

Создано: 04.08.2024 в 08:29

Обновлено: 13.11.2025 в 13:46

## Московская область, Звенигород, Пролетарская улица, 23к1

# 22 400 000 ₽

Московская область, Звенигород, Пролетарская улица, 23к1

Шоссе

[Нахибинское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

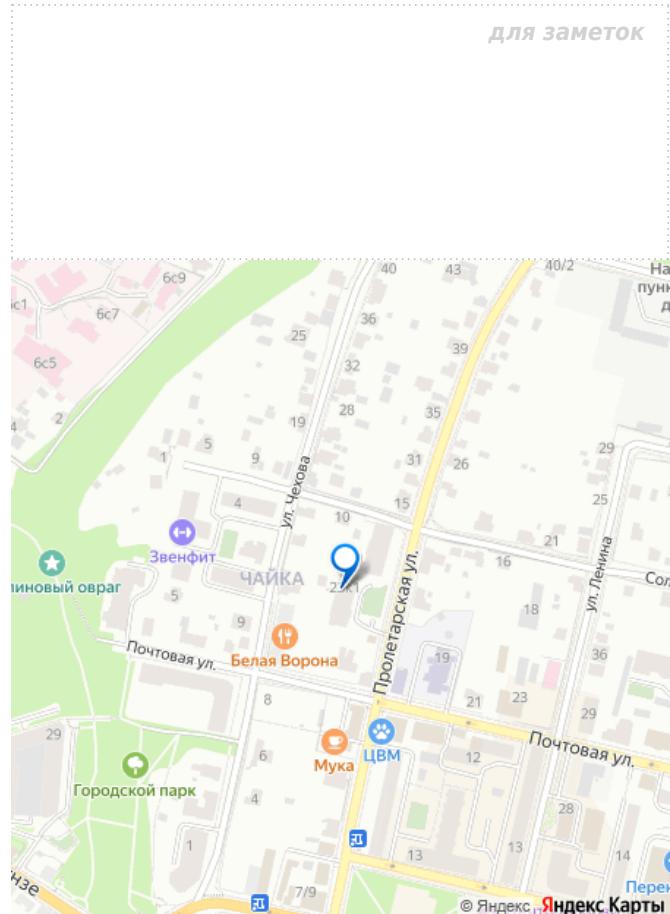
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В одном из самых современных и престижных ЖК Звенигорода продаётся уютная квартира площадью 95 м?. ### Преимущества квартиры: - **Закрытая территория** с собственной детской площадкой, подземной парковкой и системой видеонаблюдения. - **Удобства рядом**: ВТБ банк и салон красоты находятся прямо в доме. - **Прекрасное окружение**: рядом городской парк и Москва-река. ### Характеристики квартиры: - **Высокие потолки** и окна на обе стороны обеспечивают свет и простор. - **Две изолированные спальни** (22 м? и 19,2 м?), - **Большая кухня-гостиная** (17,5 м?) со встроенной бытовой техникой. - **Удобная прихожая** с вместительным встроенным шкафом-купе. - **Два санузла**: один с ванной, другой с душевой кабиной и бойлером для нагрева воды в летнее время. ### Дополнительная информация: - **Свободная продажа** и быстрый выход на сделку. - Квартира в собственности с 2015 года, один собственник. - **Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.** - **Машиноместо** в этом же доме. ### Преимущества ЖК: - Первичные документы, один собственник более 3-х лет, все документы

готовы к сделке. - \*\*Безопасность\*\*: видеонаблюдение, подземный паркинг, шлагбаум. - \*\*Отличное обслуживание территории\*\*. ### Удобное расположение: - До центра Звенигорода — всего 3 минуты пешком. - До Звенигородского полностью облагороженного парка — 5 минут пешком. - До Москвы-реки — 10 минут пешком. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, удобства и безопасности. Не упустите шанс стать её счастливым владельцем!

