

Создано: 09.02.2026 в 00:30

Обновлено: 10.02.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9289242055>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, ул. Кибальчича, 2к1****45 000 000 ₽**

Москва, ул. Кибальчича, 2к1

Улица

[улица Кибальчича](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

95 м²

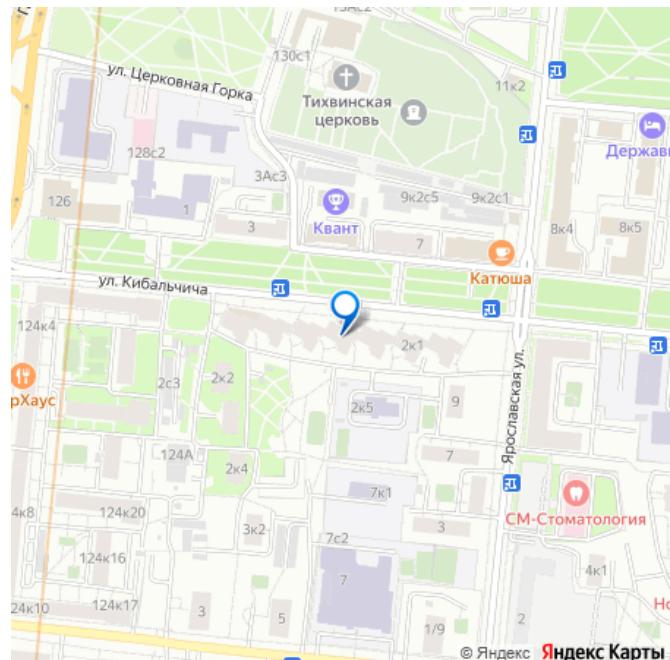
Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Предлагается к продаже просторная, светлая и теплая 3-комнатная квартира на 8-м этаже 12-ти этажного кирпичного дома. Дом строило Министерство обороны СССР по индивидуальному проекту в 1975 г. для высшего военного командного состава, потолки 2,8 м. Комнаты изолированные: 24 кв. м., 18,3 кв. м., 13,9 кв. м. Кухня - 12,8 кв. м. Холл и коридор 16,9 кв. м. Застекленная Лоджия 3 кв. м со встроенной кладовой.

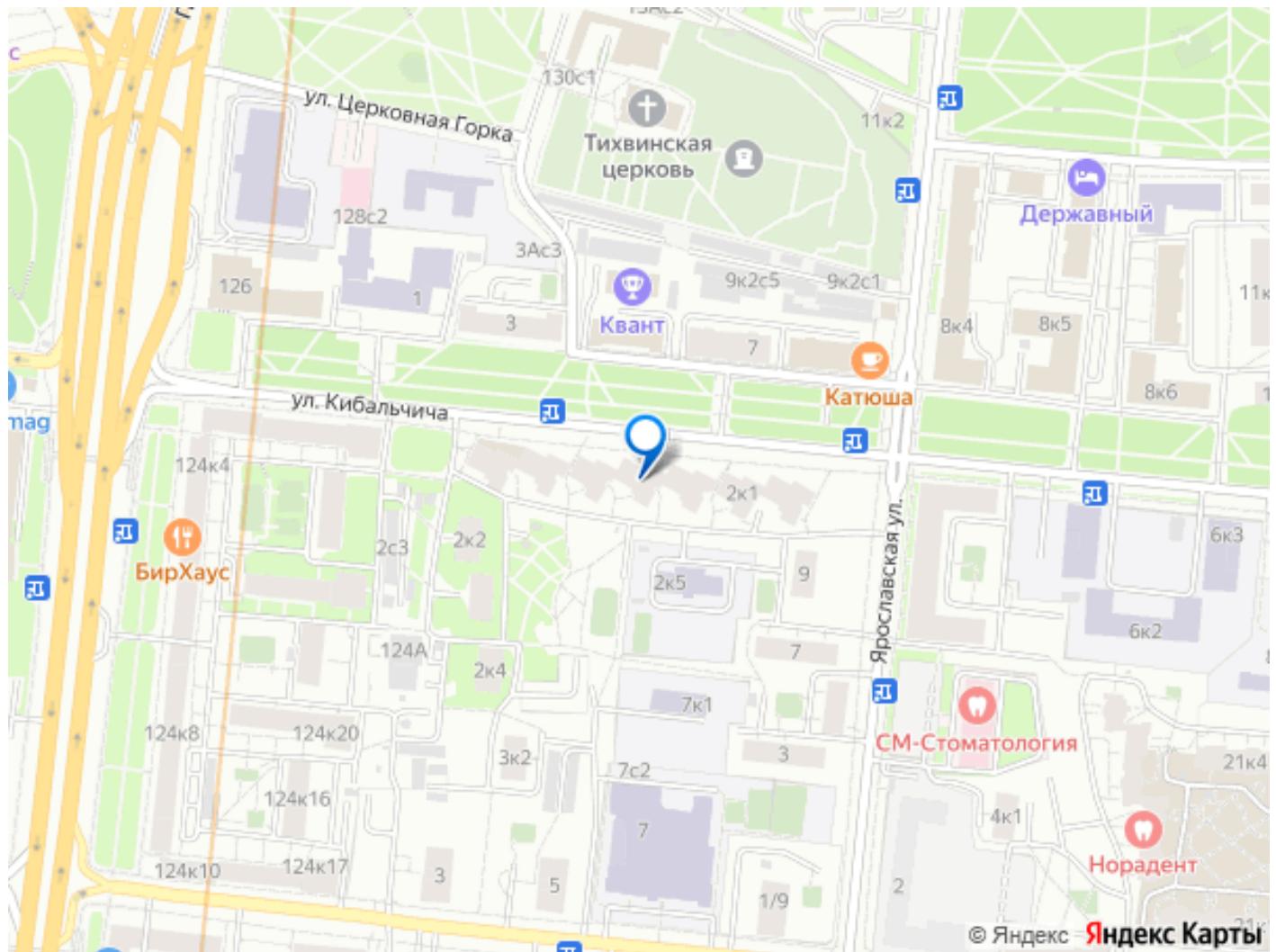
Отдельная гардеробная комната. Два встроенных шкафа - в коридоре и спальне.

Санузел раздельный. Окна выходят во внутренний двор. Пластиковые стеклопакеты, в большой комнате два окна с деревянными рамами. В холле, коридоре и кабинете натяжные потолки, паркет отциклеван и покрыт лаком. Перепланировок нет. Подъезд чистый. Хорошие соседи. В 2022 г. был произведен капитальный ремонт: отреставрировали фасад дома; в подъезде заменили входные двери, плитку, мусоропровод, электропроводку, канализацию, отопление и трубы водоснабжения, установили пластиковые окна. Двор тихий. Рядом с подъездом всегда есть места для парковки. Во дворе зелёный сквер, детская площадка, спортивная коробка. Хорошо развитая инфраструктура.

Удобная транспортная доступность. Метро «ВДНХ» в 5 минутах пешком, парк «Сокольники» в 10 минутах ходьбы. В шаговой доступности: 3 детских сада (один логопедический), 3 школы, детская поликлиника, финансовая академия, институт биологии и химии, медицинский колледж, продуктовый рынок. Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности - наследование по закону. Квартира никогда не продавалась, в одной семье.

Альтернатива: две девушки. Агентам без покупателя просьба не звонить, без покупателя показа не будет.





Move.ru - вся недвижимость России