

Создано: 03.01.2026 в 21:59

Обновлено: 15.01.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9288044026>

Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium  
Property

**79337870452**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к1

**73 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

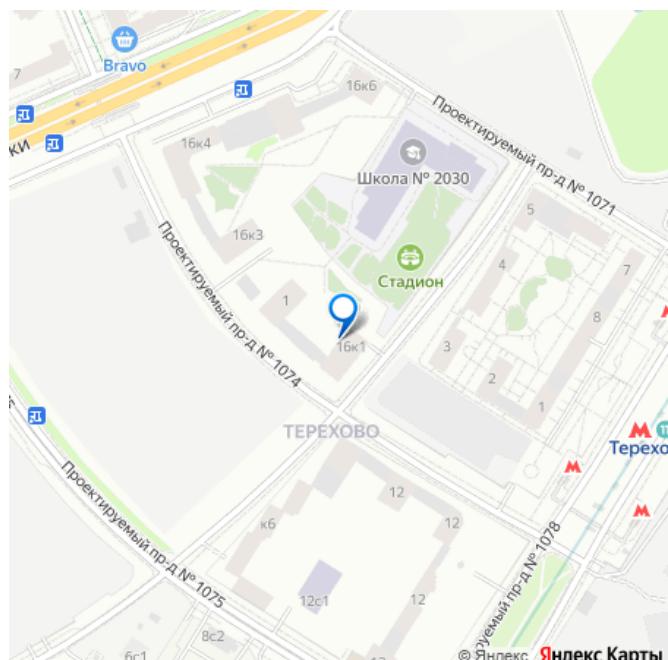
29.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная семейная квартира с тремя изолированными спальными комнатами в лучшем корпусе флагманского проекта девелопера Донстрой «Остров-2»! Квартира с высококачественной отделкой площадью 96.1 кв.м полностью готова для проживания.

Идеальное расположение: самый дальний корпус от дороги и ближайший к расположенной во дворе школе с панорамными окнами в пол в западном направлении с видом на Крылатские холмы и закат, который захочется показать друзьям.

Дом расположен в трех минутах от метро и локального торгового центра со всей необходимой для жизни инфраструктурой.

Множество спортивных объектов в районе дает возможность не идти на компромиссы в выборе того, что вам действительно нравится! Корпус с премиальной отделкой от застройщика гарантирует комфортное проживание с первого дня без шума ремонтных работ и сопутствующего длительного дискомфорта в подъезде.

Комфортный пятый этаж для тех, кто понимает радость пробуждения под пение птиц и ценит запах травы после дождя.

Лучшая планировка в ЖК с полноценной прихожей и продуманным расположением комнат обеспечивает комфорт всем членам семьи, даже если у детей гости, а взрослые предпочитают спокойный вечер в тишине.

Высота потолка 3м. Жилой комплекс обладает уникальным просторным и очень зеленым двором с искусственной декоративной рекой, и полностью закрыт от доступа посторонних. Жителям также доступны множественные общественные

пространства, такие как детские игровые комнаты, спортзал, коворкинг и общественные лаундж-зоны, в том числе на крыше. Дом расположен в центральной части нового района, полностью застраиваемого с нуля девелопером Донстрой, что гарантирует самую современную инфраструктуру и однородный демографический срез жителей. Оперативный показ по предварительной записи. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA современную инфраструктуру и однородный демографический срез жителей. Арт. 107510073

