

Создано: 25.02.2026 в 01:51

Обновлено: 17.03.2026 в 12:36

Москва, ул. Ротмистрова, 2к2

52 863 900 ₽

Москва, ул. Ротмистрова, 2к2

Квартира

Количество комнат

3



Общая площадь

95.8 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

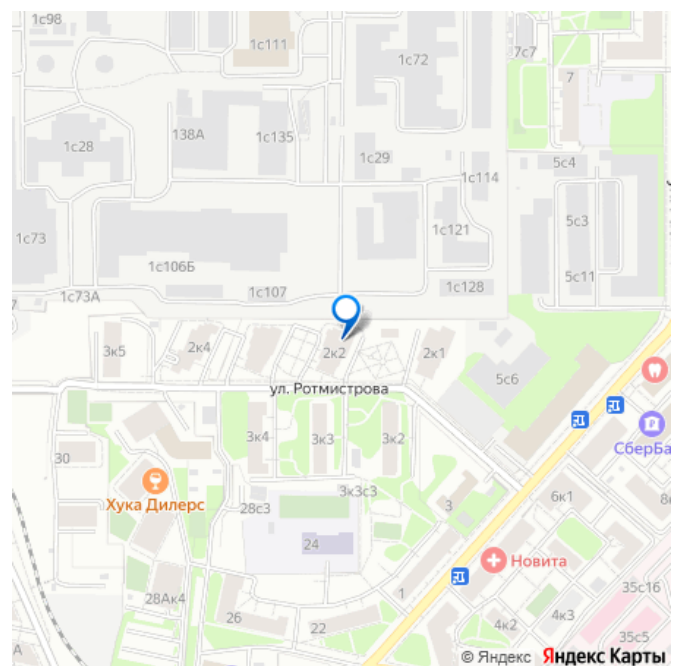
Жилой комплекс «Театральный квартал» представляет собой ансамбль из трёх зданий, возведённых по монолитно-кирпичной технологии в классическом архитектурном стиле с элементами сталинского неоклассицизма. Фасады домов украшены выразительными фактурными карнизами, барельефами и эркерами, а каждый из трёх корпусов носит имя выдающегося архитектора. Интерьеры лобби разработаны

<https://move.ru/objects/9290433369>

**Городские квартиры, Городские
квартиры**

89251234567

для заметок



по индивидуальным проектам и посвящены различным видам искусства, придавая пространству особую эстетическую ценность. Безопасность жителей обеспечивается комплексной системой: камеры видеонаблюдения контролируют двор, общественные зоны и периметр зданий, а современная система контроля доступа позволяет жителям с помощью единого ключа беспрепятственно проходить в нужные зоны — во двор, в парадную или на паркинг, одновременно предотвращая проникновение посторонних. Для удобства перемещения установлены скоростные лифты, которые доставляют жильцов на любой этаж, включая подземную парковку. Концепция благоустройства двора основана на создании многофункциональных пространств, где каждый найдёт занятие по душе: дети смогут безопасно играть на специально оборудованных площадках, взрослые — прогуливаться по многоуровневому саду или заниматься спортом. Особого внимания заслуживает квартальная гостиная, предназначенная для творческих встреч: здесь планируется проводить концерты и литературные чтения. Жилой комплекс расположен в экологически благоприятном районе с выходом к Москве-реке и близостью к заповедному острову «Серебряный бор», при этом окружён всей необходимой городской инфраструктурой. В шаговой доступности находятся образовательные учреждения, включая Московский государственный институт музыки им. А. Г. Шнитке, Московский государственный медико-стоматологический университет им. А. И. Евдокимова, Курчатовскую школу, образовательный центр «Морозко», школу № 138 с дошкольным отделением, а также детские сады

«Горница?Узорница», «УмБери» и «Мир талантиум». Для заботы о здоровье жителей работают городская поликлиника №115, городская клиническая больница №52, медицинские центры «Медлайн?Сервис» и Geenaimed, логопедический центр «Детская академия речи», лабораторная служба «Хеликс», а также стоматологии «На Берзарина», «Р?Мед» и Natadent. Любители активного образа жизни оценят разнообразие спортивных объектов поблизости: спортивно?досуговый центр «Щукинец», школа кунг?фу «Чёрный дракон», фехтовальный клуб «Виктория?эль», футбольная академия «Хаски» и клуб единоборств «Ополченец».



