

Создано: 14.10.2025 в 20:35

Обновлено: 08.12.2025 в 23:09

Агент

79168859665

Москва, Пенягинская улица, 28

32 000 000 ₽

Москва, Пенягинская улица, 28

Округ

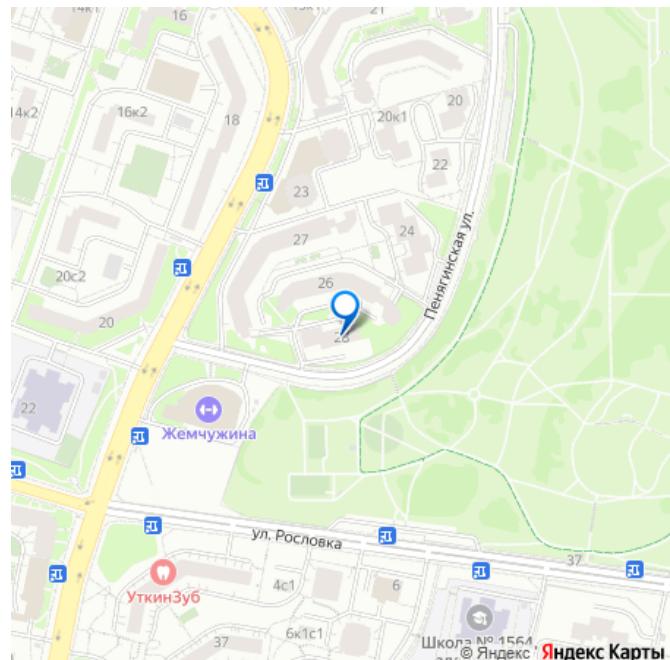
для заметок

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[улица Пенягинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 96.2 квадратных метров (с летними 99.2м) на втором этаже пятиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: Москва, Пенягинская улица, 28. Примыкает к территории ландшафтного парка Митино. Малоэтажная застройка, охрана и видеонаблюдение-тишина и спокойствие. Здание построено в 2001 году и отличается качественной постройкой и современным внешним видом. Жилая площадь составляет комфортные 55.8 квадратных метров, а кухня занимает 12.1 квадратных метров- грамотно организованно пространство: мы можем зайти на кухню как из прихожей, так и из большой комнаты (27 м), при чем перегородки частично оставлены. Так же имеются еще две больших комнаты (18.5м и 18.2 м), кладовочка, 2 лоджии, большой совмещенный сан/узел (4.8м) и сан/узел гостевой (переоборудован, на данный момент там удачно расположилась стиральная машина и раковина). В квартире ранее был сделан ремонт, двухуровневые потолки, встроенные точечные светильники, плитка на

кухне и в сан/узле, в комнатах положена паркетная доска. На этаже всего две квартиры, есть лифт. Окна выходят в парк и во двор. Новым собственникам выделяется одно машино-место под шлагбаумом на охраняемой территории. Станции Пенягино, Митино и Волоколамская -15-20 минут пешком. Благодаря развитой инфраструктуре района, жители могут воспользоваться близостью двух хороших школ, детского сада, торговых центров, магазина Глобус, Спорткомплекса с ледовой ареной, Крокус Сити холла, парка и фитнес-центров, что делает проживание здесь особенно удобным и приятным. Более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, нет зарегистрированных, свободная продажа. По запросу высылаю видео. Куплена по Договору купли продажи более 20 лет назад (нотариальной сделка)!!! Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



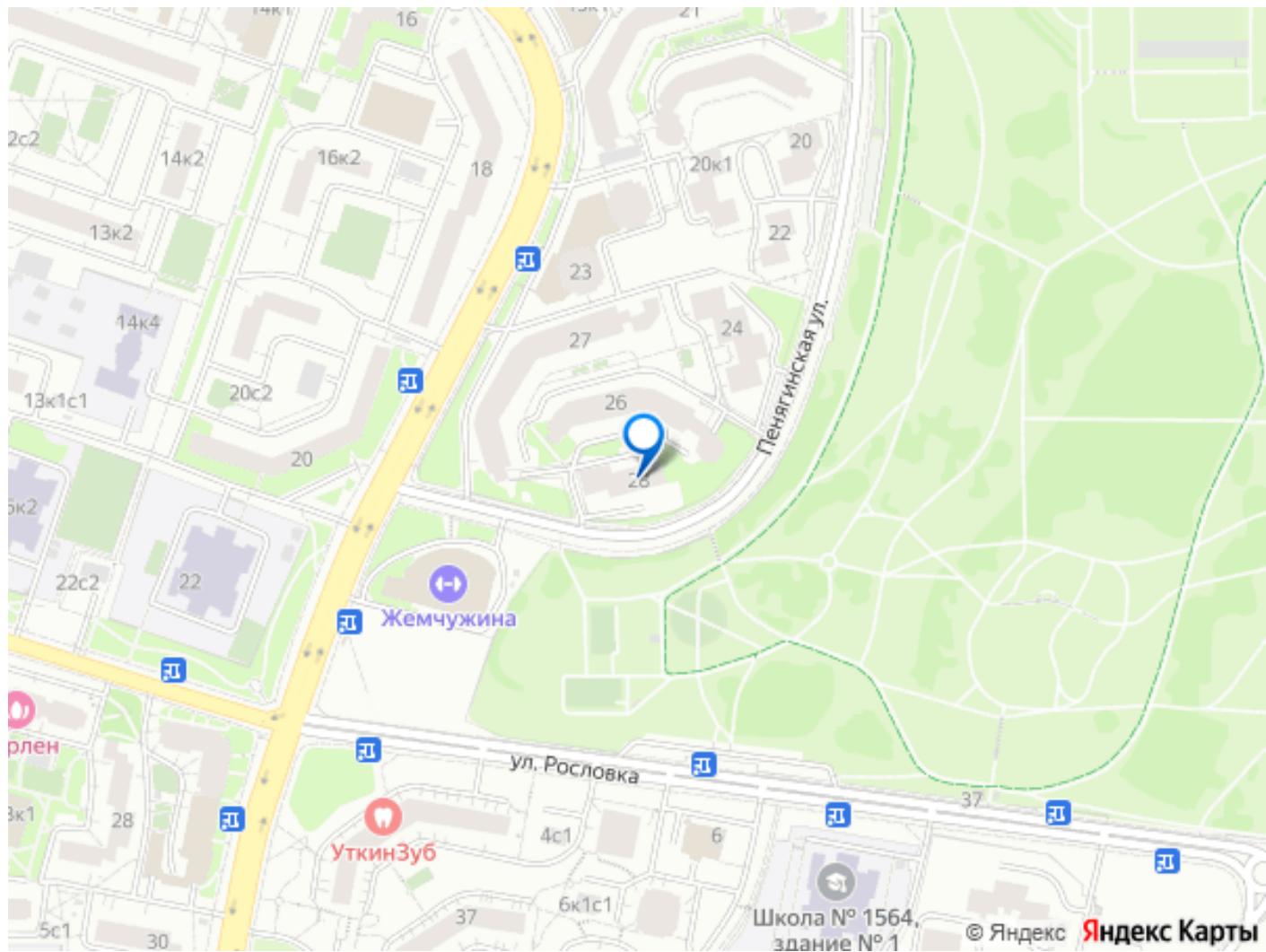
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России