

Создано: 07.11.2025 в 17:57

Обновлено: 01.02.2026 в 15:03

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

**42 000 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

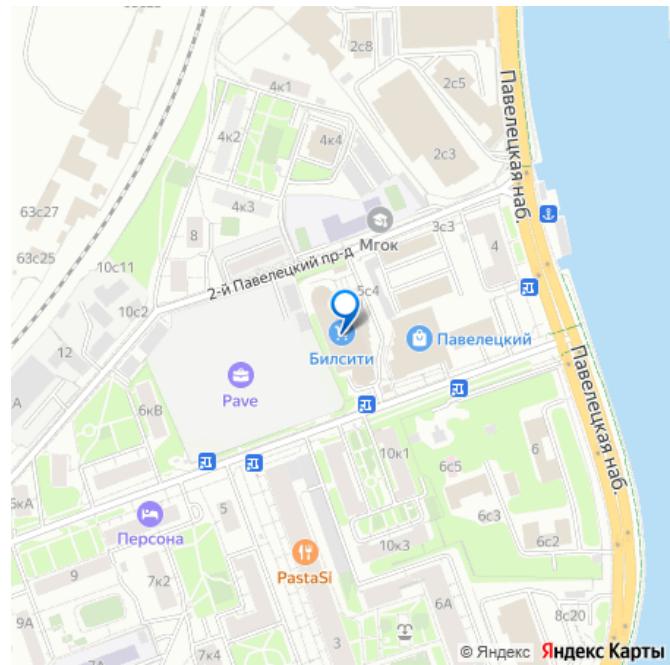
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9286418163>

Елена Степанян, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

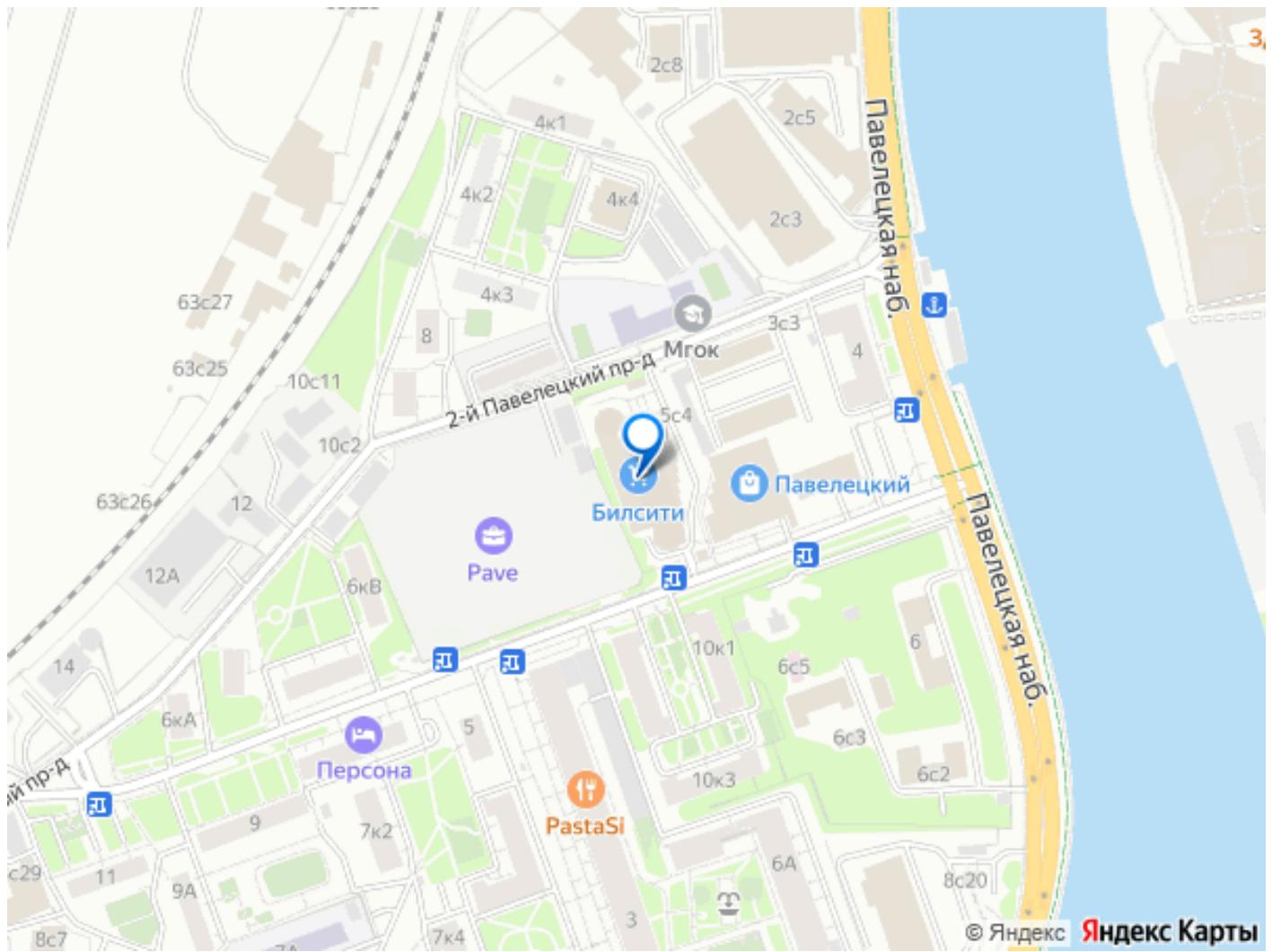
## **Описание**

Арт. 124739150 ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТАХАУС  
95м<sup>2</sup> +ТЕРРАСА 50м<sup>2</sup>. Дом бизнес класса. 1-Й  
ЭТАЖ: гостиная с дровяным камином,  
кабинет с выходом на террасу, с/у, кухня с  
выходом на террасу. Гостиная с дровяным  
камином: ТВ и аудио-система встроенная в  
стены и потолок. Кухня: рабочая поверхность  
и фартук из натурального камня,  
посудомоечная машина, холодильник и  
духовой шкаф Bosch; стиральная-сушильная  
машина Korting, вытяжка Elica, варочная  
панель на 4 секции Bosch, подсветка по  
периметру всего фартука, кондиционер,  
теплый пол + дверь выход на террасу.  
Кабинет: с выходом на террасу и  
кондиционером. ТЕРРАСА: пол-лиственница;  
летом - загар на шезлонгах, спорт, барбекю,  
живые растения, романтические ужины при  
свечах или посиделки с друзьями. С/у 1:  
Душ+унитаз+писсуар, теплый пол,  
встроенная в потолок аудио-система, шкаф  
для хранения. 2-Й ЭТАЖ: спальня,  
гардеробная 4,4м, с/у. Спальня.  
Вместительная гардеробная. С/У2:

ванна+душ, унитаз, теплый пол, встроенная  
в потолок аудио-система, шкаф для  
хранения. Остекление по одной части  
квартиры, два этажа, два выхода на террасу.  
Ремонт квартиры выполнен по  
индивидуальному дизайн-проекту с  
применением натуральных материалов.  
Кондиционеры во всех комнатах. Теплый пол  
в с/узлах и на кухне. Пол-натуральный дуб.  
7-8 этажи - апартаменты (отдельный вход  
для жильцов); 7 этаж - бесплатный фитнес  
зал только для жильцов; 1-6 этажи - кафе,  
магазины, офисы. 2-этаж - парковка Система  
Нептун от протечек. Есть два бойлера на  
случай планового отключения горячей воды;  
охранная система со всеми датчиками; wi-fi;  
наружные камеры видеонаблюдения; система  
звонков на телефон при звонке во входную  
дверь. Инфраструктура: 3 минуты до  
набережной МОсквы реки. В шаговой  
доступности школа, больница, аптеки, кафе,  
магазины, офисы, автомойки.







Move.ru - вся недвижимость России