

🕒 Создано: 19.12.2025 в 22:53

Обновлено: 19.01.2026 в 17:24

Агент

**79162451607**

**Москва, Малая Филевская улица, 60**

**52 000 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 60

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

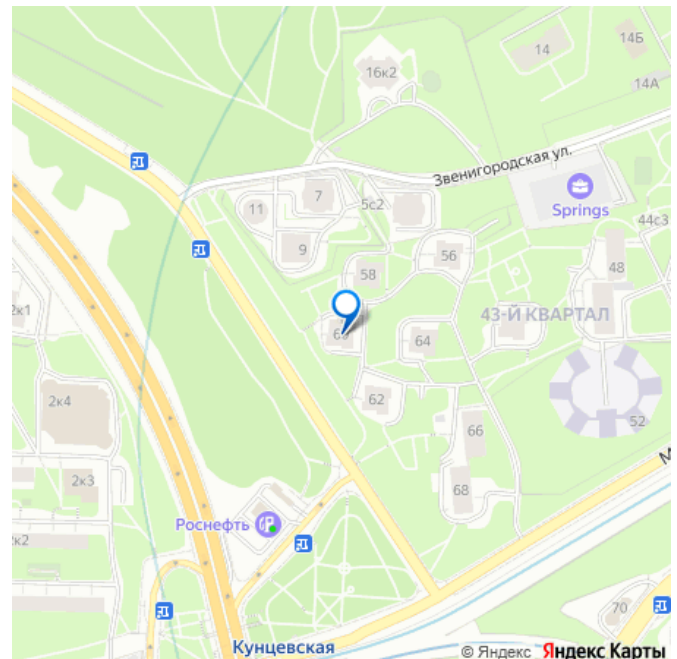
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

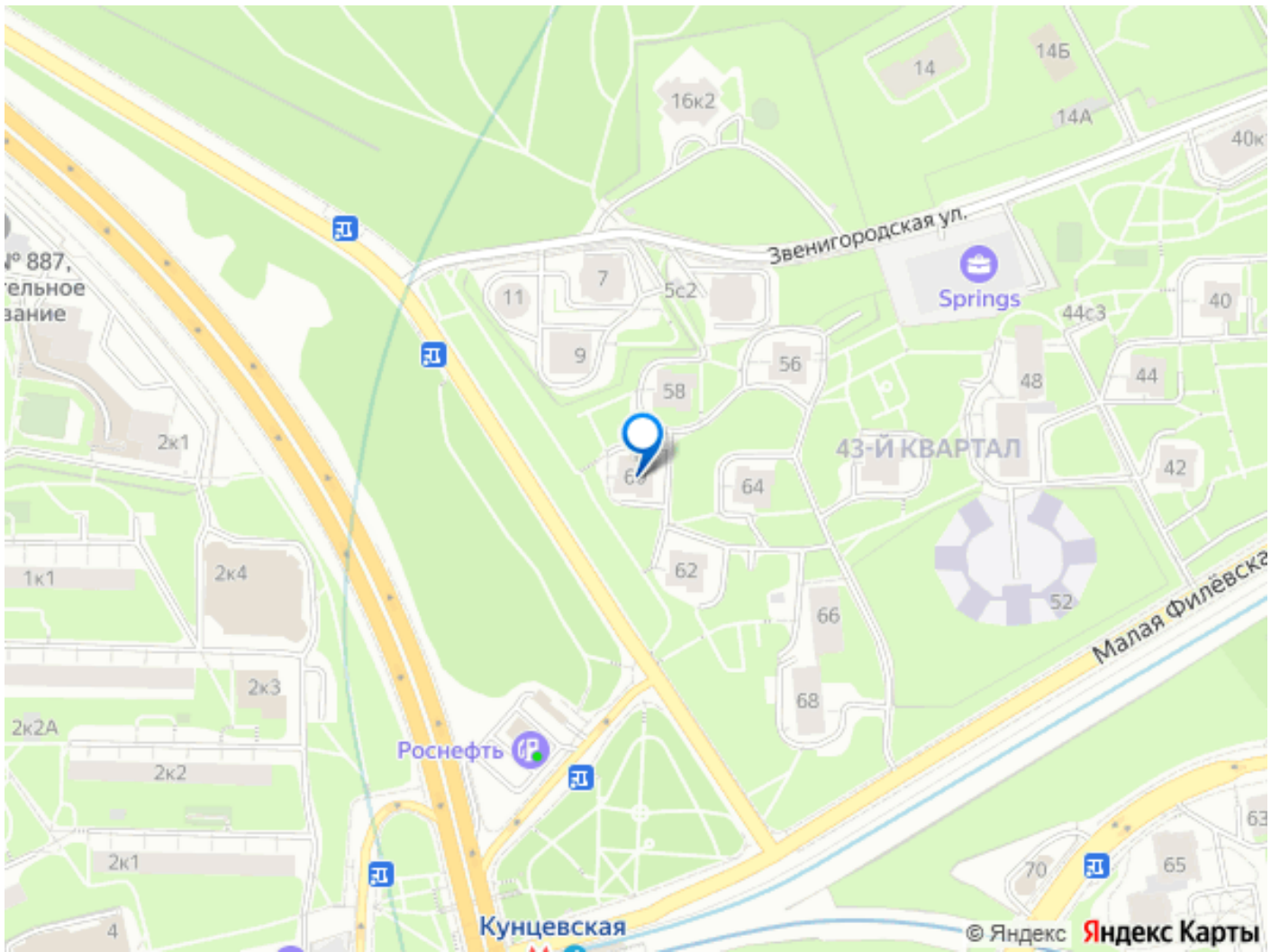
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение! Вашему вниманию предлагается просторная 3-х квартира в 12-этажном кирпичном доме в «Царском селе», где дома строились для высшего руководства страны в окружении парка. Дом добротный, построен по индивидуальному проекту. Великолепное качество строительства (толщина кирпичной стены: 50-60 см, окна с большими подоконниками, просторные лоджии, высокие потолки). Квартира очень уютная и светлая, расположена на 7 этаже. Потолки 3 м. Общая площадь: 95 кв. м, жилая площадь: 57 кв. м, кухня: 14,2 кв. м. Комнаты изолированы: 23 + 18 + 13 кв.м. С/узел отдельный. Большая застекленная лоджия. В квартире был сделан качественный ремонт для себя. Ухоженный подъезд. Консьерж. Доброжелательные соседи. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Вся инфраструктура района в шаговой доступности: д/сады, школы, магазины, торговые центры, фитнес клубы, спортивно-оздоровительный центр. Рядом любимое место отдыха жителей района Филёвский парк (парк Фили) историко-культурный комплекс и памятник садово-паркового искусства в окружении вековых деревьев. В парке оборудованы детские и спортивные площадки, работает прокат спортивного инвентаря, веревочный городок, зимой каток. Вдоль набережной Москвы-реки открыта пляжная зона. До станции метро

«Кунцевская» всего 4 мин. пешком, что позволяет быстро добраться до центра Москвы и других районов города. Удобный выезд на Кутузовский проспект, Рублевское и Можайское шоссе. В собственности с 2007 года. Один собственник. Альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России