


Ирина, Риелтор
89251234567

 Создано: 26.01.2026 в 09:20
Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

Москва, Филёвский б-р, 24к1

50 000 000 ₽

Москва, Филёвский б-р, 24к1

Улица

[проезд Новофилевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

96.1 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

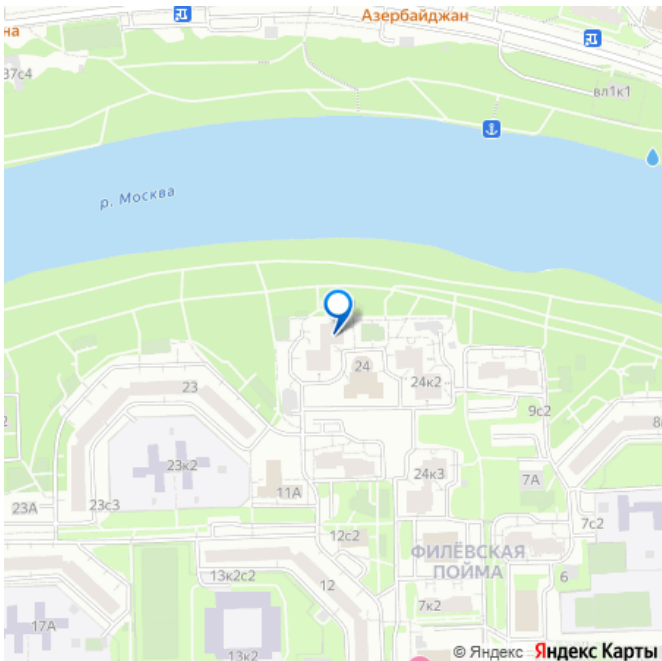
Квартира в новостройке

да

Описание

Роскошная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК RiverHouse на берегу Москва-реки в ЗАО. Предлагаем вашему вниманию уникальную трёхкомнатную квартиру на западе Москвы. ЖК RiverHouse расположен прямо на живописном берегу Москва-реки. Из окон

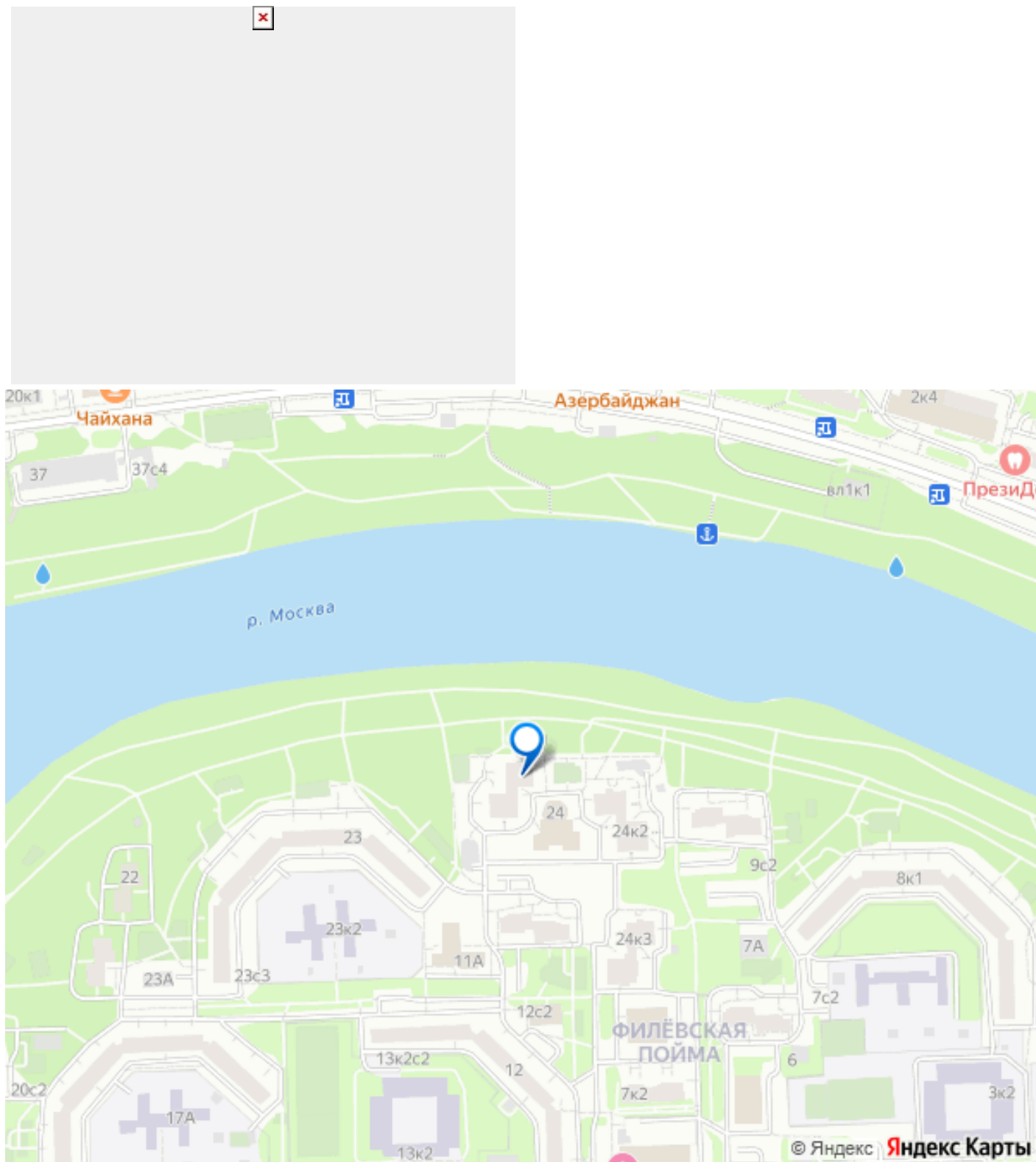
для заметок



квартиры открываются шикарные виды на реку! Фотографии реальные! Основные преимущества: * Премиальная локация: До центра Москвы всего 15 минут, выезд на Третье транспортное кольцо — 5 минут, Кутузовский проспект — 5 минут, Новорижское шоссе — 10 минут. Всё рядом! * Камерная атмосфера: взрослые собственники, спокойные и интеллигентные соседи. В доме консьерж, круглосуточная охрана. * Природа и инфраструктура: Филевский парк и набережная в пешей доступности — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Во дворе магазины ВкусВилл, Лента, Пятёрочка, уютное кафе прямо в доме. Описание квартиры: * Безупречный дизайнерский ремонт по авторскому проекту из дорогих, премиальных материалов — делали для себя, не для перепродажи. * Итальянская кухня и техника NEFF. * Сантехника премиум класса * Итальянские двери, пол — дубовая доска. * Панорамное остекление лоджии с прямым видом на реку, балкон с подогревом пола и лаунж-зоной. * Окна и стеклопакеты — натуральная лиственница, отличная шумоизоляция, приточно-вытяжная вентиляция по всей квартире. * 2 отдельных спальни: мастер-спальня и детская, большая объединённая зона кухня-гостиная (можно мобильной перегородкой преобразовать в изолированную третью комнату). * 2 санузла: один с душевой кабиной и туалетом, второй — просторная ванная комната с ванной и туалетом. * Тёплые полы в санузлах, на кухне и на балконе. * В квартире абсолютная тишина, соседей не слышно совсем. * Продаются два парковочных места в подземном паркинге (отдельно или в аренду). * Быстрый выход на сделку, 2 взрослых собственника. Рядом лучшие школы

города (государственные и частные), детские сады, спортивные клубы, фитнес, салоны красоты, банки. Метро «Фили» — 7 минут на автобусе, «Мневники» — 10 минут пешком. Всё для вашей семьи и вашего комфорта! По реке проходят корабли, панорамные виды природы и города — каждый день как праздник! ?Звоните, приезжайте на просмотр. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России