

Создано: 18.01.2026 в 21:43

Обновлено: 18.01.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9288112155>

Елена Попкова, Частный маклер

79168033734

Москва, Фестивальная улица, 29

40 800 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.6 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

95.6 м²

Этаж

5/33

Детали объекта

Тип сделки

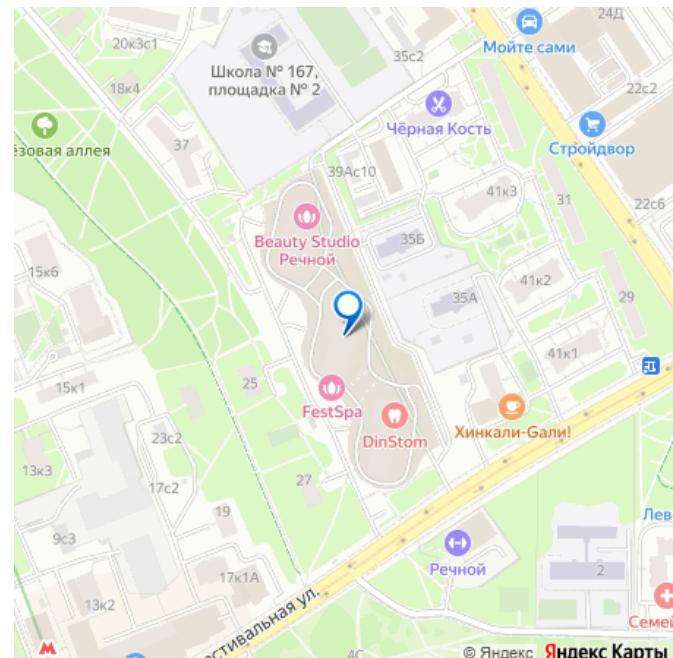
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

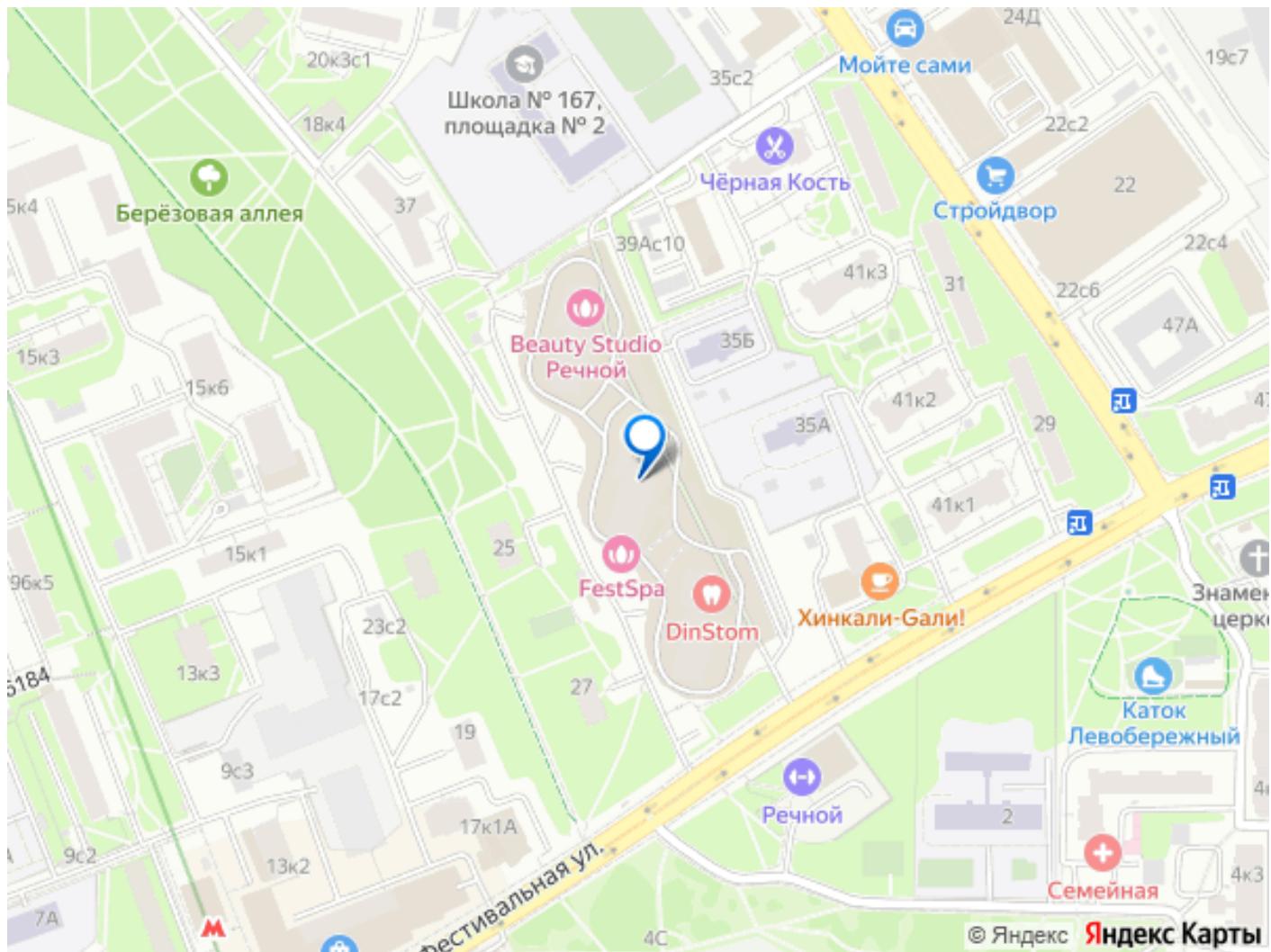
Описание

О квартире: Продается 3х-комнатная квартира в доме бизнес-класса ЖК Фестиваль парк. Полностью переделана отделка от застройщика, квартира с частично выполненной предчистовой отделкой. Есть хорошая бригада строителей. Готовый дизайн проект покупателю в подарок. С учетом стяжки пола и шумоизоляции потолки 3м. Квартира расположена на комфортном 5 этаже с видом на ландшафтный двор, общей площадью 95,6 кв. м. В собственности есть два парковочных места. • немецкие радиаторы отопления • замена окна в лоджии • замена труб, втч., отопления • замена электрики • подготовка под мульти сплит - кондиционер • подготовка под встроенную потолочную акустическую систему • термо-шумоизоляция пол/потолки
О доме: Год сдачи дома - 2021 г. Монолитный. В ЖК 3 корпуса, высотой до 35 этажей. В доме 4 просторных бесшумных лифта,

комфортный спуск в паркинг из квартиры,
места для хранения велосипедов/колясок,
охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис.
Территория дома огорожена, Во внутреннем
дворе ландшафтный двор с детскими
площадками, для спорта, беговые дорожки,
места отдыха и пр. В стилобатной части и во
внутреннем дворе расположены
супермаркеты ВкусВилл, Мяснов и Куул
Клевер, бьюти-салоны и барбершопы, студия
йоги и спа, стоматология, а также цветы,
аптека, кафетерии и пр. Расположение: ЖК
«Фестиваль Парк» расположен в
Левобережном районе САО в окружении
нескольких зелёных зон под окнами
комплекса Берёзовая аллея, а в 2-х минутах
пешком парк Дружбы с Фестивальными
прудами. Пешком можно прогуляться и до
Северного речного вокзала. За парком
раскинулось Химкинское водохранилище.
Дом расположен в 8 минутах от м. Речной
вокзал, 5 минут до Ленинградского шоссе, 8
минут до МКАД; 13 минут до ТТК. Документы:
•Оформлено право собственности, один
взрослый собственник на основании дду.
•Полная стоимость в договоре.
•Обременение ипотека Райффайзен банка
(покупка в ипотеку возможна) •Никто не
зарегистрирован Записывайтесь на просмотр
и приходите лично убедиться в
преимуществах этой квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России