


MW One, MW Area

**79230706198**

 Создано: 08.10.2025 в 19:19  
Обновлено: 14.11.2025 в 18:16

Москва, Волгоградский проспект, 17С1

**35 000 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 17С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме в ЦАО. Площадь квартиры 97 м., планировка включает в себя: кухню-гостиную 20 м., три изолированные спальни ( 19,1 + 18,2 + 16,1 ), коридор и прихожую 15,4 метра, балкон 3 метра. Много мест хранения вещей, раздельный санузел, кухня обставлена всей необходимой техникой европейских брендов. В квартире выполнен дорогой ремонт из качественных материалов, на полу канадская паркетная доска из красного дерева. Дом сталинский, с высокими потолками 3,2 метра, плотными перекрытиями, на этаже всего две квартиры, сверху нет соседей, половина окон выходит во внутренний двор, остальная часть смотрит на небольшой проезд улицы Талалихина - все это обеспечивает абсолютную тишину и приватность. Закрытая внутренняя территория дома достаточно большая, в собственности два наземных машиноместа, шлагбаум регулируется с телефона. Лифт новый и современный, подъезд ухоженный, двор облагороженный с детской и спортивной площадками. Дом расположен в Таганском районе центрального

административного округа Москвы, в 7 минут  
пешком от станций метро Пролетарская и  
Волгоградский проспект, за 12 минут на  
машине можно доехать до Кремля. Развитая  
инфраструктура района обладает всем  
необходимым для комфортной  
жизнедеятельность, в пешей доступности:  
школы, детские сады, сетевые продуктовые  
магазины, рестораны и кафе, фитнес зал,  
салоны красоты. - Свободная продажа -  
Собственность с 1998 года по приватизации -  
Без перепланировок и обременений - Полная  
цена в договоре



