

Создано: 03.12.2025 в 12:21

Обновлено: 03.12.2025 в 12:29

<https://move.ru/objects/9287104312>

Собственник

79863844753

**Москва, Новочеремушкинская улица,
23К1**

37 000 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 23К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

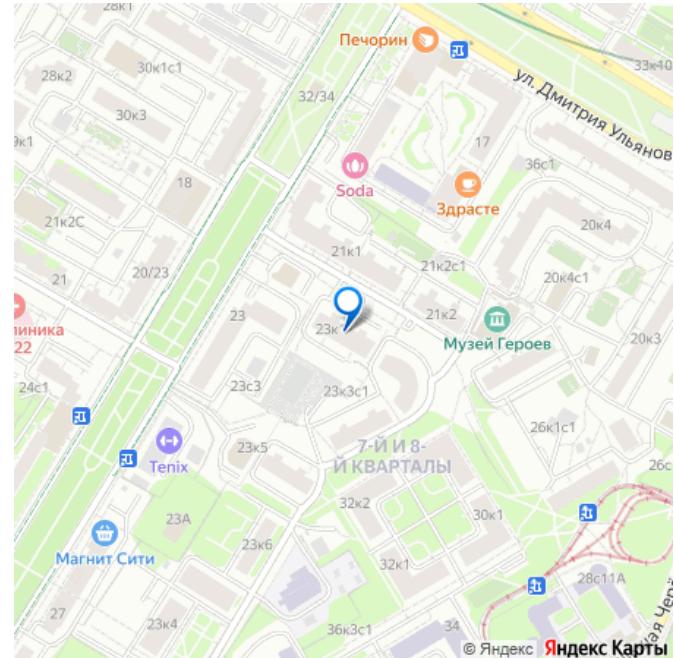
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в Москве на Новочерёмушкинской улице. Общая площадь составляет 95 кв. м, что позволяет каждому члену семьи найти своё уютное место.

Квартира расположена на 2-м этаже 14-этажного дома, построенного в 2005 году.

Удобная планировка : гостиная 20 кв.м., спальня 15 кв.м. с собственным санузлом, детская 15 кв.м., небольшой кабинет, просторный холл оборудован встроенными шкафами, кухня 12 кв.м. с выходом на лоджию, 2 санузла, один с ванной, гостевой санузел с душевой кабиной. Квартира в отличном состоянии, установлены

кондиционеры во всех комнатах, теплый пол, охранная система с видеонаблюдением. Дом находится во дворе, на второй линии домов. Двор закрытый, не проездной, тихо и зелено.

В подъезде консьерж. До метро «Академическая» можно дойти пешком всего за 10 минут. Дом повышенной комфортности, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Наземная парковка позволяет без проблем оставить

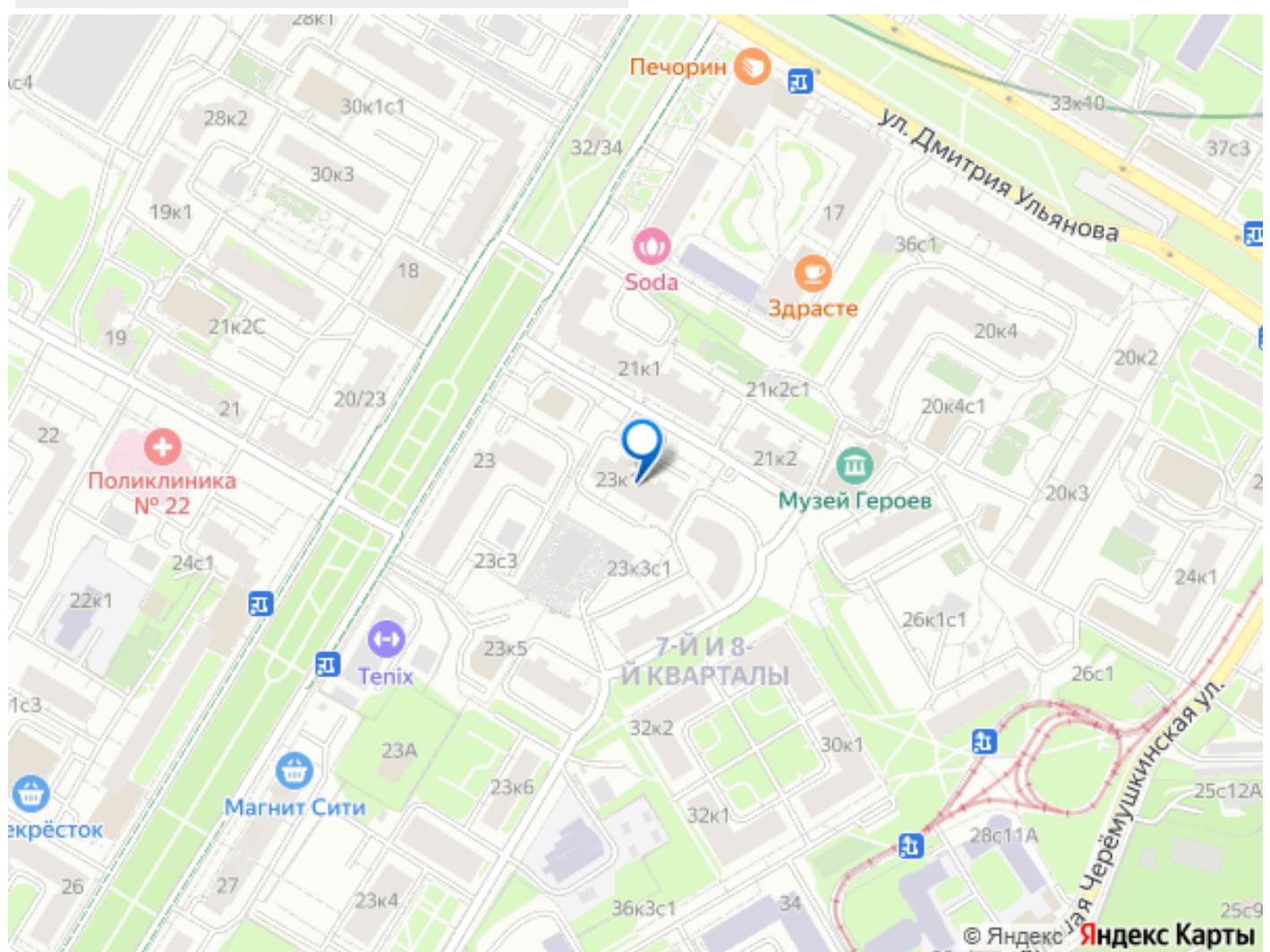
автомобиль рядом с домом, есть возможность арендовать место в подземном паркинге.

Удобное расположение дома обеспечивает доступ к нужной инфраструктуре: рядом имеются школы, детские сады и магазины.

Квартира продаётся без обременений.

Возможна покупка в ипотеку. Все юридические аспекты сделки будут оформлены в соответствии с законодательством.





Move.ru - вся недвижимость России