

Создано: 14.02.2026 в 11:13

Обновлено: 14.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9289945094>

**Татьяна Полехина, Владис**

**79230753190**

**Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1**

**42 000 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

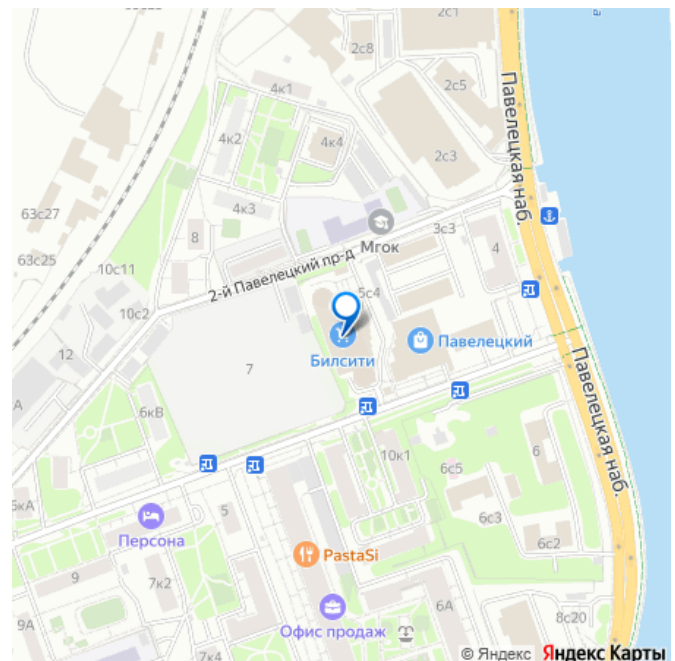
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2043548. СВОБОДНАЯ  
ПРОДАЖА: ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС 95м2  
+ТЕРРАСА 50м2 + ДРОВЯНОЙ КАМИН в  
клубном доме бизнес центра «RiverDale», в 3  
минутах ходьбы от набережной Москвы реки.  
7-8 этажи - апартаменты (отдельный вход  
для жильцов); 7 этаж - бесплатный фитнес  
зал только для жильцов; 1-6 этажи - кафе,  
магазины, офисы. 2-этаж - парковка  
Круглосуточная охрана. Для жильцов  
отдельный подъезд для входа. 1. Для  
постоянного проживания = отличный гибрид  
(квартира в центре при этом загар на террасе  
без траты времени на выезд за город). 2. Для  
инвестиции: - Аренда 300 000 - 350 000  
руб/мес., окупаемость ~ 12 лет. Остекление  
по одной части квартиры, два этажа, два  
выхода на террасу. Ремонт квартиры  
выполнен по индивидуальному дизайн-  
проекту с применением натуральных  
материалов. Кондиционеры во всех комнатах.  
Теплый пол в с/узлах и на кухне. Пол-  
натуральный дуб. 1-Й ЭТАЖ: гостиная с  
камином, кабинет с выходом на террасу, с/у,  
кухня с выходом на террасу. Гостиная с  
дровяным камином: ТВ и аудио-система  
встроенная в стены и потолок. Кухня:  
рабочая поверхность и фартук из  
натурального камня, посудомоечная машина,  
холодильник и духовой шкаф Bosch;  
стиральная-сушильная машина Korting,  
вытяжка Elica, варочная панель на 4 секции  
Bosch, подсветка по периметру всего  
фартука, кондиционер, теплый пол + дверь

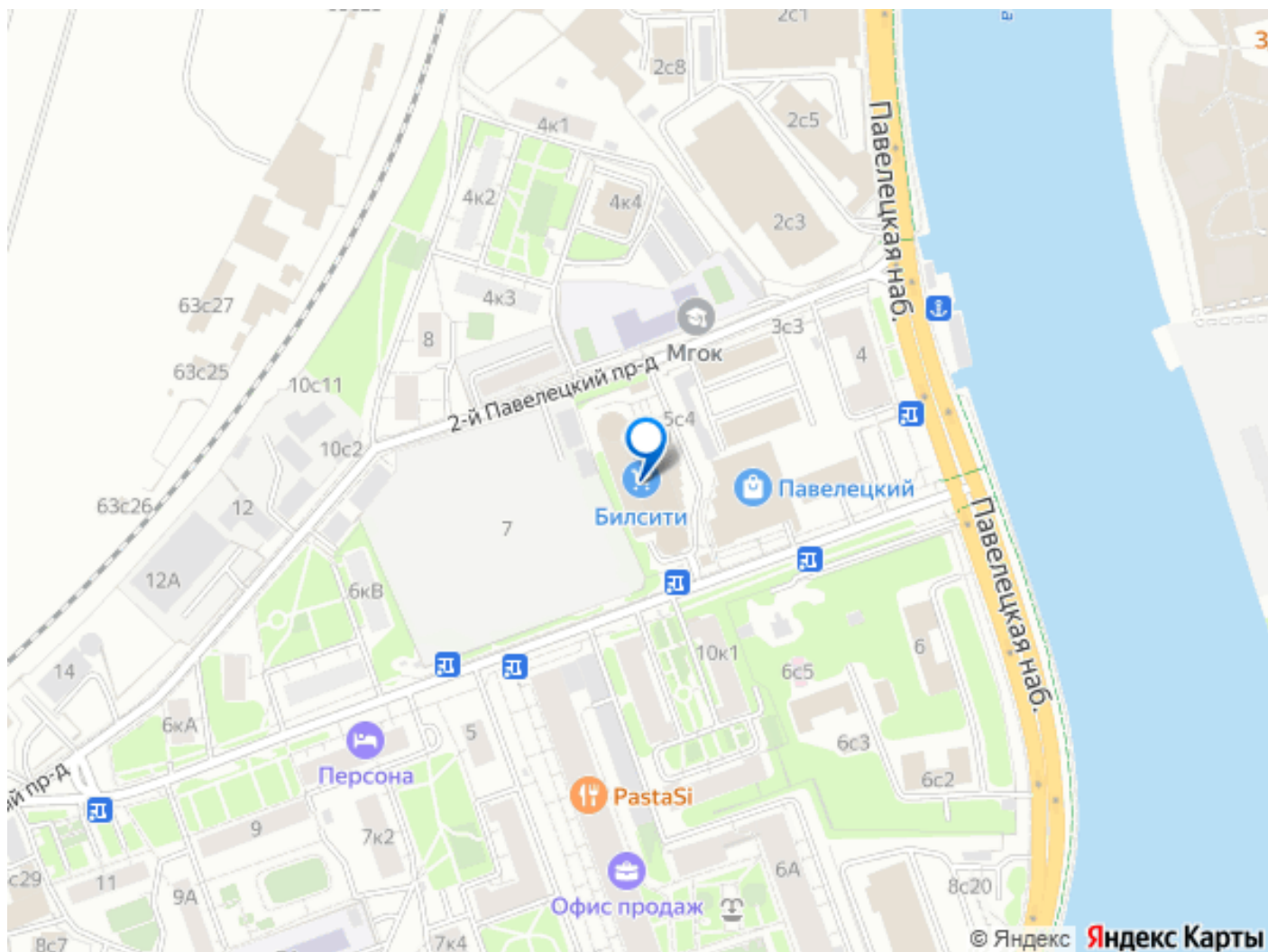
выход на террасу. Кабинет: с выходом на террасу и кондиционером. ТЕРРАСА: пол-лиственница; летом - загар на шезлонгах, спорт, барбекю, живые растения, романтические ужины при свечах или посиделки с друзьями. С/у 1:

Душ+унитаз+писсуар, теплый пол, встроенная в потолок аудио-система, шкаф для хранения. 2-й ЭТАЖ: спальня, гардеробная 4,4м, с/у. Спальня.

Вместительная гардеробная. С/У2: ванна+душ, унитаз, теплый пол, встроенная в потолок аудио-система, шкаф для хранения. В каждой комнате есть кондиционер + открываются окна; два выхода на террасу; пол-натуральный дуб и плитка с подогревом. Система Нептун от протечек. Есть два бойлера на случай планового отключения горячей воды; охранная система со всеми датчиками; wi-fi; наружные камеры видеонаблюдения; система звонков на телефон при звонке во входную дверь. Документы все собраны! **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!** Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России