей площадью 95,6 кв. м. В собственности есть два парковочных места. • немецкие радиаторы отопления • замена окна в лоджии • замена труб, втч., отопления • замена электрики • подготовка под мульти сплит - кондиционер • подготовка под встроенную потолочную акустическую систему • термо-шумоизоляция пол/потолки

О доме: Год сдачи дома - 2021 г. Монолитный. В ЖК 3 корпуса, высотой до 35 этажей. В доме 4 просторных бесшумных лифта,

комфортный спуск в паркинг из квартиры, места для хранения велосипедов/колясок, охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис. Территория дома огорожена, Во внутреннем дворе ландшафтный двор с детскими площадками, для спорта, беговые дорожки, места отдыха и пр. В стилобатной части и во внутреннем дворе расположены супермаркеты ВкусВилл, Мяснов и Куул Клевер, бьюти-салоны и барбершопы, студия йоги и спа, стоматология, а также цветы, аптека, кафетерии и пр. Расположение: ЖК «Фестиваль Парк» расположен в Левобережном районе САО в окружении нескольких зелёных зон под окнами комплекса Берёзовая аллея, а в 2-х минутах пешком парк Дружбы с Фестивальными прудами. Пешком можно прогуляться и до Северного речного вокзала. За парком раскинулось Химкинское водохранилище. Дом расположен в 8 минутах от м. Речной вокзал, 5 минут до Ленинградского шоссе, 8 минут до МКАД; 13 минут до ТТК. Документы:

- Оформлено право собственности, один взрослый собственник на основании дду.
- Полная стоимость в договоре.
- Обременение ипотека Райффайзен банка (покупка в ипотеку возможна)
- Никто не зарегистрирован
- Записывайтесь на просмотр и приходите лично убедиться в преимуществах этой квартиры.



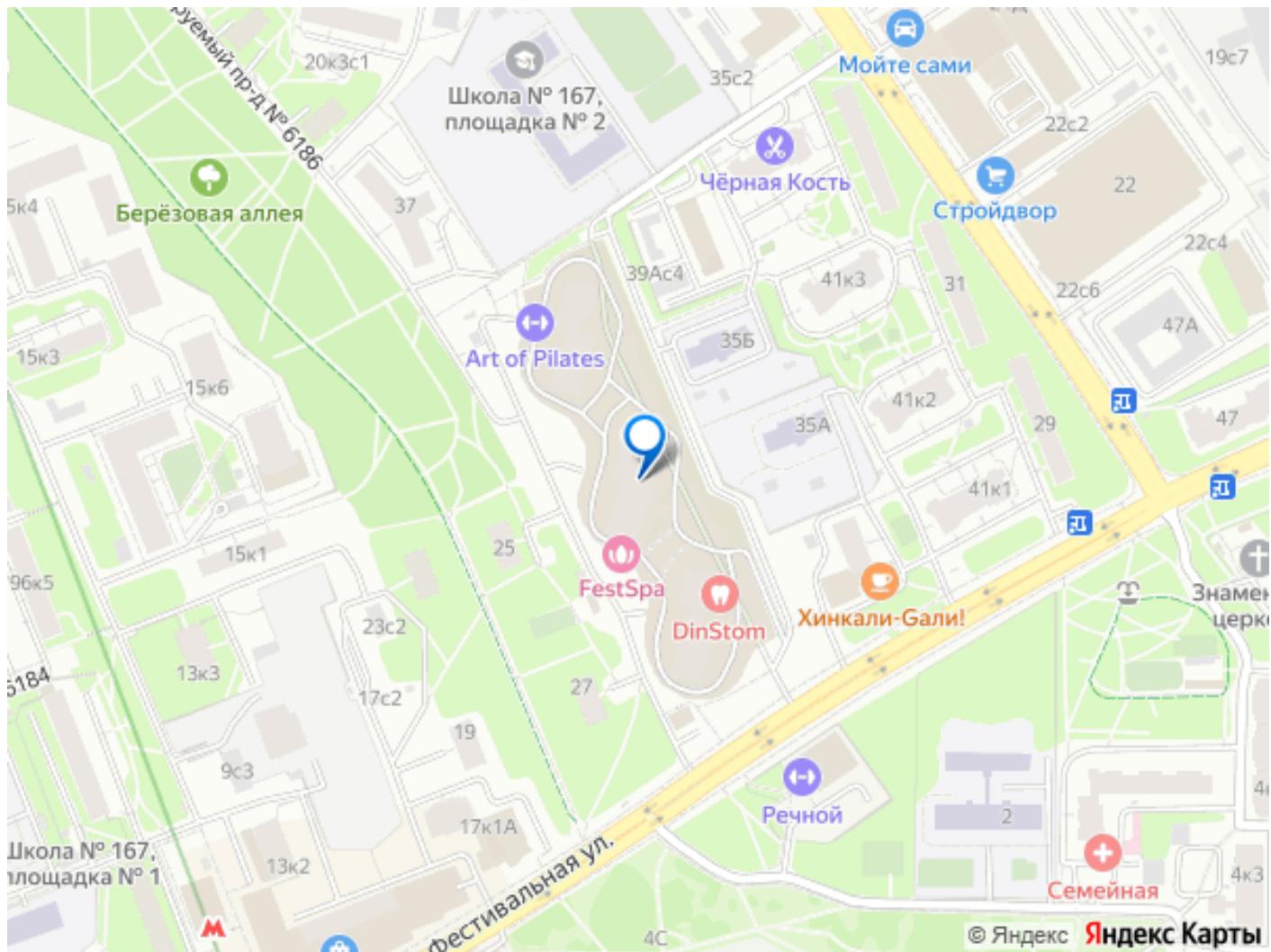
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России