

🕒 Создано: 23.12.2025 в 16:36

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:33

**Артём Гражан, Skyline**

**79168451181**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/1**

**64 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/41

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

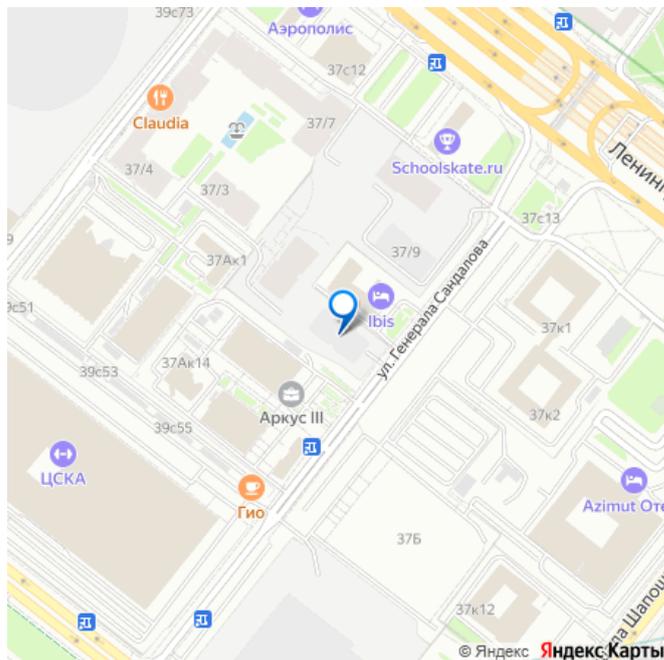
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

## Описание

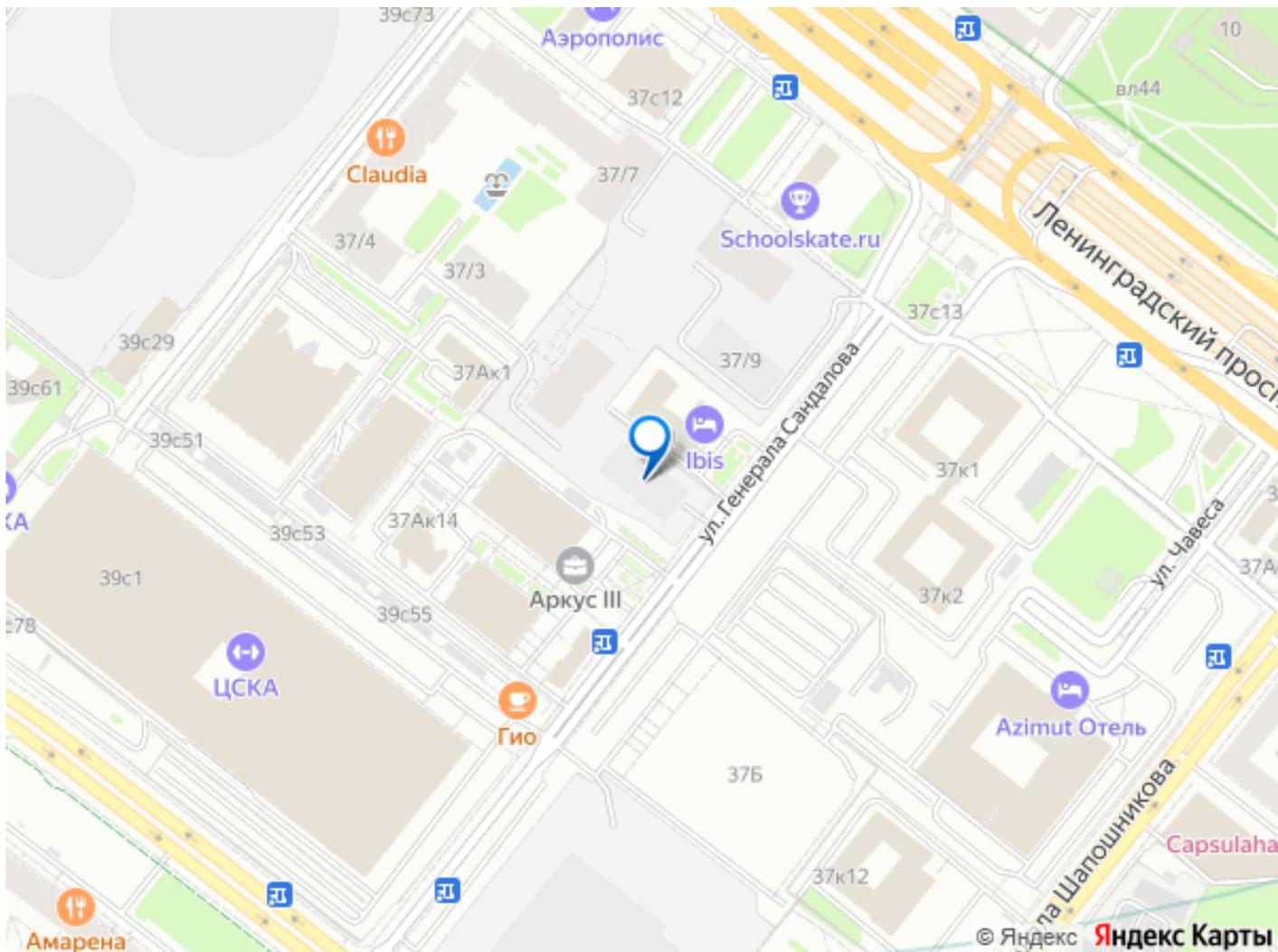
Объект 574480 Уважаемые покупатели!

Предлагаем вашему вниманию квартиру в бетоне в премиальном квартале Prime Park — проекте мирового уровня на Ленинградском проспекте, который сочетает ультрасовременные технологии, приватный зелёный парк и комфорт высотных небоскрёбов. О квартире: Квартира передаётся в состоянии бетона, что позволяет полностью реализовать индивидуальный дизайнпроект. — Этаж: 12, башня R1 — Площадь: 95,6 м² — Высота потолков: около 3,1 м — Окна: панорамные оконные проёмы в пол, обеспечивающие много света и виды на парк и город

Планировка: Свободная планировка позволяет создать просторную кухнюгостиную, две изолированные мастер спальни, гостевой санузел. При желании можно организовать кабинет или расширить систему хранения. Формат без отделки даёт широкие возможности адаптировать пространство под ваши задачи. Инженерия и технологические решения Prime Park: — скоростные бесшумные лифты KONE; — централизованная приточновытяжная вентиляция и система кондиционирования; — дополнительная система очистки воды до питьевого уровня; — панорамные

энергосберегающие стеклопакеты с высокой шумоизоляцией; — «умные» счетчики и управление через мобильное приложение (освещение, климат, лифты, сервисы); — электронный контроль доступа и система видеонаблюдения 24/7; — интегрированная BMS с пожарной сигнализацией; — подземный паркинг с прямым лифтовым доступом, valetservice и станциями зарядки электромобилей. Архитектура и атмосфера комплекса: — клубный ансамбль из девяти башен высотой до 41 этажа, расположенных амфитеатром вокруг частного парка 3 га; — фасады выполнены в духе ардеко с использованием натурального камня, металла и стекла; — ландшафтный дизайн от швейцарского архитектора Йонаса Эггера: фонтаны, прогулочные аллеи, зоны отдыха, детские и спортивные площадки; — территория закрыта и свободна от машин, что усиливает ощущение безопасности и приватности. Локация: — квартал расположен на Ленинградском проспекте, в 9 минутах от Садового кольца, до Кремля 1520 минут; — в пешей доступности четыре станции метро: «Динамо», «Петровский парк», «ЦСКА» и «Аэропорт»; — рядом — ТРЦ «Авиапарк», парки «Ходынское поле», Петровский парк, Берёзовая роща, престижные школы и Финансовый университет; — удобный выезд к ТТК, Ленинградскому шоссе и аэропорту Шереметьево. Один собственник. Полный пакет документов готов, без обременений. Юридическое сопровождение включено. Полностью сопровождаю процесс — от первого контакта до сделки. По всем вопросам на связи. Помогу организовать просмотр в удобное время, в том числе конфиденциально. Номер объекта: #1/574480/23309





Move.ru - вся недвижимость России