

Создано: 19.01.2026 в 21:56

Обновлено: 20.01.2026 в 23:41

<https://move.ru/objects/9288175588>

Роман Сафонов, Частный маклер

**79230791954**

Москва, Михалковская улица, 46к3

**31 600 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 46к3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

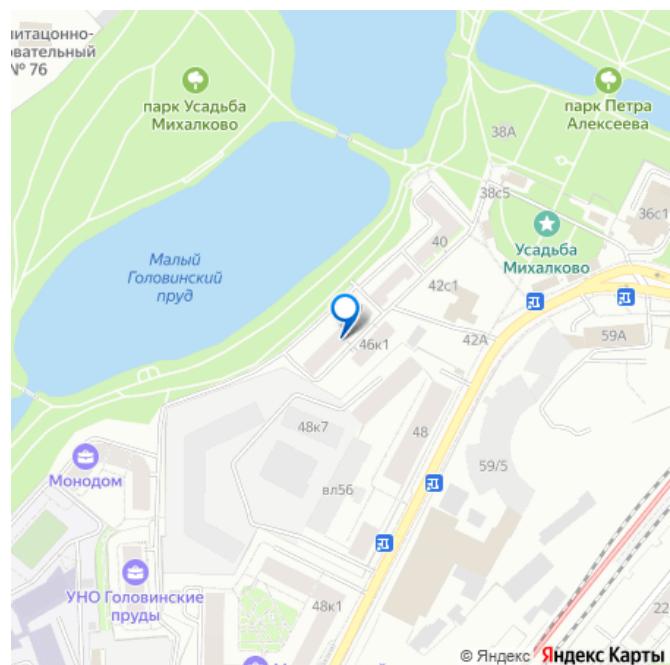
70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>



Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

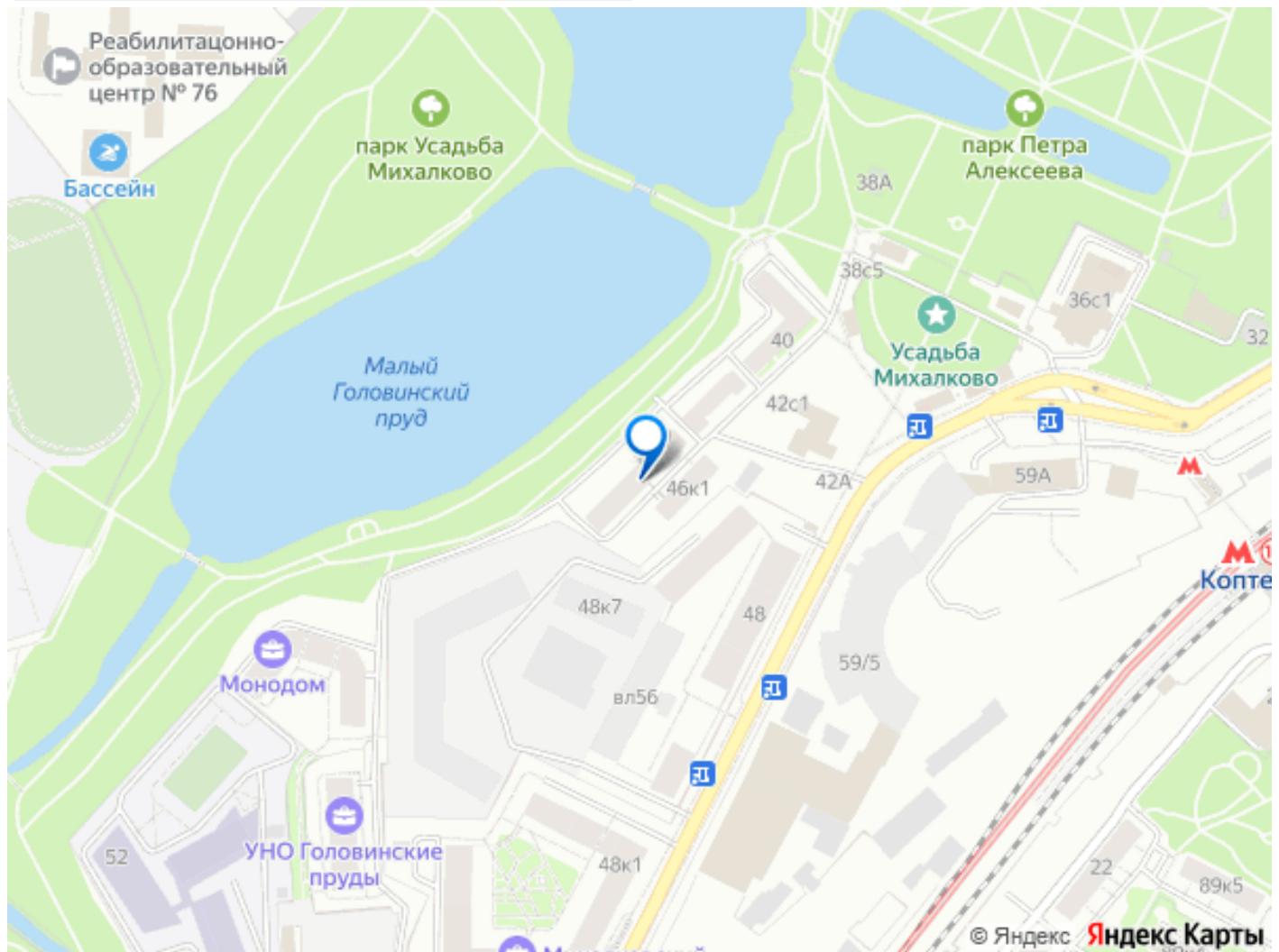
## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию редчайшее предложение для ценителей Приватности, Изобилия Природы и Уникальности, в тоже время в близи инфраструктуры одного из Лучших районов Севера Москвы! 2-х уровненные апартаменты, два этажа площадью 100 м<sup>2</sup>, свободной планировки с Отдельным Входом, видом на пруд и парковую зону! Возможность использования личной придомовой территории, выделенное паркоместо. О Доме : Кирпичное здание в котором произведена полная реконструкция, с заменой всех коммуникаций! Дом находится прямо на берегу Головинских прудов, рядом с парком усадьбы Михалково — зелёная, историческая часть района.

Пространство без отделки и потолки высотой 3,2 м позволяют воплотить любой дизайн-проект — от минимализма до эклектики. В планировке предусмотрена дополнительная ванная комната — практическое решение для комфортной жизни. Локация: Жилой комплекс расположен в живописном окружении каскада прудов и каналов - собственный пляж, лодочная станция, набережная, рестораны, парки: Головинские пруды, Дружбы, Северный речной вокзал, Покровское - Стрешнево, историческая усадьба Михалково, детские и игровые площадки. Удобная транспортная доступность: рядом Ленинградское шоссе и выезд на Северо-Западную хорду. До МЦК Коптево — 7 минут пешком, до метро Водный стадион — всего 3 минуты на транспорте.

Свободная продажа, Один взрослый  
собственик, никаких обременений!





Move.ru - вся недвижимость России