

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:36

**Руслан Колеватов, ИНФИНТИ**  
**79165850383**

**Москва, 2-й Павелецкий проезд, ЗС5**

**42 000 000 ₺**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, ЗС5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

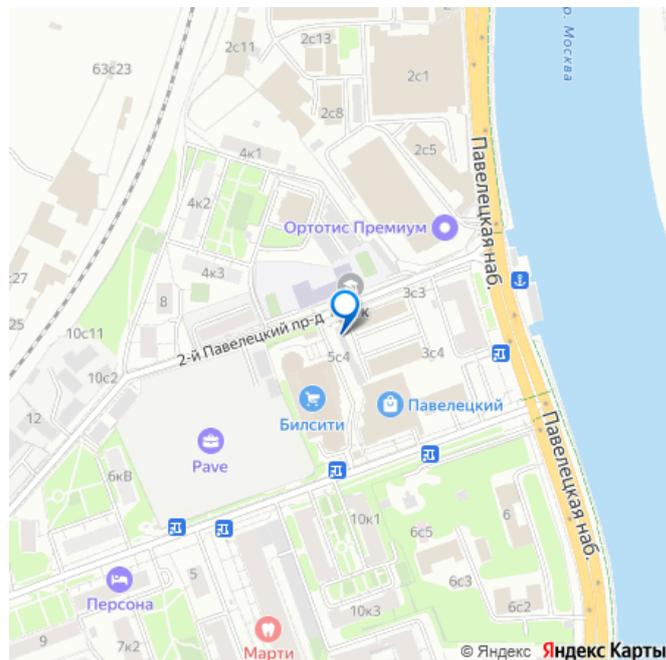
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт

### Описание

Невероятно, но факт!!! В Москве почти не

осталось мест, где можно одновременно владеть двухуровневым пространством 95 м?, иметь собственную террасу 50 м? с зоной барбекю и жить у набережной в доме с закрытым клубным форматом. Но Вам же всегда везет на уникальные и выгодные предложения! И эти апартаменты в «RiverDale» — именно такой случай. Я смотрел десятки объектов, но - здесь редкое сочетание: - реальный дровяной камин (не электрическая имитация), - отделка натуральным дубом, камнем, - два полноценных санузла со встроенной акустикой, - система от протечек, - кондиционеры в каждой комнате — всё работает на комфорт и безопасность. - терраса на 50 квадратов — это уже не балкон, а полноценная летняя гостиная: там помещаются и шезлонги!, и обеденная группа!, и мангал для барбекю!. А теперь по факту: как здесь прекрасно живётся Вы просыпаетесь — оказываетесь не на кухне в душной коробке, а открываете дверь на террасу. 50 метров воздуха, утро, кофе, Москва-река рядом. Вечером не надо ехать за город, чтобы выдохнуть - у Вас свой мангал, Вы жарите мясо под открытым небом, музыка играет, рядом зелень, свечи, закат. И это не «вид из окна» — это жизнь на два этажа, где внутри камин и дуб, а снаружи — барбекю и шезлонги. Холодает? Заходите, топите ваш дровяной камин, включаете встроенную акустику, садитесь в гостиной с бокалом — и город где-то там, за окнами, а вы - в своём личном пространстве. Я так скажу - это не квартира. Это «база», из которой не хочется выходить. Сейчас из окон видна стройка нового ЖК, и по факту - это инвестиционный плюс: район развивается, через два года здесь сформируется современная среда, а ваш пентхаус окажется в центре нового

кластера. Купите сейчас - получите актив, который вырастет в цене вместе с окружением. Арендный потенциал — 300-350 тысяч в месяц, при таком качестве и локации - это сильный показатель. В ситуации в поиске «базы» в центре для жизни и дохода, практичный и грамотный инвестор приобрел бы эти апартаменты не раздумывая.

Конкретно в этом случае - документы готовы, выход на сделку быстрый. Приходите смотреть — покажу всё, что сам в них ценю.

Номер объекта: #1/546589/23361

