

Анастасия Терехова, RED Squared
79230782476

🕒 Создано: 26.03.2026 в 22:16

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:55

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

79 900 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

24/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

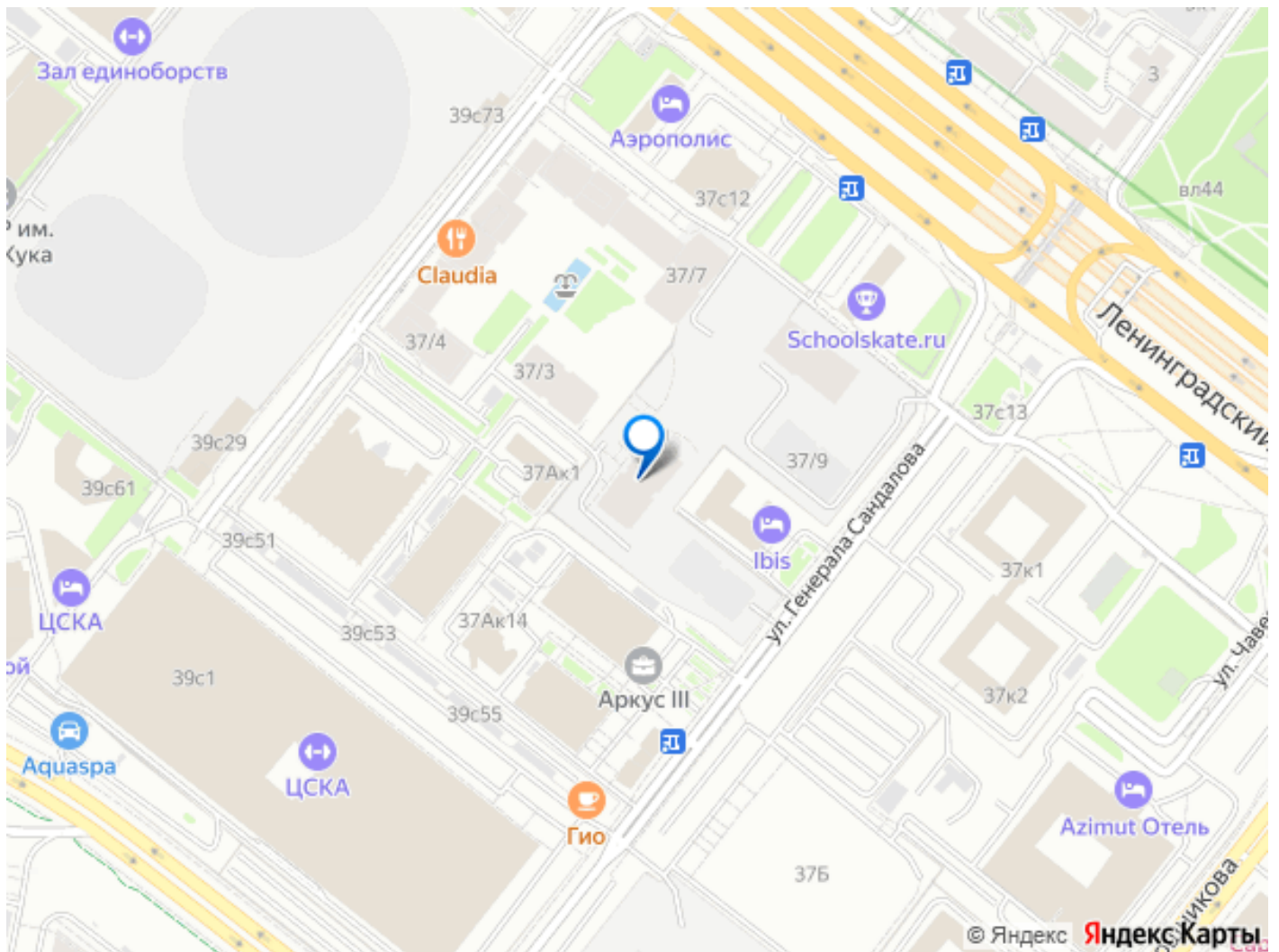
Описание

Арт. 133397791 Предлагается трехкомнатная квартира площадью 95,9 м² в премиальном жилом квартале Prime Park (корпус R2 / Queen Elizabeth Park Tower) - в одной из самых динамичных и престижных локаций Москвы, всего в нескольких минутах от Ленинградского проспекта и Тверской улицы. Функциональная европланировка, выверенная под современный сценарий жизни: просторная гостиная с обеденной зоной и кухней-нишей, мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, вторая спальня с нишей под гардероб и своим санузлом, а также гостевой санузел. Потолки 3,1 м и панорамные окна формируют ощущение объёма, света и открытого пространства. Квартира передается в формате white box, что позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект. Установлены внутрительные конвекторы. Отдельно предлагается машиноместо в подземном паркинге (в стоимость не входит). В комплексе реализован сервис уровня премиум-класса: круглосуточная охрана,

контроль доступа, консьерж-служба, беллмен-сервис, valet-паркинг, интеллектуальная система бесконтактного вызова лифтов. Инфраструктура квартала формирует закрытую экосистему для жизни: приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и СПА, подземный паркинг с кладовыми, зонами хранения велосипедов, электрочайниками и детейлинг-центром. Особое внимание уделено внутреннему пространству: закрытый двор-парк с ландшафтным озеленением, прогулочными аллеями и зонами отдыха создаёт ощущение приватности и позволяет жить в собственном зелёном оазисе внутри города. На первых этажах - кафе и рестораны, премиальный супермаркет, салон красоты, аптека, цветочный бутик и бытовые сервисы. Локация сочетает близость к центру и насыщенную инфраструктуру: в непосредственной близости - ресторан «Кофемания», ТЦ «Авиапарк», ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена. В окружении Ходынский парк с современным благоустройством, прогулочными зонами, набережными, фонтанами, спортивными и детскими площадками. Транспортная доступность: удобный выезд на Ленинградский проспект, ТТК и Тверскую улицу. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России