

Собственник

**79167648804**

Создано: 06.08.2025 в 02:43

Обновлено: 28.01.2026 в 00:29

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

**42 500 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

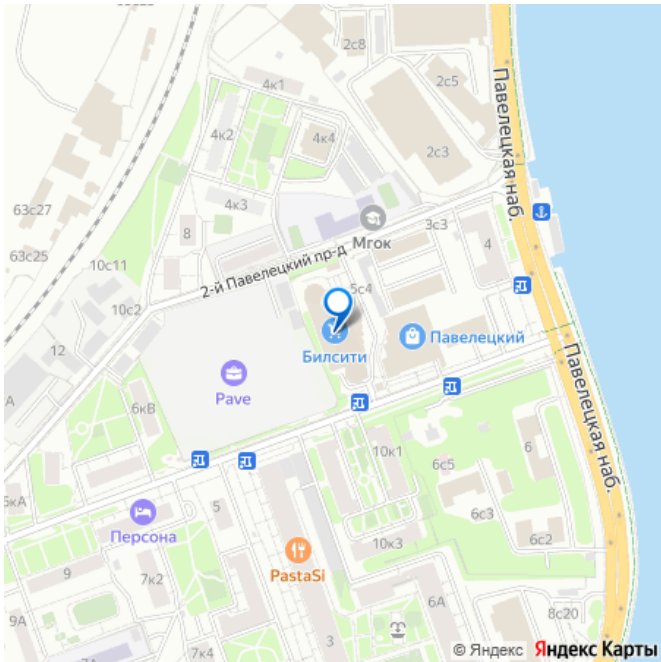
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

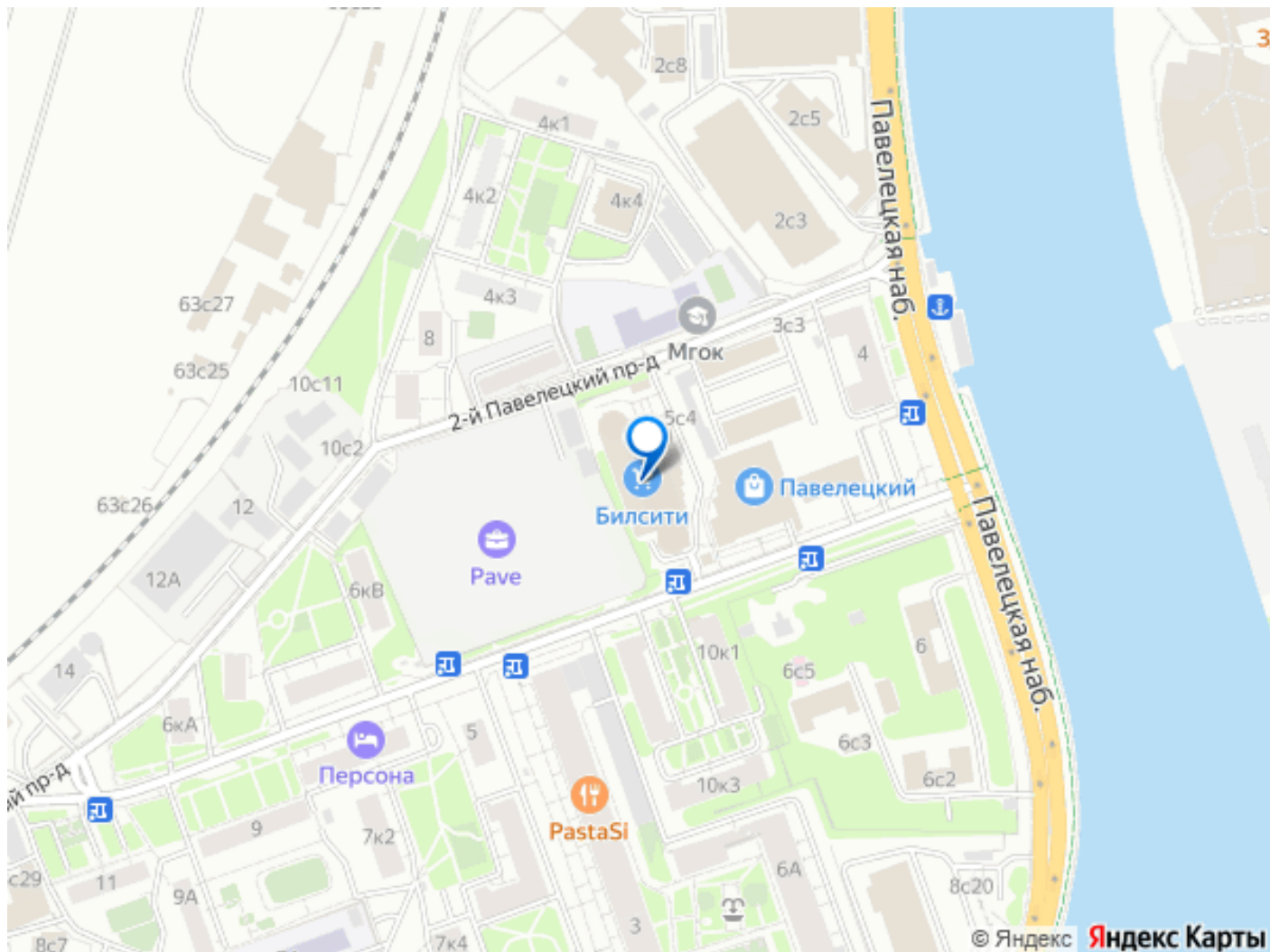
## Описание

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС 95м<sup>2</sup> +ТЕРРАСА 50м<sup>2</sup> + ДРОВЯНОЙ КАМИН в клубном доме бизнес центра «RiverDale», в 3 минутах ходьбы от набережной Москвы реки. 7-8 этажи - апартаменты (отдельный вход для жильцов); 7 этаж - бесплатный фитнес зал только для жильцов; 1-6 этажи - кафе, магазины, офисы. 2-этаж - парковка Круглосуточная охрана. Для жильцов отдельный подъезд для входа. 1. Для постоянного проживания = отличный гибрид (квартира в центре при этом загар на террасе без траты времени на выезд за город). 2. Для инвестиции: - Аренда 300 000 - 350 000 руб/мес., окупаемость ~ 12 лет. - Рядом строится ЖК Pave (сдача в 2028 году), после ввода которого цена объекта ещё вырастет. Остекление по одной части квартиры, два этажа, два выхода на террасу. Ремонт квартиры выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с применением натуральных материалов. Кондиционеры во всех комнатах. Теплый пол в с/узлах и на кухне. Пол-натуральный дуб. 1-Й ЭТАЖ: гостиная с камином, кабинет с выходом на террасу, с/у, кухня с выходом на террасу. Гостиная с дровяным камином: ТВ и аудио-система встроены в стены и потолок. Кухня: рабочая поверхность и фартук из

натурального камня, посудомоечная машина, холодильник и духовой шкаф Bosch; стиральная-сушильная машина Korting, вытяжка Elica, варочная панель на 4 секции Bosch, подсветка по периметру всего фартука, кондиционер, теплый пол + дверь выход на террасу. Кабинет: с выходом на террасу и кондиционером. ТЕРРАСА: пол-лиственница; летом - загар на шезлонгах, спорт, барбекю, живые растения, романтические ужины при свечах или посиделки с друзьями. С/у 1: Душ+унитаз+писсуар, теплый пол, встроенная в потолок аудио-система, шкаф для хранения. 2-Й ЭТАЖ: спальня, гардеробная 4,4м, с/у. Спальня. Вместительная гардеробная. С/У2: ванна+душ, унитаз, теплый пол, встроенная в потолок аудио-система, шкаф для хранения. В ЗАКЛЮЧЕНИИ: в каждой комнате есть кондиционер + открываются окна; два выхода на террасу; пол-натуральный дуб и плитка с подогревом. Система Нептун от протечек. Есть два бойлера на случай планового отключения горячей воды; охранная система со всеми датчиками; wi-fi; наружные камеры видеонаблюдения; система звонков на телефон при звонке во входную дверь.







Move.ru - вся недвижимость России