

Создано: 11.02.2026 в 06:30

Обновлено: 12.02.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9289533891>

Whitewill, Риелтор

89251234567**Москва, ул Часовая, 28****42 750 000 ₽**

Москва, ул Часовая, 28

Улица

[улица Часовая](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

95 м²

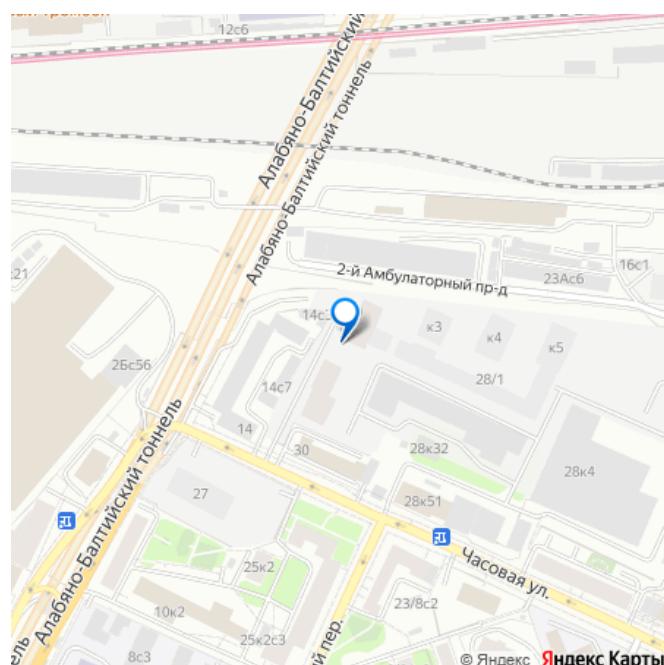
Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

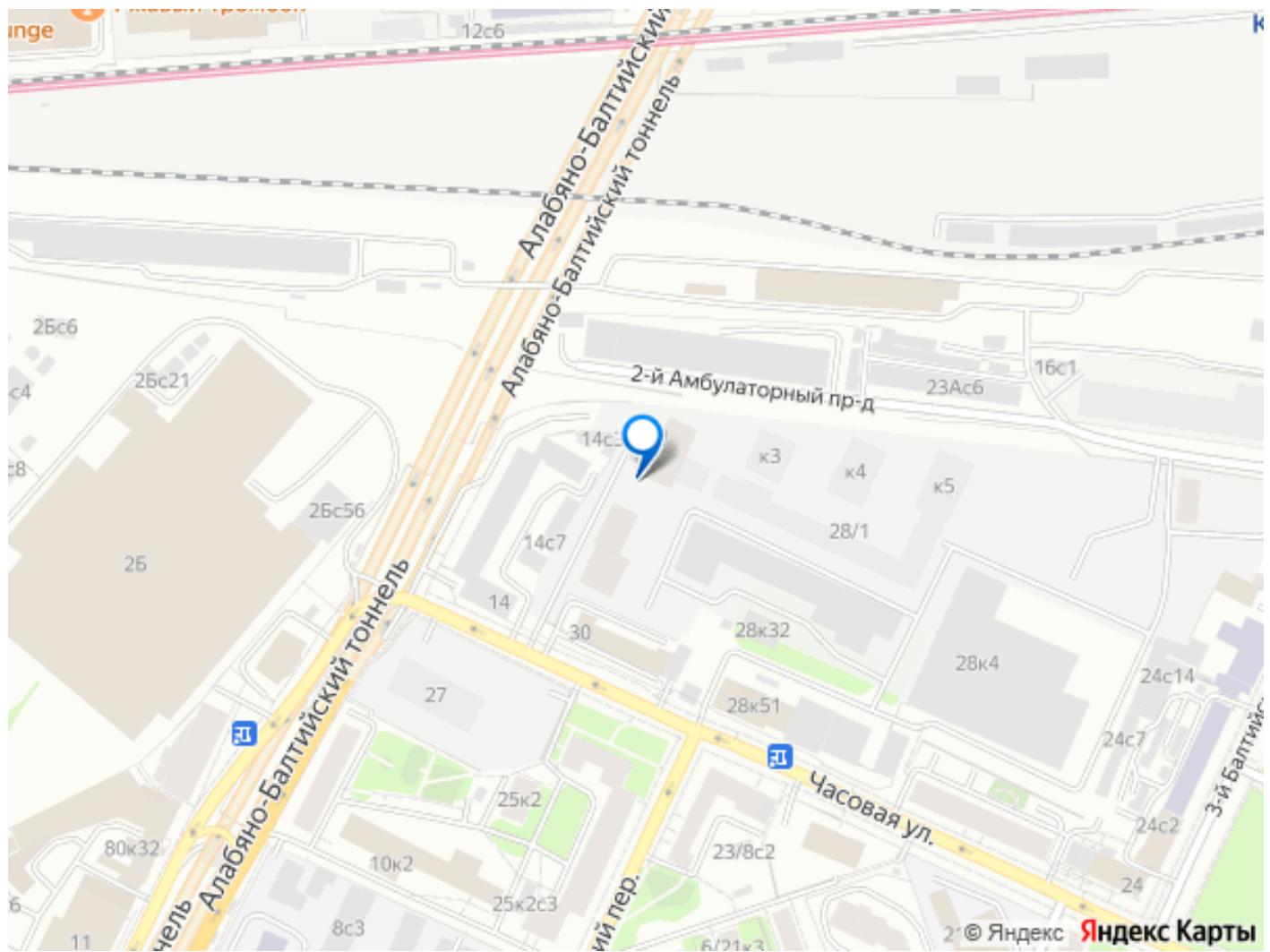
Описание

Угловая квартира с тремя спальнями общей площадью 95 м² в доме бизнес-класса Soul. Квартира с предчистовой отделкой white box расположена на втором этаже в корпусе 1, секция 2. Функционально спланированы

кухня-гостиная, мастер-спальня со своей ванной комнатой, две детские спальни, санузел, гардеробная и холл. Высота потолка 3 метра. Из окон открываются виды на город в направлении юго-запада. Главное о доме. SOUL — ансамбль башен и камерных домов с клубными террасами на кровлях и дворами без машин. Архитектуру ведёт британское бюро SimpsonHaugh: спокойные линии, светлый камень, крупное остекление и ритм квартальных улиц. В лобби — натуральные материалы, мягкий свет, кресла и стойка ресепшн. Внутри корпусов работают коворкинги, гостиные, лектории, детские комнаты и небольшой фитнес — повседневные сценарии собираются в одном месте. На территории проложили аллеи среди взрослых деревьев и сделали тихие лаунж-зоны. Многоуровневый паркинг связывается с корпусами лифтом. Главное о локации. Район у станции «Сокол» давно ценят за зелёные переулки и близость Тимирязевского парка. Здесь дети ходят в школы с хорошей репутацией — №152 или частную Macarun, а студенты выбирают инженерно-техническую школу и вузы неподалёку. В шаговой доступности спортивный комплекс Synergy Gym, концерты в Adrenaline Stadium и уютные кафе на Часовой улице. По вечерам местные жители встречаются в парках или на культурных площадках района, сохраняя баланс между ритмом города и спокойствием локации.

Комментарий эксперта. Меня зовут Даниил Панов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 304 643.





Move.ru - вся недвижимость России