

Создано: 09.10.2025 в 19:37

Обновлено: 22.01.2026 в 15:51

<https://move.ru/objects/9288306352>

### Агент

**79851336907, 7917544  
5006**

**Москва, улица Лефортовский Вал, 13**

**34 900 000 ₽**

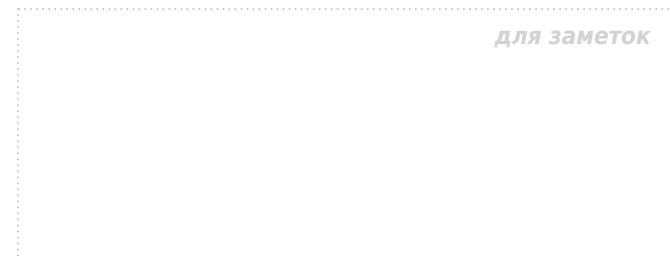
Москва, улица Лефортовский Вал, 13

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

### Детали объекта

Тип сделки

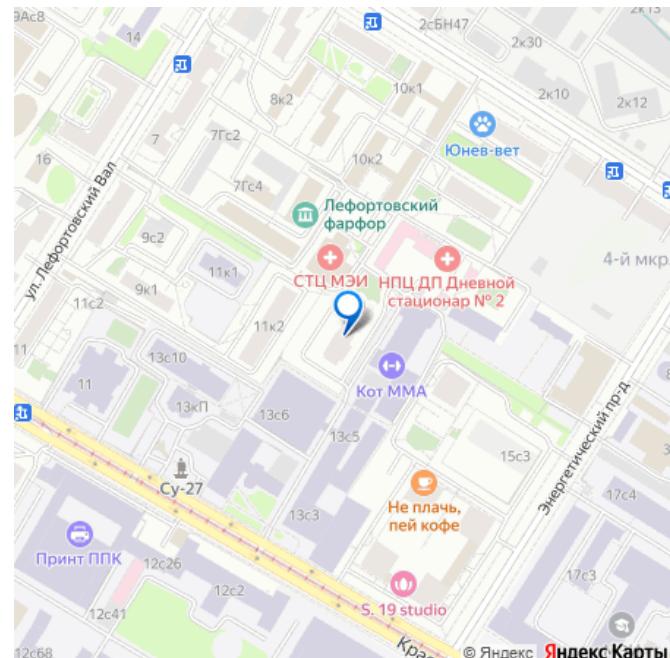
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комнатная, просторная квартира на 2-м этаже 20-ти этажного нового, монолитного дома в Лефортово, историческом районе г. Москвы. Общая площадь: 96,1 кв.м. (с балконом), 85,2 кв.м. (без балкона), кухня: 11,6 кв.м. жилая: 50 кв.м. комнаты изолированы: 20,2; 15,8; 14,0 кв.м., коридор-холл: 16,3 кв.м., большая лоджия: 10,9 кв.м. с выходами из кухни и большой комнаты, два санузла, высота потолков: 3 м. Квартира без отделки, возведены межкомнатные стены, сделана стяжка пола, выполнена разводка электрики и отопления. Дом построен по индивидуальному проекту, сдан в эксплуатацию с 2022 года, на огороженной территории, с охраной и видеонаблюдением. В подъезде консьерж, колясочная, во дворе детская площадка, паркинг, въезд через шлагбаум. В шаговой доступности супермаркеты, магазины, детский сад, школа, поликлиника, госпиталь Бурденко, через двор бассейн, дворец спорта, Лефортовские бани, фитнес-центр. Рядом ведущие Вузы страны: МГТУ им.Баумана, МЭИ, МТУСИ. Район Москвы с вековыми

традициями и историческими местами:  
Лефортовский парк, Екатерининский дворец,  
живописные зеленые уголки: парк Казачьей  
Славы, Краснокурсантский сквер, рядом  
спортивные комплексы, дизайнерский центр.  
Район с благополучной экологией, удобной  
транспортной доступностью: 15 минут  
пешком до станций метро Лефортово или  
Авиамоторная; 20 минут на метро/авто до  
центра Москвы. Квартира в собственности.  
Никто не зарегистрирован. Свободная  
продажа. Быстрый выход на сделку. Ипотека  
возможна. Показ по договоренности.

Звоните.



