

Создано: 05.02.2026 в 04:40

Обновлено: 11.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9288863497>**Gudvin estate, Gudvin estate****89251234567****Москва, ул. Ротмистрова, 2к3****49 000 000 ₽**

Москва, ул. Ротмистрова, 2к3

Квартира

Количество комнат



3

Общая площадь

95 м²

Этаж

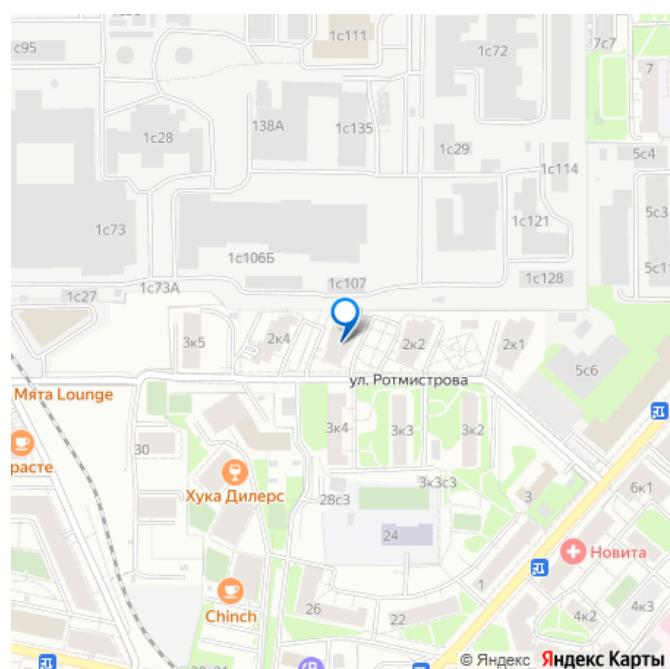
5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Театральный квартал» в районе Щукино в СЗАО на улице Расплетина. Общая площадь комплекса составит 71 тыс. кв. м. Стилистика квартала будет выполнена в традициях архитектуры сталинского неоренессанса. Новый жилой комплекс Концерна «КРОСТ» включает в себя четыре дома, каждый из которых будет назван в честь одного из самых известных советских архитекторов, работавших в стиле

сталинского неоренессанса. Мэтры архитектуры Щусев, Жолтовский и Фомин создали настоящий столичный стиль, который и сегодня мы ассоциируем с Москвой. Это рустованные нижние этажи, обелиски на крыше здания, вытягивающие силуэт домов, окна с эркерами, рельефные карнизы, колонны в вестибюлях, высокие потолки и просторные квартиры. Высота потолков будет по-сталински высокой: от 3,3-3,6 метров, а на первых этажах – от 4,5 метров. Входные группы будут выполнены в виде большого (площадью до 100 кв. м.) фойе. Внутренние коридоры и места общего пользования будут усилены колоннами.

Общая площадь застройки жилого комплекса составляет порядка 2 Га. Дома будут объединены общим закрытым двором, традиционным для «КРОСТ». Большая часть двора будет отдана под ландшафтное озеленение. Под жилым комплексом будет расположен подземный двухуровневый паркинг на 420 машиномест. Первые этажи каждого из зданий будут переданы под магазины, кафе и предприятия бытовых услуг. Над архитектурой комплекса, созданной по мотивам стиля знаменитых «сталинских» домов, работает коллектив проектно-технологического института Концерна «КРОСТ» под руководством российского архитектора Александра Дмитриева. Декоратором комплекса выступил российский архитектор-реставратор, член Союза художников России Владимир Бурыгин. Оригинальная концепция жилого пространства построена на коллaborациях с театром. Подходит под семейную ипотеку.

☒

☒

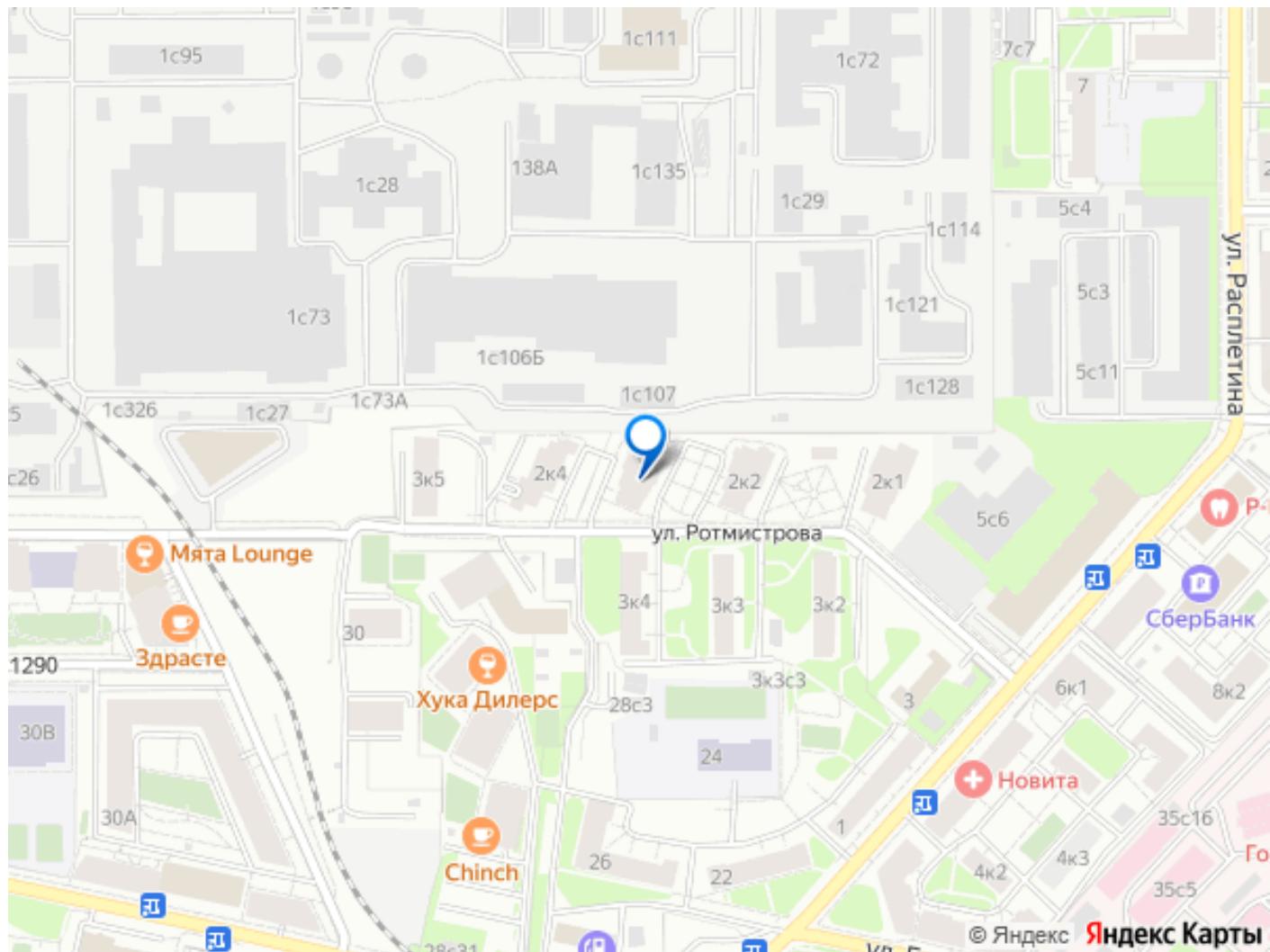
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России