

Создано: 09.11.2025 в 22:13

Обновлено: 04.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9286452373>

Леон Николаев, Частный маклер

79339384315

Москва, улица Волхонка, 6

95 000 000 ₽

Москва, улица Волхонка, 6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Волхонка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

96.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

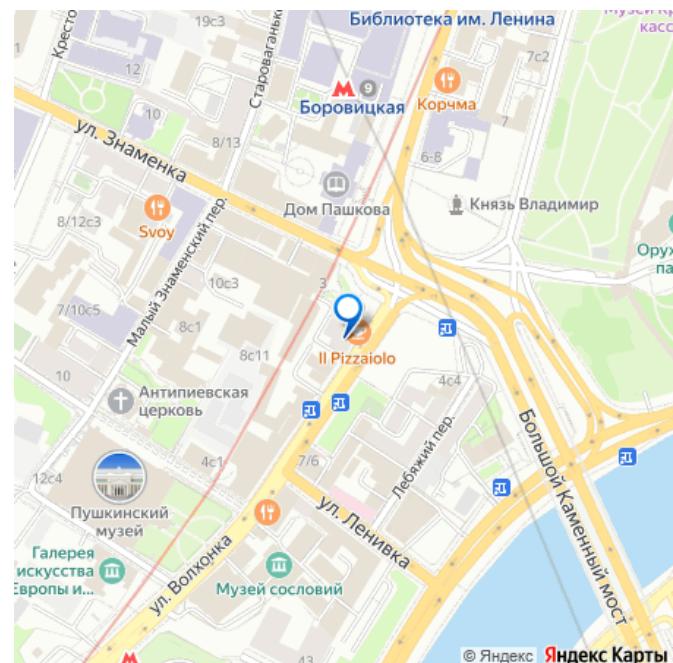
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Представляем вашему вниманию уникальное предложение - квартиру с невероятными и потрясающими видами! Это не просто квартира - это редкий формат, сочетающий панорамные виды, камерность и историческую локацию в самом сердце Москвы! Помещение использовалось под офис, но по документам это квартира.

Про квартиру: Квартира распашонка - окна выходят на Кремль и памятник князю Владимиру, а с другой стороны на Храм Христа Спасителя. Таких видов в Москве единицы. На этаже всего одна квартира, что создает ощущение уединенности и тишины, несмотря на центральное расположение.

Ранее помещение использовалось под офис, однако это полноценная квартира, идеально подходящая под жилое использование.

Планировка просторная, с несколькими мокрыми точками - отличная база для создания индивидуального интерьера.

Квартира очень теплая. Высокие потолки.

Пространство позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения и сделать квартиру именно под себя. Про дом и инфраструктуру: Дом располагается в одной из самых престижных локаций Москвы.

Роскошная входная группа с постоянной охраной, ухоженные общие зоны, чистота и

порядок на каждом этаже. Во дворе есть парковочное место - большая редкость для центра города. Рядом все, что делает жизнь особенной: Кремль, Храм Христа Спасителя, Третьяковская галерея, Остоженка, Патриарший мост, Москва-река - все в шаговой доступности. Транспортная доступность: Локация обеспечивает быстрый доступ к основным улицам центра - Волхонке, Пречистенке, Остоженке, и Знаменке. Метро Кропоткинская, Боровицкая, Арбатская и Библиотека им. Ленина - 3 минуты пешком. Про документы: 1 взрослый собственник. Приобретал квартиру по ДКП в 2017 г., обременений нет. Укажем полную стоимость в договоре. Собственник будет лично присутствовать на сделке. Прямая продажа. Если вы ищете квартиру с историей, видом и характером - это именно тот случай. Приглашаю вас на просмотр, чтобы почувствовать атмосферу этого места лично!



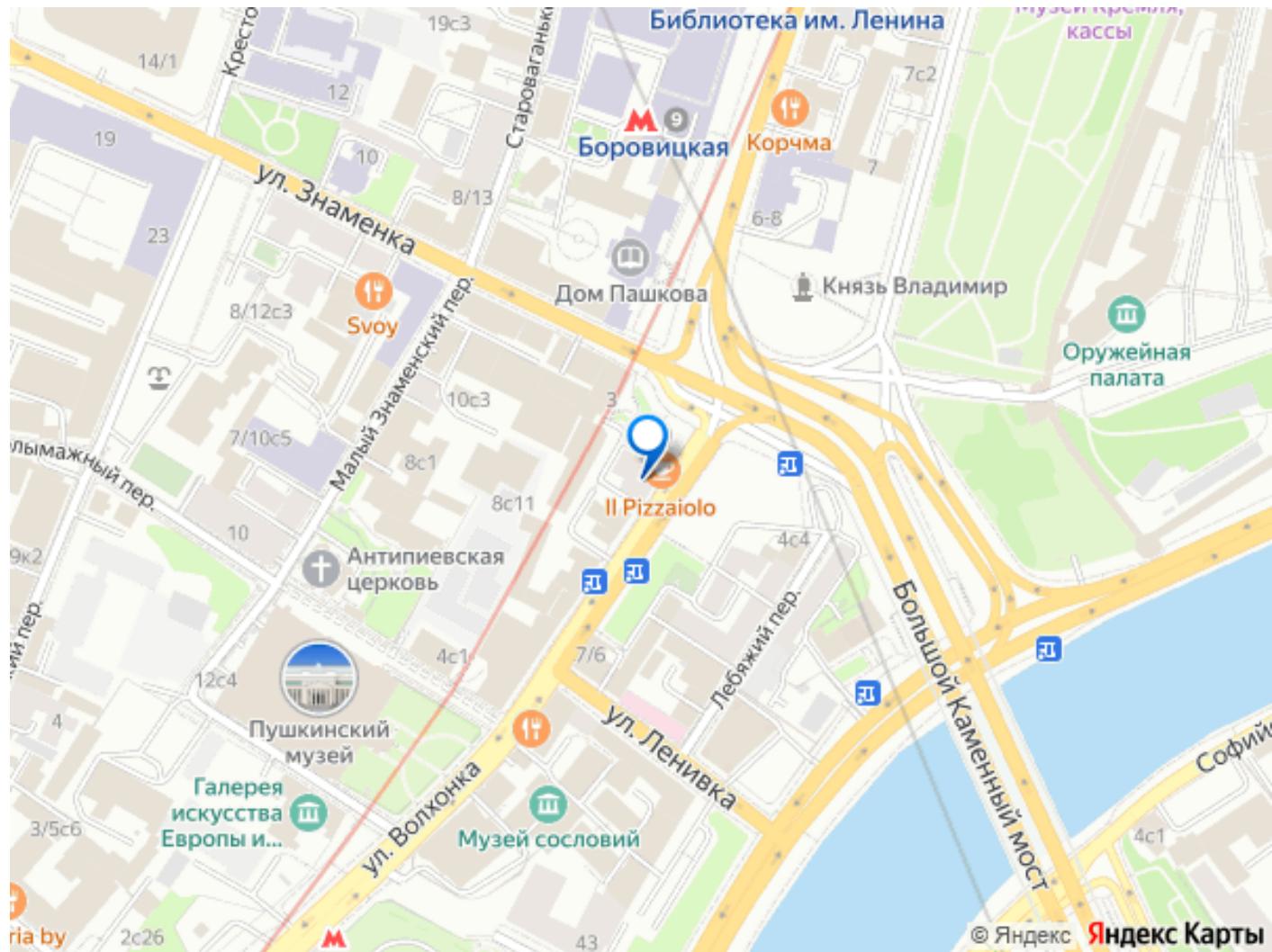
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России