


**ВРЕМЯ ПЕРВЫХ, ВРЕМЯ ПЕРВЫХ**  
**79152874637**

 Создано: 24.11.2025 в 17:30  
Обновлено: 03.12.2025 в 10:18

**Москва, Ленинградский проспект, 37/2**

**96 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/36

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

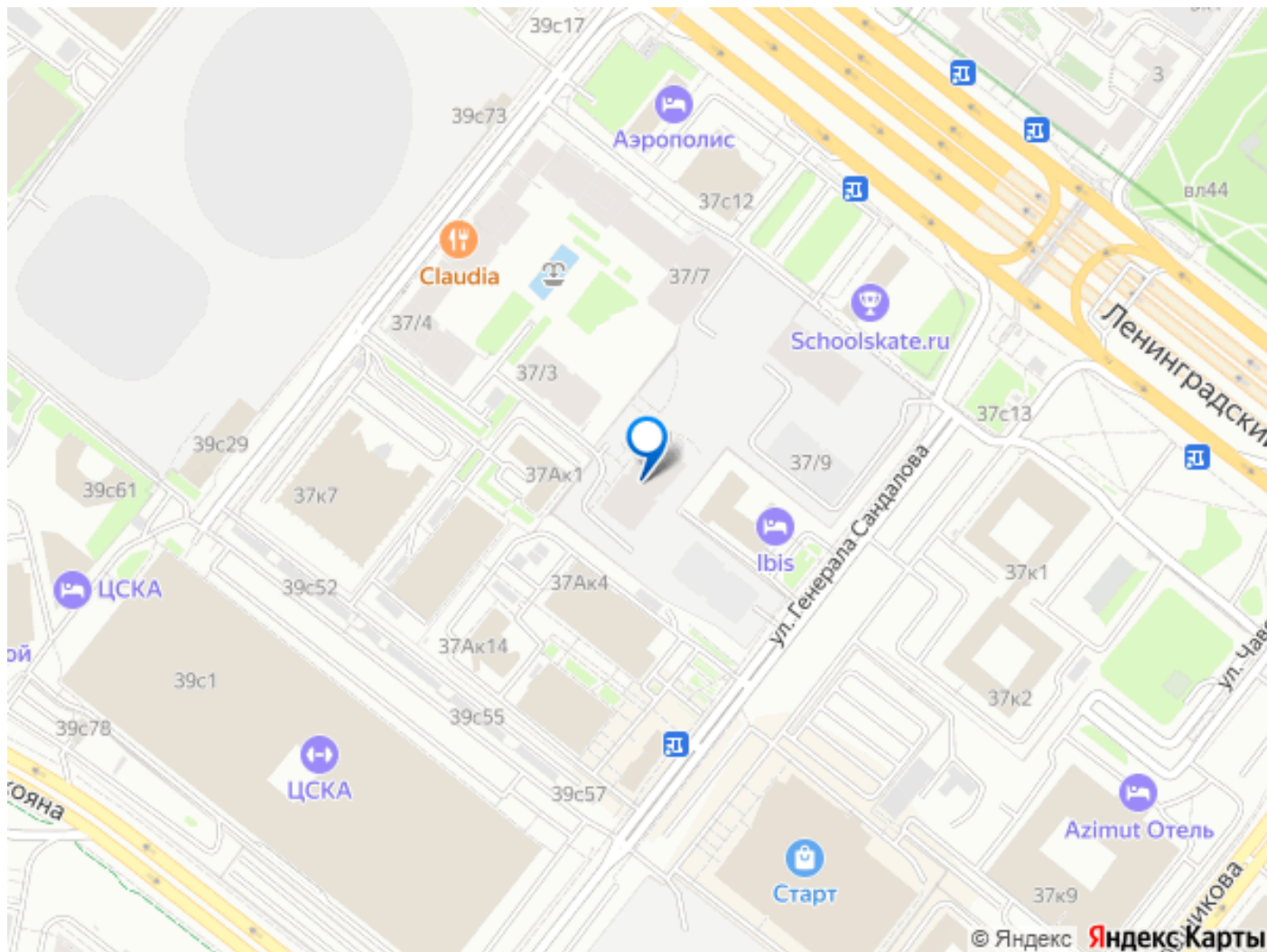
## Описание

Просторная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Прайм Парк | Башня R2  
Представляем вашему вниманию евро трёхкомнатную комнатную квартиру премиум-класса с новым дизайнерским ремонтом в одном из самых востребованных жилых комплексов Москвы — Prime Park.  
Общая информация: - Площадь: 95.7 м² -  
Формат: евро-3КК (2 спальни + кухня-гостиная) - Отличные видовые характеристики на Триумф-Палас, новый стадион ЦСКА и внутренний парк комплекса -  
Полная меблировка кухни и ванных комнат, встроенная бытовая техника класса люкс -  
Состояние: никто не жил, ремонт только завершён Планировка и интерьер: - Две изолированные спальни, включая мастер-спальню с личной гардеробной и собственным санузлом - Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами — светлая, уютная, с красивыми видами - Три санузла, в том числе гостевой - Гардеробные зоны — для удобства хранения - Высокие потолки 3 метра, ощущение простора и воздуха

Интерьер выполнен в стиле современной классики: - Элегантные тона - Качественные материалы - Продуманное освещение - Встроенная мебель и техника - Квартира готова к заселению — просто заезжайте и живите. О комплексе: - ЖК Prime Park — это: - Закрытая, охраняемая территория - Прогулочные зоны, детские площадки, зелёные аллеи - Подземный паркинг - Стильная архитектура и премиальное благоустройство Башня R2 оснащена: - Системой приточно-вытяжной вентиляции — чистый воздух 24/7 - Современными инженерными системами - Просторной и шикарной входной группой - Здесь — высокий уровень комфорта, безопасности и статуса. Локация: - Центр Москвы, удобная транспортная доступность - Развитая инфраструктура: ТЦ, фитнес, кафе, салоны, частные школы и детсады - Близость к метро ЦСКА, Аэропорт, Динамо Почему стоит выбрать именно эту квартиру: - Новый ремонт — не нужно ждать - Видовая, светлая и просторная - Эргономичная планировка для семьи - Престижный ЖК с репутацией - Полностью готова к проживанию Звоните прямо сейчас! Организуем оперативный просмотр — в удобное для вас время. Вы обязательно влюбитесь в эту квартиру с первого взгляда.







Move.ru - вся недвижимость России