

Создано: 23.01.2026 в 19:13

Обновлено: 24.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9288316301>

Ирина Когане, На Петровке

**79151645643**

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

**70 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

6.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

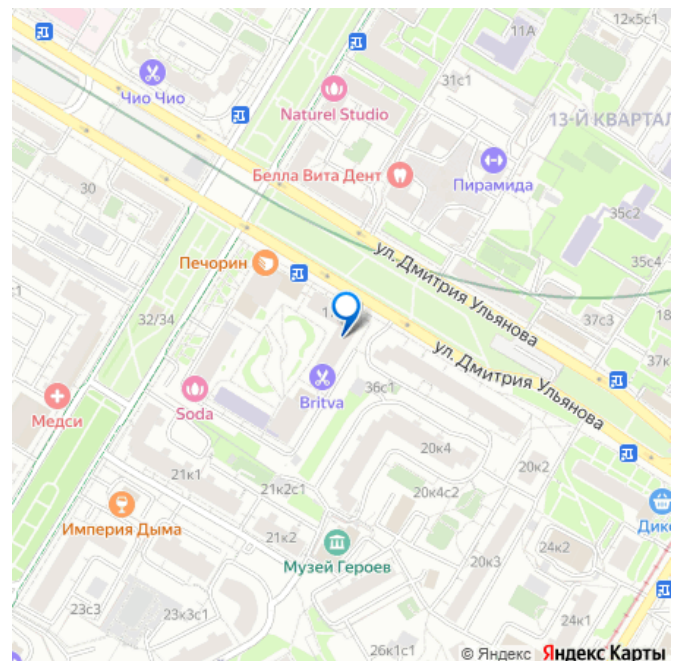
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

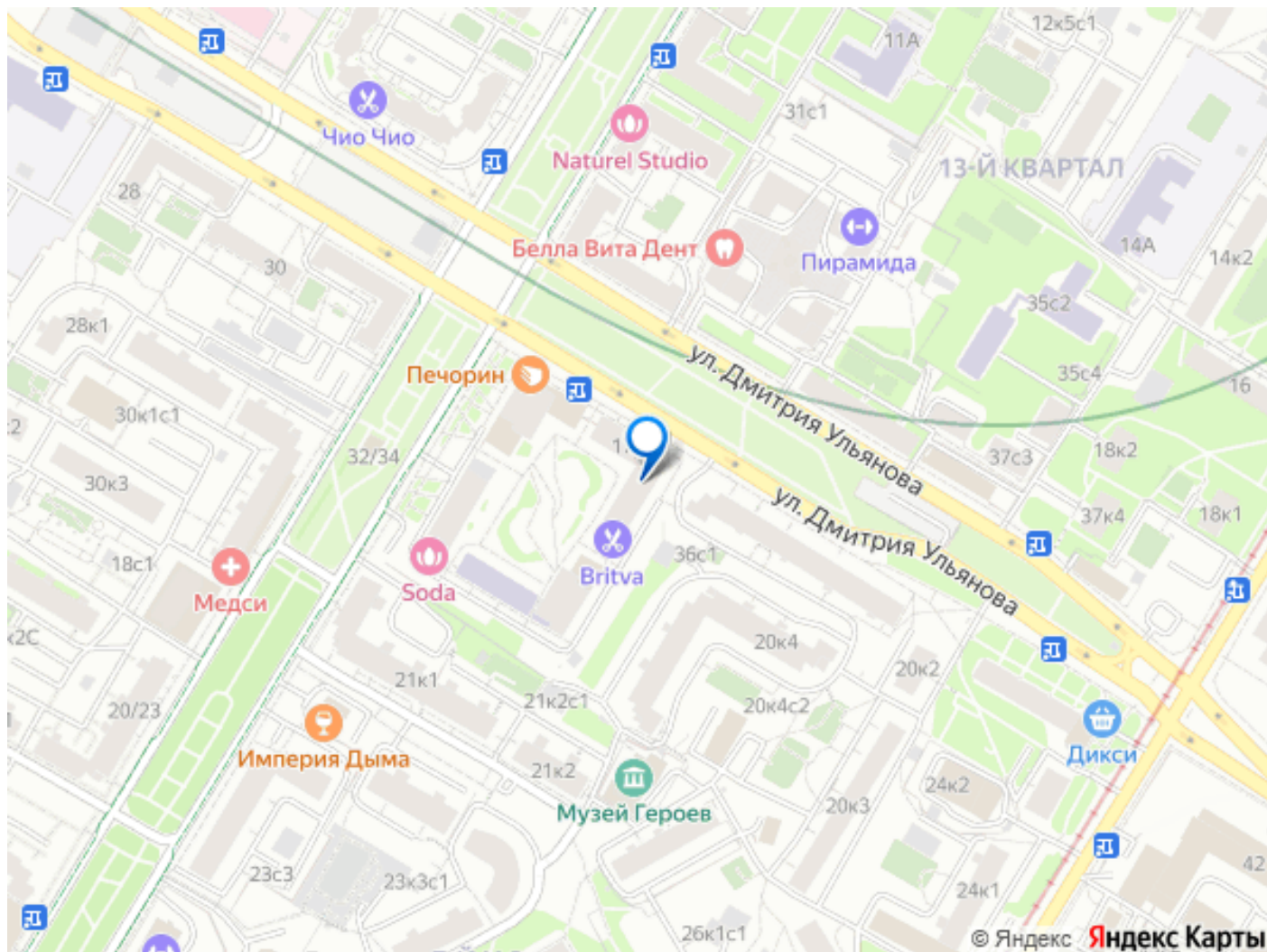
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для тех , кто мечтал о квартире с камином и террасой! Лучшее предложение в ЖК бизнес-класса «Новочеремушkinsкая, 17». Жилой комплекс расположен в ЮЗАО, Академическом районе. Корпуса сданы в 2020м году. Закрытая территория. Подземный паркинг. Собственная инфраструктура. В продаже квартира: Площадь квартиры по проекту составляет 95кв.м., площадь террасы 38кв.м. Достоинством нашей квартиры являются потолки высотой 6 метров с панорамными окнами от ведущего бренда Schuco и второй свет, придающий пространству особую атмосферу и возможность установки дровяного камина. Особый шарм пентхаусу придает терраса площадью 18 кв.м., огибающая пентхаус по периметру. Здесь можно наслаждаться утренней чашкой кофе с видом на город, устраивать барбекю и любоваться закатами. Из окон открываются виды на две стороны света, включая панораму на МГУ Планировка квартиры продумана до мелочей, вам остается

воплотить в жизнь согласованный проект. В квартире установлены энергосберегающие панорамные стеклопакеты, надежные входные двери, оснащенные двойными замками, отопительные радиаторы и бытовые приборы учета. Дополнительно имеется в продаже 2 машиноместа 16,4 кв.м. и кладовая 4,3 кв.м на -1 этаже. На первых этажах ЖК работают сетевые магазины и кафе, где многие семьи любят встретиться с друзьями для приятных посиделок. Во дворе частный детский сад. Двор без машин. Оборудован спортивными и игровыми площадками. Инфраструктура Академического района отлично развита. Обилие школ и детских садов, парков и скверов, НИИ, ВУЗов, банков и спортивных сооружений и клубов, все создает комфорт жителям района. Транспортная доступность: в любую часть города без проблем: 10 минут пешком до станции метро Академическая на автомобиле удобный выезд на ул. Дмитрия Ульянова, Профсоюзную улицу, Нахимовский и Севастопольский проспекты, до ТТК и Садового кольца На автомобиле: 10 мин до ТТК. 15 минут до Садового кольца 25 минут до Москва Сити. До престижных ВУЗов -МГУ, МФЮА, Университет правосудия 15мин на транспорте Квартира юридически и физически свободна. По документам к сделке готовы. Свободная продажа. Запишитесь на просмотр! Арт. 129028225





Move.ru - вся недвижимость России