

Создано: 11.02.2026 в 17:10

Обновлено: 12.02.2026 в 18:10

**Антон, Антон**

**89251234567**

**Москва, пр-д Измайловский, 22-1**

**27 495 000 ₽**

Москва, пр-д Измайловский, 22-1

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

95.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

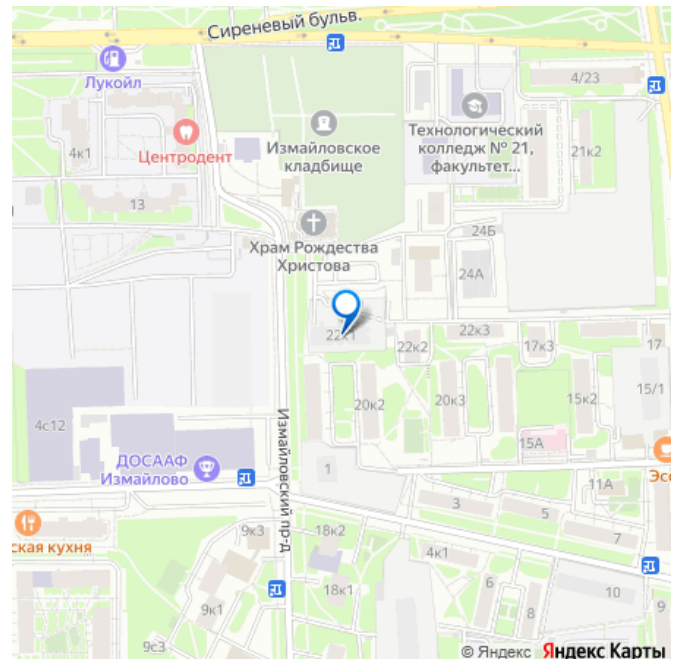
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаю отличную квартиру в уникальном доме напротив Храма Рождества Христова в Измайлово. Возможна рассрочка и индивидуальные условия! Оперативный показ. О квартире: ? Площадь 95,8 м2. ?

для заметок



Подъезд № 3 (всего 3 квартиры на лестничной клетке). ? Просторный балкон. ?  
Окна ПВХ Rehau GRAZIO 70 мм, стеклопакет 40 мм. с энергосберегающим стеклом.  
Ориентация окон - ЮГ и ЗАПАД. ?  
Межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков 25 см. ?  
Межкомнатных перегородок нет (на плане обозначены как вариант), Вы сами планируете свою квартиру! ? 2 санузла. ?  
Высота потолков 2,92 м. ? Без отделки, полная свобода реализации Ваших идей. ?  
Расположена в надстроенной части дома.  
Стены, окна, коммуникация - все новое и современное. ? Покупка осуществляется путем вступления в ЖСК (договор паенакопления). \_\_\_\_\_ О доме: Монолитные работы уже завершены. Ведутся отделочные работы. Окончание реконструкции запланировано на 2 квартал 2026 года, но я вижу 4 квартал 2026 года более реальной перспективой. На картинках показано, как будет выглядеть дом после завершения реконструкции. По сути его можно назвать младшим братом ЖК «Виноградный», стили во многом схожи. 10-этажное 3-подъездное монолитно-кирпичное здание комфорт-класса, которое появилось в результате реконструкции крепкого пятиэтажного дома с надстройкой 5 этажей (с 6 по 10) на независимом новом фундаменте. В ходе реконструкции в здании не только надстроены верхние этажи, но и будет обновлен фасад, полностью заменены все инженерные коммуникации, а также установлены современные лифты и крутые стеклопакеты. \_\_\_\_\_  
Преимущества дома: Привлекательные цены. Т. к. объект находится в стадии отделки, цены на квартиры ниже, чем в типовых новостройках. Клубный дом. Всего 99 квартир

в 3 подъездах. При этом 54 квартиры — новые! Авторская архитектура. Панорамное остекление, керамогранит и декоративные элементы из стеклофибробетона (карнизы, фасадные панели, наличники, пилястры), двухуровневые квартиры на 10-м этаже. Безопасный двор. Огороженная территория, видеонаблюдение. Зеленое окружение. Дом утопает в зелени взрослых деревьев. По завершению реконструкции предусмотрена масштабная программа озеленения двора и прилегающей территории. Парковка без проблем. Внутридомовая гостевая парковка на 30 мест, рядом с домом открытая городская парковка на 60 мест. В нашем доме в продаже еще 5 квартир площадью от 41 до 117 м2. Помогу подобрать нужную Вам!



