

Создано: 22.10.2025 в 16:18

Обновлено: 04.12.2025 в 11:05

Агент

**79852611307**

Москва, проезд Попов, 1к2

**56 850 000 ₽**

Москва, проезд Попов, 1к2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[проезд Попов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

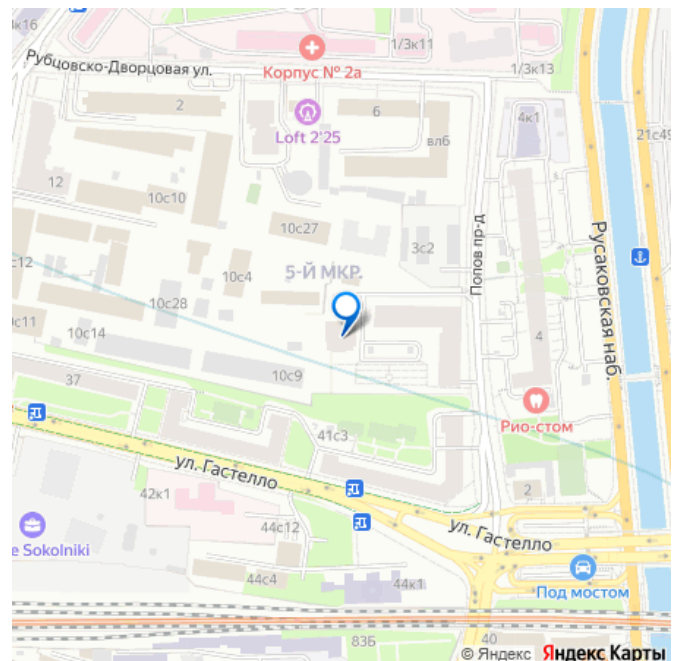
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная видовая квартира в одном из самых зеленых районов Москвы. Общая площадь квартиры 95 кв.м ( без учета 2-х лоджий), жилая площадь - 51 кв.м. Планировка включает в себя три изолированных комнаты (18,3 кв. м; 15,7 кв. м; 17,1 кв. м ) и просторную кухню 14,4 кв м. с выходом на вторую лоджию. В квартире сделан качественный евроремонт. Имеется гардеробная 4,6 кв м и два санузла (8,1кв.м и 2,0 кв. м ). На кухне и ванной полы с подогревом. Окна выходят на западную и северную стороны. Квартира расположена на 18-м этаже 21- этажного монолитного дома, построенного в 2007 году по индивидуальному проекту. В доме есть два грузовых лифта. Высота потолков — 3 метра. Прекрасный вид на центр Москвы - не закрывают другие здания. В квартире две застекленные лоджии площадью 3,0 кв. м и 5,0 кв. м. Двор охраняемый, огорожен, въезд через шлагбаум. В данном ЖК есть одноуровневый подземный паркинг на 220 машиномест. При быстром выходе на сделку

машиноместо в подарок новому  
собственнику! Придомовая территория  
напоминает традиционный московский  
дворик. Здесь расположены пешеходные  
дорожки, разбиты клумбы, сделаны газоны. В  
шаговой доступности есть вся необходимая  
для комфортной жизни инфраструктура:  
детские дошкольные заведения, гимназии,  
школы, сервисные службы, сеть магазинов,  
кинотеатры, музыкальная и изостудии. До  
станции метро «Электrozаводская»/МЦДЗ —  
5 минут пешком. Парки Сокольники и  
Лефортовский в пешей доступности. До ТТК 6  
минут на машине. Один взрослый  
собственник. Свободная продажа.  
Оперативный показ. Звоните, если возникли  
вопросы, а лучше договаривайтесь о  
просмотре и приезжайте.



