

Создано: 11.12.2025 в 21:11

Обновлено: 12.12.2025 в 10:25

<https://move.ru/objects/9287358941>

Ирина Когане, На Петровке

79843219322

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

80 000 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

6.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

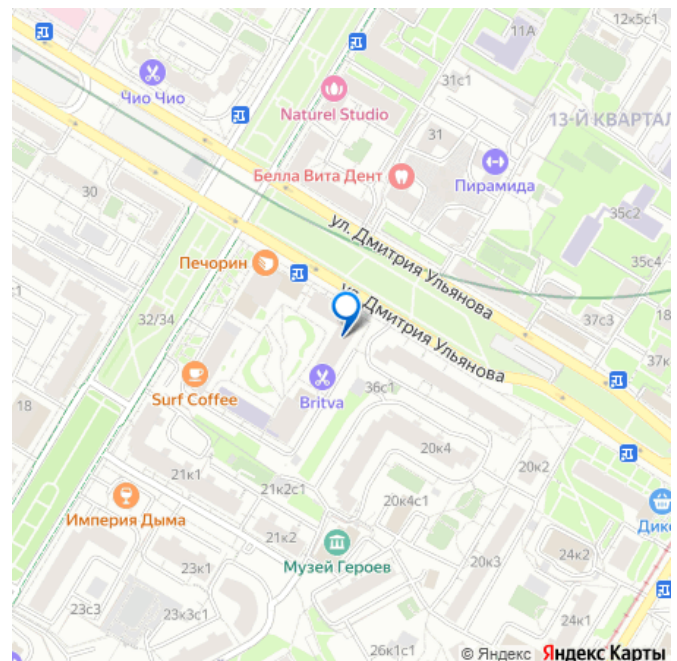
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

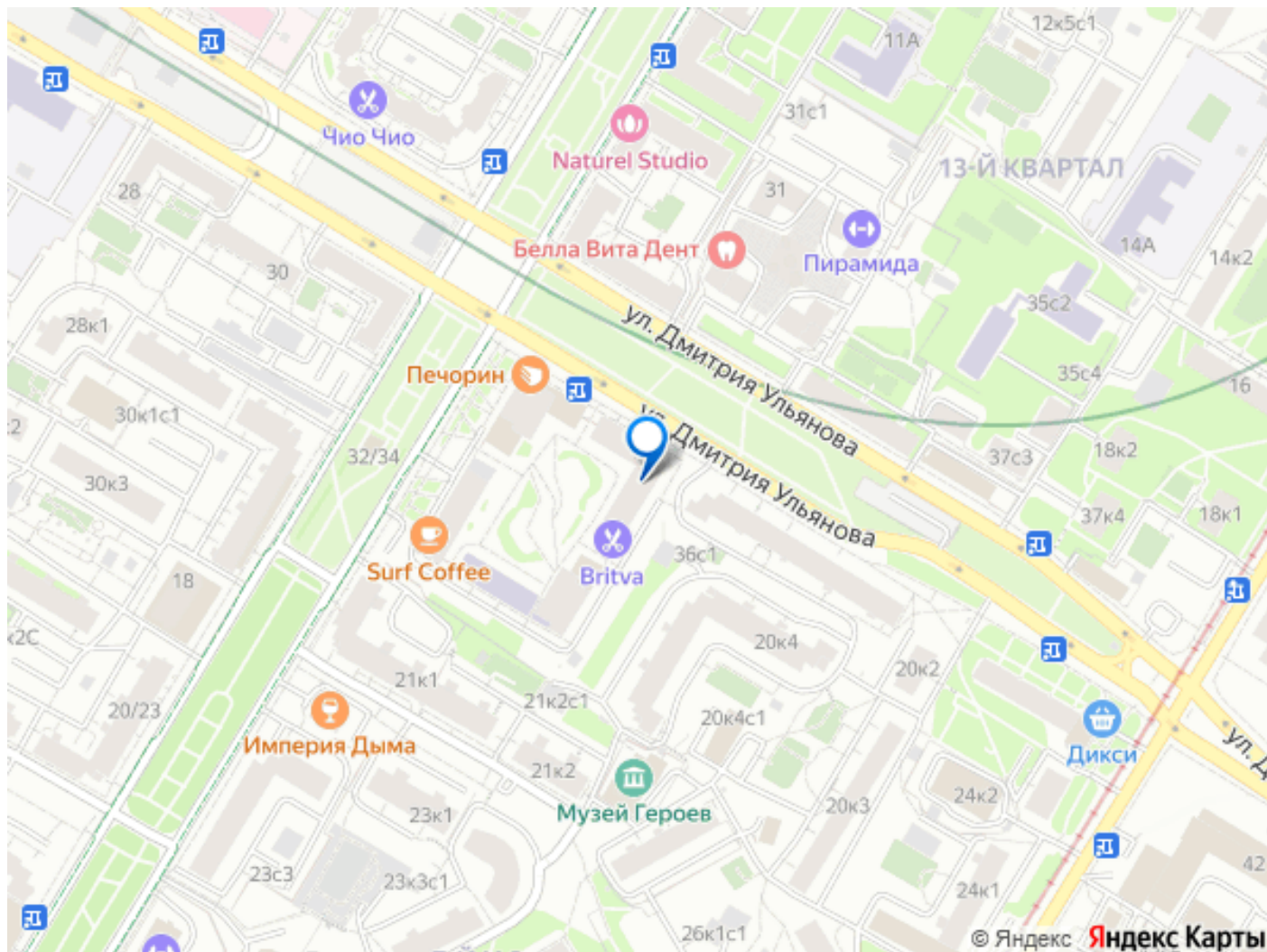
Описание

Для тех , кто мечтал о квартире с камином!
Лучшее предложение в ЖК бизнес-класса
«Новочеремушkinsкая, 17». Жилой комплекс
расположен в ЮЗАО, Академическом районе.
Корпуса сданы в 2020м году. Закрытая
территория. Подземный паркинг.
Собственная инфраструктура. В продаже
квартира: Площадь квартиры по проекту
составляет 95кв.м. Достоинством нашей
квартиры являются потолки высотой 6
метров с панорамными окнами от ведущего
бренда Schuco и второй свет, придающий
пространству особую атмосферу и
возможность установки дровяного камина.
Особый шарм пентхаусу придает терраса
площадью 18 кв.м., огибающая пентхаус по
периметру. Здесь можно наслаждаться
утренней чашкой кофе с видом на город,
устраивать барбекю и любоваться закатами.
Из окон открываются виды на две стороны
света, включая панораму на МГУ Планировка
квартиры продумана до мелочей, вам
остается воплотить в жизнь согласованный
проект. В квартире установлены

энергосберегающие панорамные
стеклопакеты, надежные входные двери,
оснащенные двойными замками,
отопительные радиаторы и бытовые приборы
учета. На первых этажах ЖК работают
сетевые магазины и кафе, где многие семьи
любят встретиться с друзьями для приятных
посиделок. Во дворе частный детский сад.
Двор без машин. Оборудован спортивными и
игровыми площадками. Инфраструктура
Академического района отлично развита.
Обилие школ и детских садов, парков и
скверов, НИИ, ВУЗов, банков и спортивных
сооружений и клубов, все создает комфорт
жителям района. Транспортная доступность:
в любую часть города без проблем: 10 минут
пешком до станции метро Академическая на
автомобиле удобный выезд на ул. Дмитрия
Ульянова, Профсоюзную улицу, Нахимовский
и Севастопольский проспекты, до ТТК и
Садового кольца На автомобиле: 10 мин до
ТТК. 15 минут до Садового кольца 25 минут
до Москва Сити. До престижных ВУЗов -МГУ,
МФЮА, Университет правосудия 15мин на
транспорте Квартира юридически и
физически свободна. По документам к сделке
готовы. Свободная продажа. Запишитесь на
просмотр! Арт. 127724988







Move.ru - вся недвижимость России