

🕒 Создано: 01.04.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:22

Яна Искендерова, НДС

79862541595

Москва, улица Усиевича, 27К2

38 900 000 ₹

Москва, улица Усиевича, 27К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

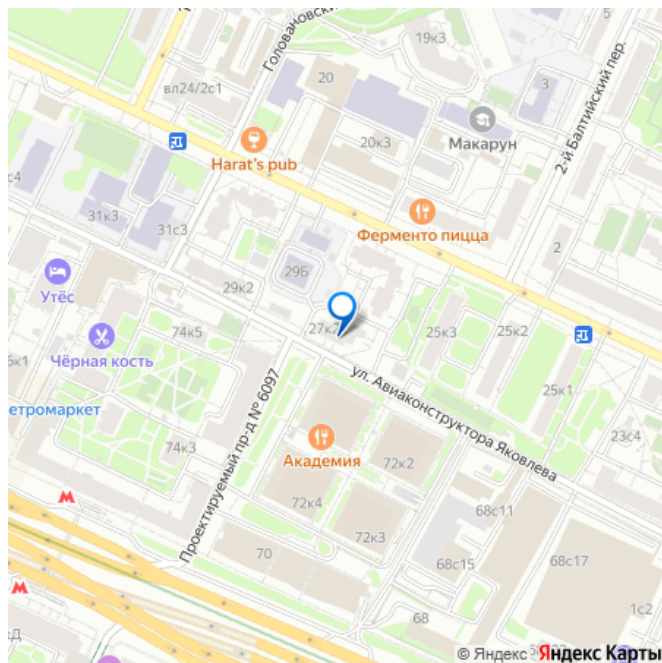
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Лот 49033725. Продается светлая и просторная трёхкомнатная квартира, общей площадью 95 м² (без учёта двух лоджий). Квартира расположена в престижном районе Аэропорт Северного Административного округа. Дом построен в 2004-м году. По факту в квартире 4 изолированные комнаты (4-я полноценная комната переоборудована из подсобного помещения с окном). Квартира распашонка по две комнаты на разные стороны дома, что обеспечивает постоянный приток свежего воздуха. Комнаты изолированные: 20,5 кв. метра, 19 кв.м., 12,5 кв. метров и 8,5 кв.м. Просторная кухня более 11 кв. метров оборудована всем необходимым. В квартире две просторные лоджии, санузел раздельный. Встроенная мебель, по желанию, может быть оставлена новым собственникам, остальная мебель по договорённости. На этаже всего две квартиры. Причем расположены они так, что Вы, фактически, вообще не видите своих соседей. Придомовая территория закрыта, въезд под шлагбаум, что обеспечивает наличие свободных парковочных мест. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Дом расположен в старом московском районе с отлично развитой инфраструктурой. Рядом детские сады, школы, ВУЗ-ы (включая МАДи и

Финансовый университет), магазины, поликлиники, крупный торговый центр «Галерея Аэропорт», Ленинградский рынок. Великолепная транспортная доступность. Удобный выезд в любую сторону Москвы. До станции метро Сокол всего 5 минут пешком. Так же в шаговой доступности станции метро Аэропорт и Красный Балтиец. Отличную экологию района обеспечивает близость Петровского парка. Благодаря своему расположению квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Свободная продажа. Прозрачная история квартиры. Один взрослый собственник. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Ждём Ваших звонков. Агент Искендерова Яна Витальевна, НДС-Супермаркет недвижимости



