

Создано: 10.03.2026 в 00:36

Обновлено: 10.03.2026 в 09:36

Виктория Царук, Частный маклер

79337873068

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

100 000 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

10/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

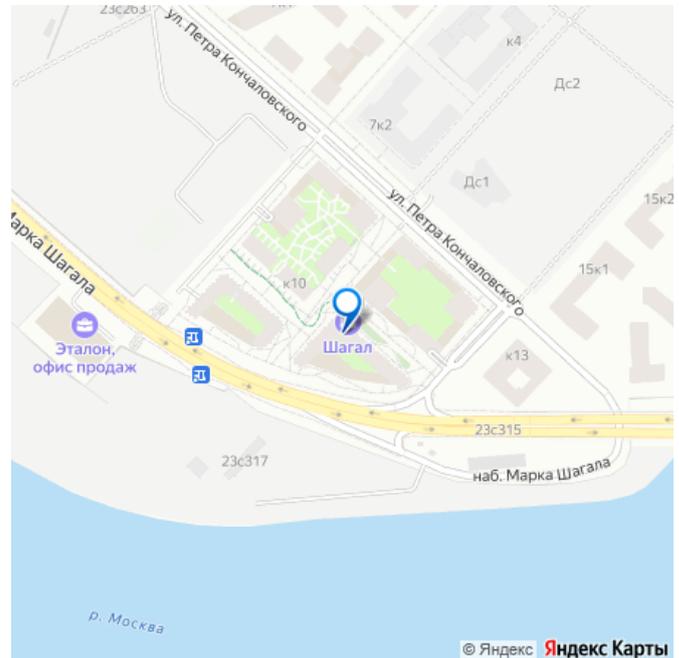
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

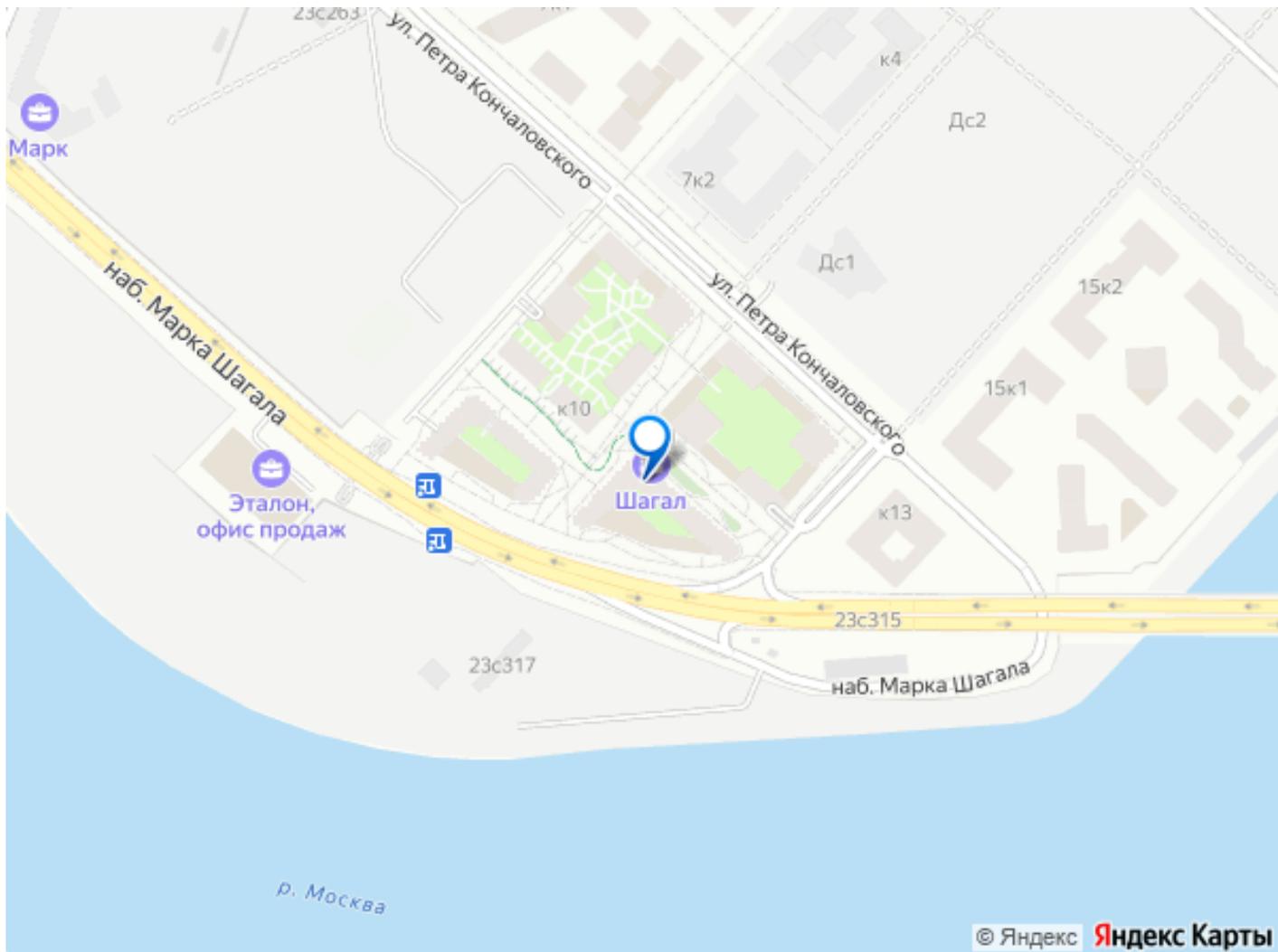
Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК Shagal - набережная Марка Шагала, дом 11, корпус 2 10 этаж. Общая площадь 95 м². Квартира после дизайнерского ремонта, никто не проживал. Формат — полностью готовое решение без дополнительных вложений и ожидания ремонта. Планировка: Прихожая 7,7 м² Кухня-столовая с выходом на лоджию 27,7 м² Комната с выходом на лоджию 9,9 м² Комната 15,7 м² Комната 17 м² Гардеробная 4,7 м² Совмещенный санузел 5,5 м² Совмещенный санузел 4,6 м² 2 лоджии с потрясающими видами! Вся мебель выполнена по индивидуальному заказу с точной интеграцией в геометрию квартиры. Кухня укомплектована встроенной техникой: посудомоечная машина Bosch, варочная панель Bosch, холодильник Liebherr, свч и духовой шкаф Bosch Сантехника — Konsensa, Lemark, Boheme, Esko стиральная машина Bosch 8 кг Панорамное остекление обеспечивает максимум естественного света и открытые виды. Реализованы различные сценарии освещения — основной, акцентный,

вечерний, что позволяет менять атмосферу пространства под задачу: работа, отдых, приём гостей 2 полноценных санузла снимают утреннюю нагрузку семьи. Гардеробная освобождает жилые комнаты от шкафов В 15 минутах пешком станция МЦК ЗИЛ, в 20 минутах метро Технопарк. Быстрый выезд на ТТК — около 10 минут на автомобиле В пешей доступности государственные школы: ГБОУ Школа 978 — около 1012 минут пешком. ГБОУ Школа 1375 — около 1518 минут пешком. ГБОУ Лицей 507 — около 25 минут пешком. Рядом парк Тюфелева роща — около 15 минут пешком. Прямой выход к Набережная Марка Шагала — прогулочная линия вдоль Москвы-реки более 3 км. Супермаркет Пятёрочка, аптеки 36,6 и Ригла — в радиусе 57 минут пешком. В 10 минутах на автомобиле — Остров мечты Комплекс бизнес-класса с подземным паркингом, дизайнерскими входными группами, контролем доступа, благоустроенной территорией без машин и общественными пространствами для работы и встреч Это вариант для покупателя, которому важно сочетание статуса, качества среды, приватности и полной готовности к проживанию.







Move.ru - вся недвижимость России