

Создано: 09.10.2025 в 19:37

Обновлено: 22.01.2026 в 15:51

Москва, улица Лефортовский Вал, 13

**34 900 000 ₽**

Москва, улица Лефортовский Вал, 13

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9288306352>

Агент

**79851336907,7917544  
5006**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

## Детали объекта

Тип сделки

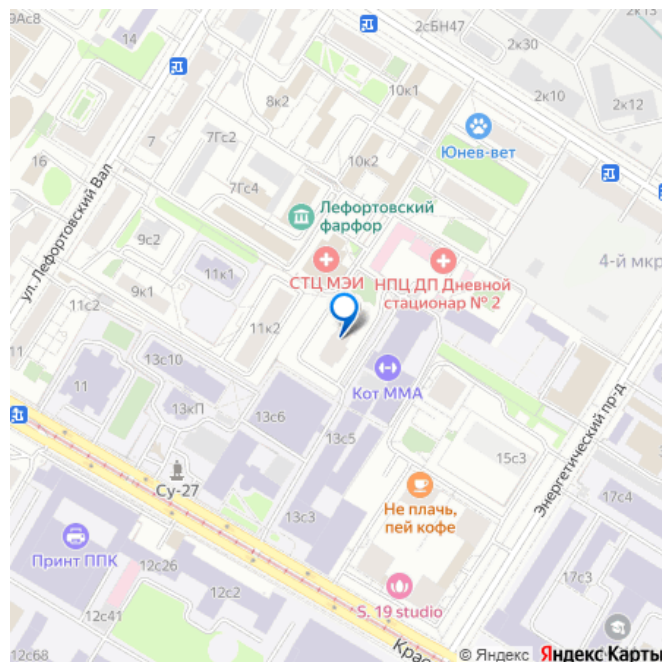
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная, просторная квартира на 2-м этаже 20-ти этажного нового, монолитного дома в Лефортово, историческом районе г. Москвы. Общая площадь: 96,1 кв.м. (с балконом), 85,2 кв.м. (без балкона), кухня: 11,6 кв.м. жилая: 50 кв.м. комнаты изолированы: 20,2; 15,8; 14,0 кв.м., коридор-холл: 16,3 кв.м., большая лоджия: 10,9 кв.м. с выходами из кухни и большой комнаты, два санузла, высота потолков: 3 м. Квартира без отделки, возведены межкомнатные стены, сделана стяжка пола, выполнена разводка электрики и отопления. Дом построен по индивидуальному проекту, сдан в эксплуатацию с 2022 года, на огороженной территории, с охраной и видеонаблюдением. В подъезде консьерж, колясочная, во дворе детская площадка, паркинг, въезд через шлагбаум. В шаговой доступности супермаркеты, магазины, детский сад, школа, поликлиника, госпиталь Бурденко, через двор бассейн, дворец спорта, Лефортовские бани, фитнес-центр. Рядом ведущие Вузы страны: МГТУ им.Баумана, МЭИ, МТУСИ. Район Москвы с вековыми

традициями и историческими местами:

Лефортовский парк, Екатерининский дворец, живописные зеленые уголки: парк Казачьей Славы, Краснокурсантский сквер, рядом спортивные комплексы, дизайнерский центр.

Район с благополучной экологией, удобной транспортной доступностью: 15 минут

пешком до станций метро Лефортово или

Авиамоторная; 20 минут на метро/авто до

центра Москвы. Квартира в собственности.

Никто не зарегистрирован. Свободная

продажа. Быстрый выход на сделку. Ипотека

возможна. Показ по договоренности.

Звоните.



