

Создано: 19.02.2026 в 19:40

Обновлено: 01.03.2026 в 09:18

Дарья, Estavue

**89251234567**

Москва, ул. Ротмистрова, 2

**35 910 000 ₺**

Москва, ул. Ротмистрова, 2

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

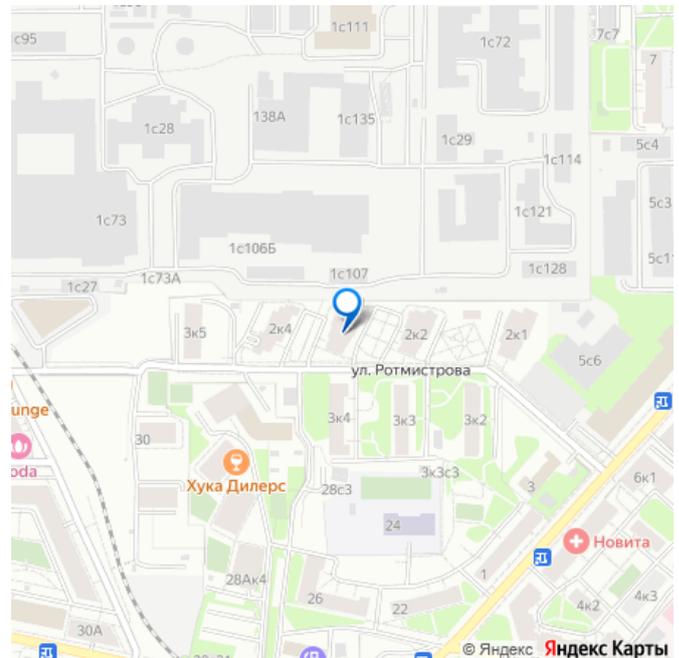
Квартира в новостройке

да

## Описание

Резиденция в «Театральном квартале» — Сталинский ампир и Эркеры! Район: Щукино (СЗАО) Комплекс: Бизнес-класс «Театральный квартал» Архитектура: Сталинский неоренессанс Особенности: Потолки 3,3–3,6 м / Окна с эркерами Концепция: Коллаборация с театром / Парадные фойе Двор: Закрытый ландшафтный (2 Га) Ипотека: Подходит под Семейную Предлагаем вашему вниманию статусную резиденцию в премиальном жилом

для заметок



комплексе, вдохновленном эстетикой сталинского неоренессанса. Это уникальное предложение для тех, кто ценит монументальную архитектуру, впечатляющие объемы пространства и концептуальную среду, объединяющую исторические традиции и современный комфорт. О резиденции: Воздух и Классика

Пространство, созданное для роскошных интерьеров. — Высота и Свет: Потолки по-сталински высокие — от 3,3 до 3,6 метра, что наполняет резиденцию воздухом и подчеркивает статус недвижимости. — Эстетика: Окна с классическими эркерами создают неповторимый архитектурный облик лота и открывают широкие возможности для эксклюзивного дизайна. О комплексе («Театральный квартал»): Наследие и Театр

Настоящий столичный стиль от надежного девелопера. — Архитектура: Четыре величественных дома названы в честь выдающихся советских зодчих. Рустованные фасады, рельефные карнизы и обелиски на крышах формируют узнаваемый и благородный силуэт. — Лобби как Искусство: Оригинальная концепция построена на коллаборациях с театром. Входные группы выполнены в виде грандиозных фойе (до 100 кв. м). Места общего пользования украшены торжественными колоннами, а декор разработан ведущим российским архитектором-реставратором. — Территория: Масштабная территория (около 2 Га) объединена общим закрытым двором. Большая часть пространства отдана под приватное ландшафтное озеленение. — Инфраструктура: На первых этажах (с потолками от 4,5 метров) предусмотрены стильные помещения под магазины, кафе и предприятия бытовых услуг. — Паркинг: Для резидентов оборудован вместительный

двухуровневый подземный паркинг на 420 машиномест. Локация: Престижное Щукино Интеллектуальная среда на северо-западе столицы. — Окружение: Район исторически славится обилием зелени, сильным академическим кластером и высоким уровнем безопасности. — Логистика: Удобный выезд на главные транспортные артерии города для быстрого доступа в центр. Условия сделки — Подходит под Семейную ипотеку. — Готовность к оперативному показу. Звоните! Резиденция с эркерами в стиле сталинского неоренессанса. Хотите посмотреть планировку? Пишите в сообщения!

