

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

Ирина, Риелтор

89251234567

Москва, Филёвский б-р, 24к1

50 000 000 ₽

Москва, Филёвский б-р, 24к1

Улица

проезд Новофилевский

x

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

96.1 M²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Описание

Роскошная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК RiverHouse на берегу Москва-реки в ЗАО. Предлагаем вашему вниманию уникальную трёхкомнатную квартиру на западе Москвы. ЖК RiverHouse расположен прямо на живописном берегу Москва-реки. Из окон

A detailed map of the Fil'evskaya Poyma residential complex in Moscow. The map shows the complex's layout with various buildings labeled with numbers such as 23, 24, 24к2, 24к3, 9к2, 7к2, 7А, 7с2, 12, 12с2, 11А, 23с3, 23к2, 23А, 13к2с2, 13к2, and 17А. The complex is situated near the Moscow River, with the 'р. Москва' label. In the background, the 'Азербайджан' bridge is visible, along with the 'влк1' and 'влк2' labels. The map is color-coded in green for land and blue for water bodies.

— 1 —

квартиры открываются шикарные виды на реку! Фотографии реальные! Основные преимущества: * Премиальная локация: До центра Москвы всего 15 минут, выезд на Третье транспортное кольцо — 5 минут, Кутузовский проспект — 5 минут, Новорижское шоссе — 10 минут. Всё рядом! *

Камерная атмосфера: взрослые собственники, спокойные и интеллигентные соседи. В доме консьерж, круглосуточная охрана. * Природа и инфраструктура: Филевский парк и набережная в пешей доступности — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Во дворе магазины ВкусВилл, Лента, Пятёрочка, уютное кафе прямо в доме. Описание квартиры: * Безупречный дизайнерский ремонт по авторскому проекту из дорогих, премиальных материалов — делали для себя, не для перепродажи. * Итальянская кухня и техника NEFF. * Сантехника премиум класса *

Итальянские двери, пол — дубовая доска. *

Панорамное остекление лоджии с прямым видом на реку, балкон с подогревом пола и лаунж-зоной. * Окна и стеклопакеты — натуральная лиственница, отличная шумоизоляция, приточно-вытяжная вентиляция по всей квартире. *

2 отдельных спальни: мастер-спальня и детская, большая объединённая зона кухня-гостиная (можно мобильной перегородкой преобразовать в изолированную третью комнату). *

2 санузла: один с душевой кабиной и туалетом, второй — просторная ванная комната с ванной и туалетом. *

Тёплые полы в санузлах, на кухне и на балконе. *

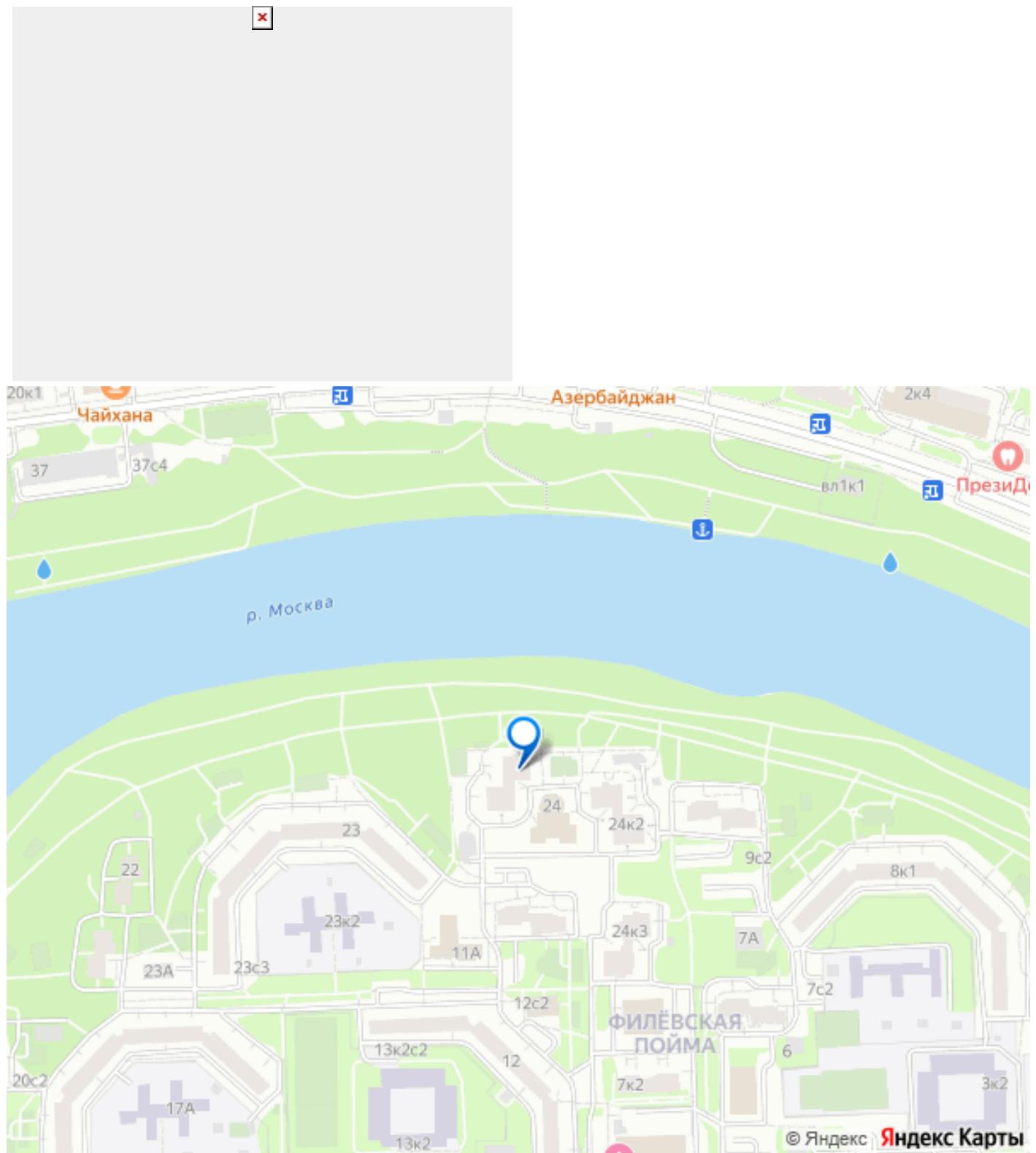
В квартире абсолютная тишина, соседей не слышно совсем. *

Продаются два парковочных места в подземном паркинге (отдельно или в аренду). *

Быстрый выход на сделку, 2 взрослых собственника. Рядом лучшие школы

города (государственные и частные), детские сады, спортивные клубы, фитнес, салоны красоты, банки. Метро «Фили» — 7 минут на автобусе, «Мневники» — 10 минут пешком. Всё для вашей семьи и вашего комфорта! По реке проходят корабли, панорамные виды природы и города — каждый день как праздник! ?Звоните, приезжайте на просмотр. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России