

Создано: 25.11.2025 в 13:23

Обновлено: 01.12.2025 в 15:33

<https://move.ru/objects/9286897033>

**Першин Иван, NextHome**

**79386567436**

**Москва, проезд Проектируемый № 7021А,  
Корпус 4.1**

**35 000 000 ₽**

Москва, проезд Проектируемый № 7021А, Корпус 4.1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

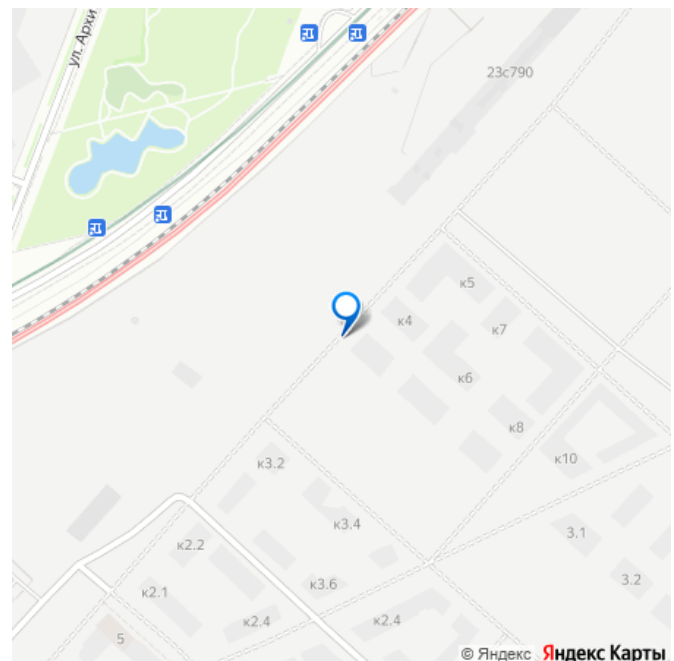
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся угловая четырёхкомнатная квартира евро формата с большой гостиной совмещенной с кухней, мастер-спальней, двумя санузлами, гардеробными, панорамными окнами, без отделки: Общая площадь квартиры - 95.8м.кв. Площадь комнат - 15.9-14-14-12.9м.кв. Кухня - 12.1м.кв. Лоджия - 2.5м.кв. Санузлы - 5.2 и 4.3м.кв. Высота потолка - 3.02м. Квартира расположена в корпусе «1». Семейный проект «Shagal» — расположен в Даниловском районе на берегу Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Хорошая транспортная доступность: прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — ЗИЛ и Технопарк. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Из плюсов проекта можно выделить: -Уникальная локация вблизи воды -Единая концепция застройки -Новый район с богатой инфраструктурой -Спортивный

многофункциональный кластер -

Транспортная доступность Подземный  
паркинг рассчитан на 600-800 мест на  
каждую очередь. Зарядные устройства для  
электромобилей, также системы  
автоматического контроля температуры  
воздуха и бесконтактного доступа. Так же  
помогаю с одобрение семейной ипотеки по  
сниженным ставкам и согласованием  
индивидуальных условий рассрочки. По всем  
интересующим вопросам звоните! Иван.



