

Создано: 05.12.2025 в 11:10

Обновлено: 09.12.2025 в 13:55

Москва, Вишняковский переулок, 23

**73 500 000 ₽**

Москва, Вишняковский переулок, 23

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Вишняковский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287199604>

**Роберт I GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
79197296894**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

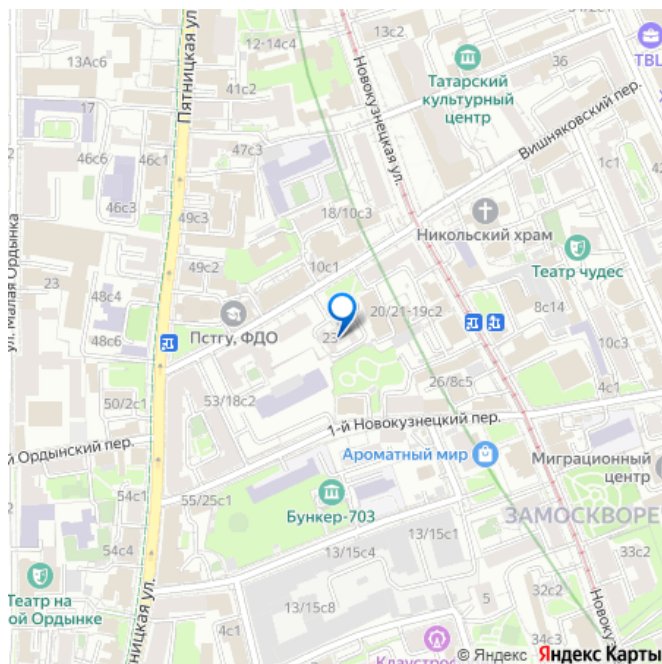
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

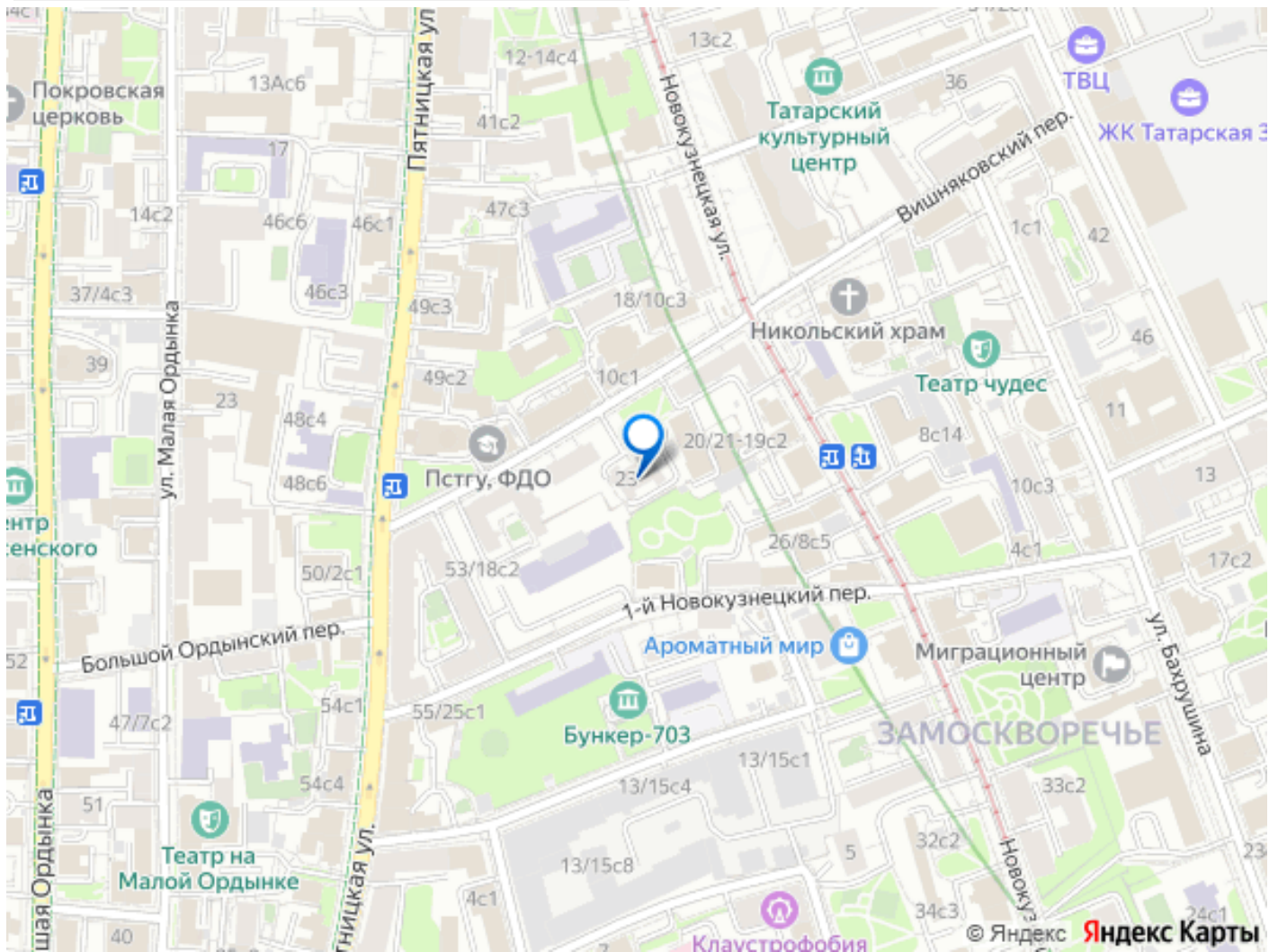
лифт

## Описание

К продаже предлагается шикарная 3-комнатная видовая квартира в уникальном доме с видами на исторический центр столицы. Исторически дом принадлежал семье Третьяковых-Лукутиных, но в 1980-е годы дом был полностью возведен заново, включая фундамент, облик фасадов был восстановлен. Возведены заново стены, сделаны железобетонные перекрытия. И воспроизведен исторический фасад здания. Высокие потолки, широкие стены, позволяют иметь высокий уровень шумоизоляции. Дом был построен для руководства страны в то, время, что свидетельствует о высоком качестве, данного строения. Данной планировкой предусмотрено: - кухня - 2 гостиные - спальня - просторный холл - 2 с/у - 2 балкона В квартире выполнен ремонт в классическом стиле. Высокие потолки, много света и 8 окон, что позволяет выполнить любой дизайн-проект (до 3 спален). Из окон открываются завораживающие виды на исторический центр Москвы. Великолепное расположение. Все рядом — в пешей доступности масса театров, музеев, школ, магазинов, ресторанов, парков, прогулочных зон. Отличная транспортная доступность. Парковка под слагбаум, для жильцов дома. В собственности более 20 лет. Быстрый выход

на сделку. Звоните, с удовольствием  
расскажем Вам о квартире и оперативно  
организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России