

Елена Степанян, Самолет Плюс
Москва ЦАО

79678431740

Создано: 07.11.2025 в 17:57

Обновлено: 01.02.2026 в 15:03

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

42 000 000 ₽

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.1 м²

Площадь кухни

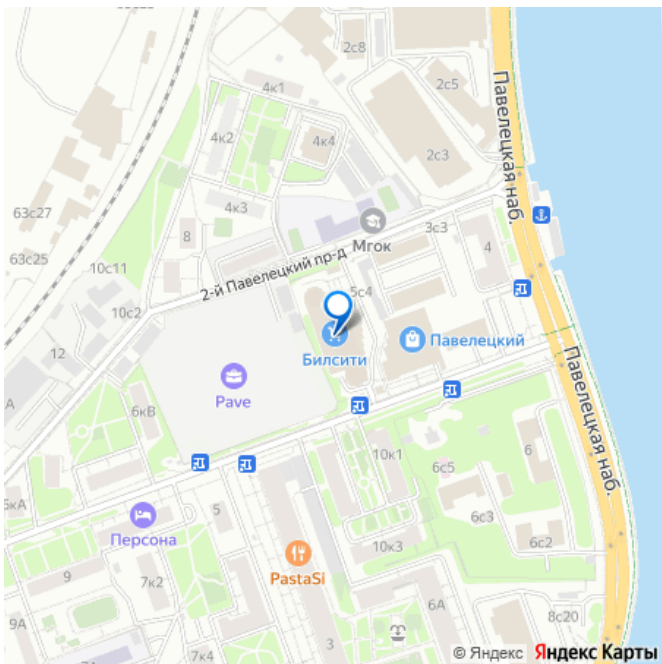
10.9 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

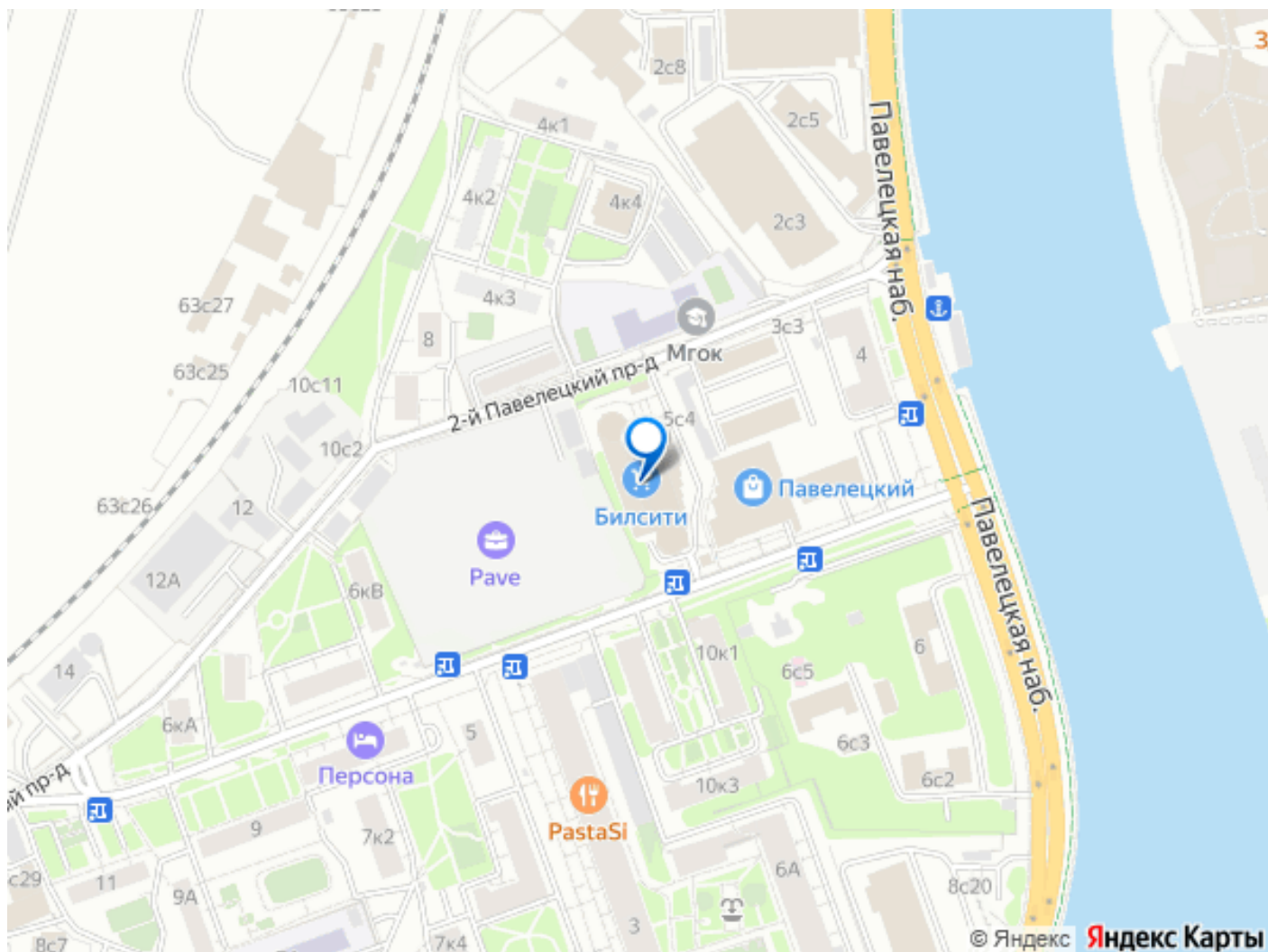
Описание

Арт. 124739150 ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС
95м2 +ТЕРРАСА 50м2 . Дом бизнес класса. 1-Й
ЭТАЖ: гостиная с дровяным камином,
кабинет с выходом на террасу, с/у, кухня с
выходом на террасу. Гостиная с дровяным
камином: ТВ и аудио-система встроенная в
стены и потолок. Кухня: рабочая поверхность
и фартук из натурального камня,
посудомоечная машина, холодильник и
духовой шкаф Bosch; стиральная-сушильная
машина Korting, вытяжка Elica, варочная
панель на 4 секции Bosch, подсветка по
периметру всего фартука, кондиционер,
теплый пол + дверь выход на террасу.
Кабинет: с выходом на террасу и
кондиционером. ТЕРРАСА: пол-лиственница;
летом - загар на шезлонгах, спорт, барбекю,
живые растения, романтические ужины при
свечах или посиделки с друзьями. С/у 1:
Душ+унитаз+писсуар, теплый пол,
встроенная в потолок аудио-система, шкаф
для хранения. 2-Й ЭТАЖ: спальня,
гардеробная 4,4м, с/у. Спальня.
Вместительная гардеробная. С/У2:

ванна+душ, унитаз, теплый пол, встроенная в потолок аудио-система, шкаф для хранения. Остекление по одной части квартиры, два этажа, два выхода на террасу. Ремонт квартиры выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с применением натуральных материалов. Кондиционеры во всех комнатах. Теплый пол в с/узлах и на кухне. Пол-натуральный дуб. 7-8 этажи - апартаменты (отдельный вход для жильцов); 7 этаж - бесплатный фитнес зал только для жильцов; 1-6 этажи - кафе, магазины, офисы. 2-этаж - парковка Система Нептун от протечек. Есть два бойлера на случай планового отключения горячей воды; охранная система со всеми датчиками; wi-fi; наружные камеры видеонаблюдения; система звонков на телефон при звонке во входную дверь. Инфраструктура: 3 минуты до набережной МОсквы реки. В шаговой доступности школа, больница, аптеки, кафе, магазины, офисы, автомойки.







Move.ru - вся недвижимость России