

Кристина Василян, Частный маклер
79863238680

🕒 Создано: 17.02.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 08:08

Москва, Летниковская улица, 11к3

85 000 000 ₺

Москва, Летниковская улица, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

96.1 м²

Этаж

6/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

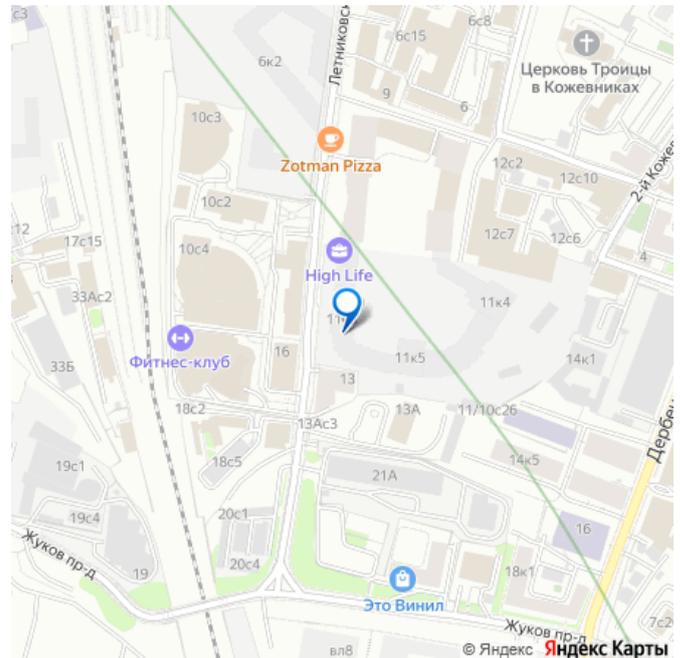
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На 6 этаже клубного корпуса 3 «Heart Tower» расположена светлая 3 комнатная квартира с готовой отделкой и панорамными окнами.

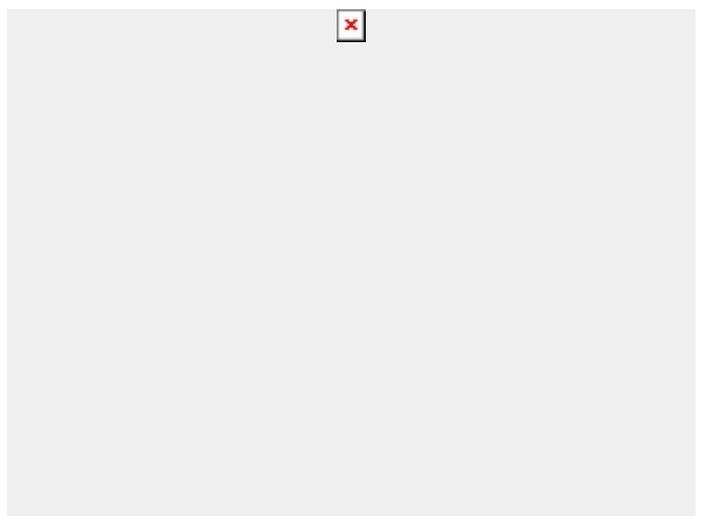
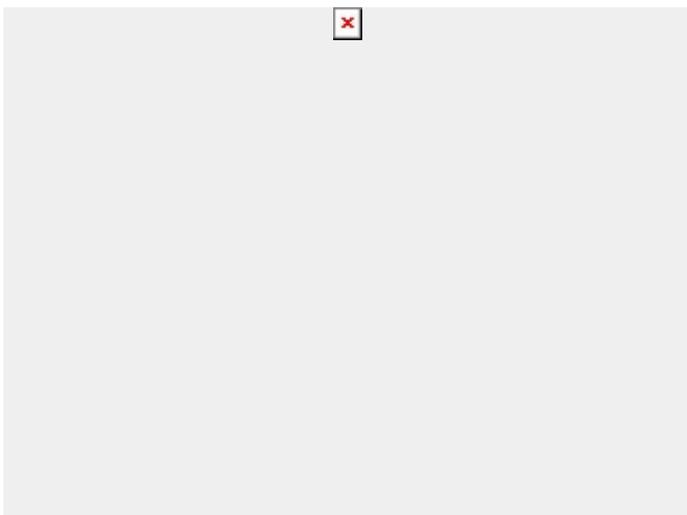
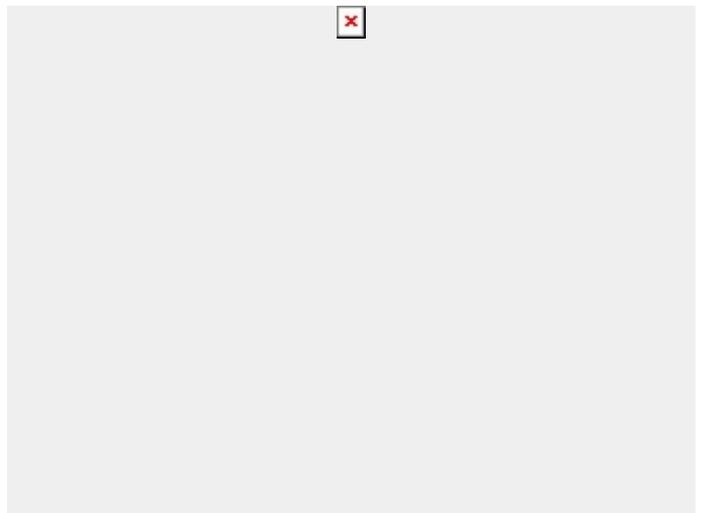
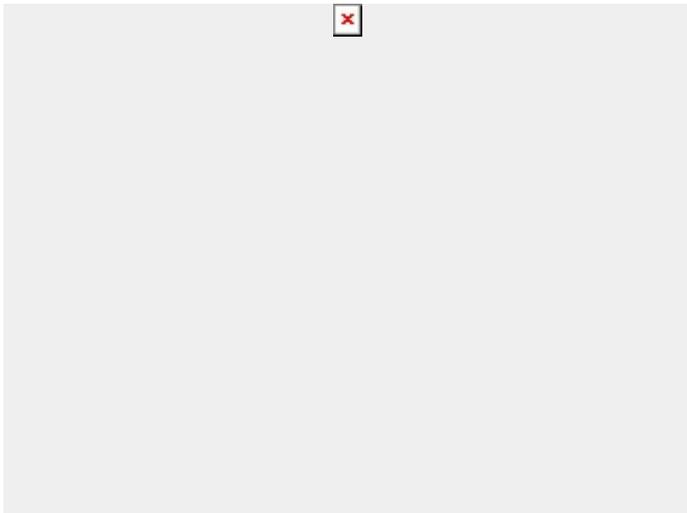
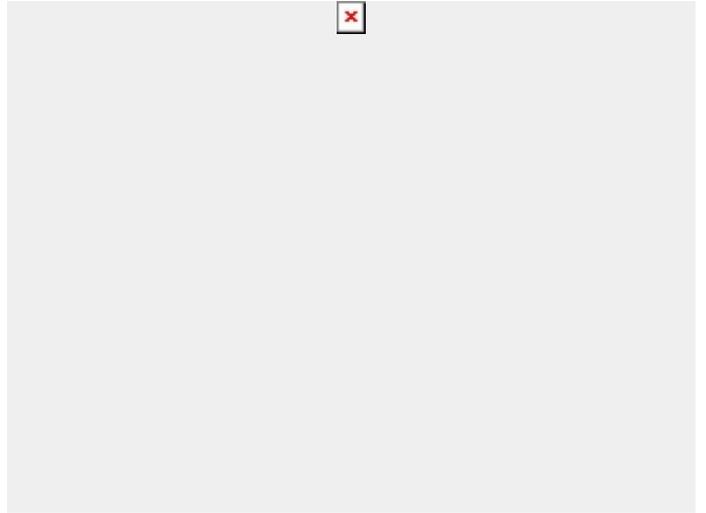
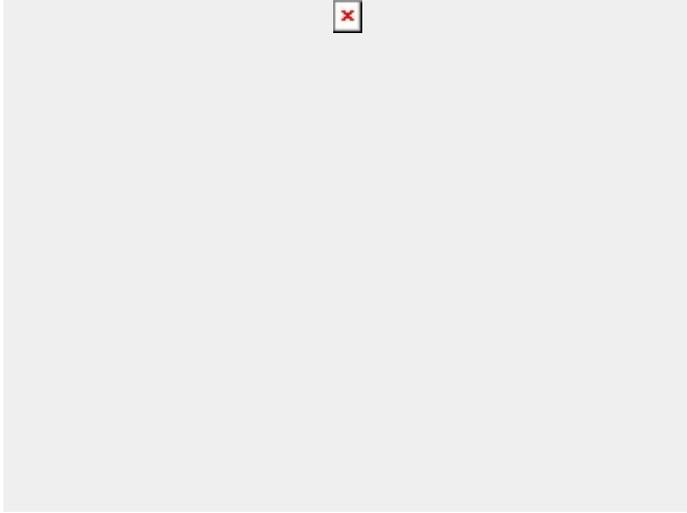
Почему вы будете несказанно рады, купив именно эту 3-е квартиру, этот корпус и именно этот премиальный ЖК? Ответы ниже

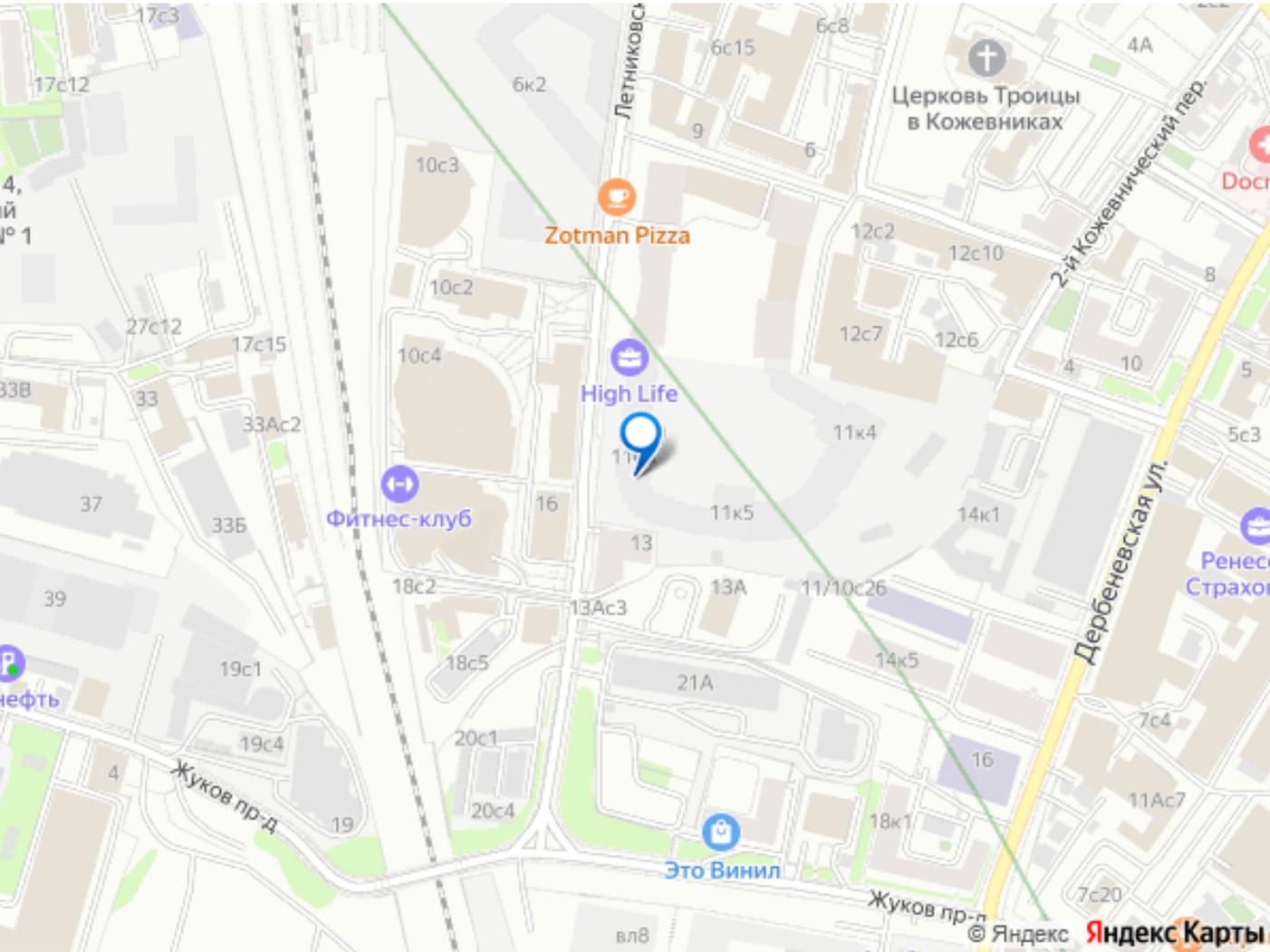
1) Квартира покупалась за наличные. 1 взрослый собственник. Полная цена в договор. Без ипотек, без долей, залогов или обременений. Максимально легкий и быстрый выход на сделку. Ключи на руках. 2)

Квартира с готовой премиальной отделкой Fusion от застройщика. Готовые 2 санузла с теплыми полами. Весь корпус сдан с готовой отделкой. А значит - никакой пыли, грязи, строительного шума от соседей, оббитых защитой лифтов и рабочих, блуждающих по подъездам. Покупая квартиру в этом корпусе, вы получаете не перспективу, а премиум жильё с 1 дня покупки. 3) Просторная евро-3, угловая, светлая, солнечная квартира с высокими потолками и большой площадью панорамного остекления, с видом на уже готовый, благоустроенный двор-сад, площадью 2 га. Тихо, уютно и спокойно - настоящее место силы. Большая и светлая кухня-гостиная с обеденной зоной, которую можно оборудовать по своим запросам для будущих теплых вечеров с родными. Также 2

изолированные комнаты под спальни, кабинет или детскую. В квартире гардеробная, постирочная и два отдельных санузла с теплыми полами, что очень удобно для большой семьи и при приеме гостей. 4) ЖК имеет клубную инфраструктуру и сервис отеля 5*: - Роскошные лобби с потолками 5.5 метров от известного испанского дизайнера Jaimie Beriestain Studio - Частный кинозал - Библиотека с камином - Двухуровневый двор-парк 2 га с хвойным лесом и террасами - Фитнес зал и зал для йоги - Массажный кабинет, SPA и бьюти-зоны - Переговорные и коворкинг зона - Общественная терраса и lounge-зона - Консьерж-сервис 5) Роскошная внутренняя территория. Во дворе комплекса создан двухуровневый парк на 2 га, выполненный в стиле английского сада, в котором будут расти 650 деревьев и более 2000 кустарников, появится светлая березовая роща и тенистый хвойный лес. Многочисленные зоны отдыха, спортивные и детские игровые площадки, 6) Локация! Всего 900 метров от Садового кольца, 15 минут до Кремля. ЖК находится вблизи исторического Замоскворечья с множеством знаковых мест. Всего 9 минут пешком до: - Метро Павелецкая и Павелецкий вокзал - Дербеневская набережная и Москва-река - Аэроэкспресс до аэропорта Домодедово - Павелецкий парк со сквером и ресторанами - ТЦ Павелецкая Плаза - Водоотводный канал и романтические пешеходные мосты - Международный Дом музыки 7) Рядом с ЖК дети учатся в школе 1553, 1383 или в частной школе «Президент», а студенты — в колледже им Лихачева, Университете им Плеханова, Институте дизайна и Институте экономики бизнеса. 8) Круглосуточное видеонаблюдение на всей территории, современная система контроля доступа с

возможностью распознавания лиц. Датчики движения, дыма, протечек и система пожарного обнаружения. Звоните, чтобы получить расширенную информацию, и мы с вами договоримся о показе.





Move.ru - вся недвижимость России