

🕒 Создано: 14.10.2025 в 20:35

Обновлено: 08.12.2025 в 23:09

Агент

79168859665

Москва, Пенягинская улица, 28

32 000 000 ₽

Москва, Пенягинская улица, 28

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Пенягинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

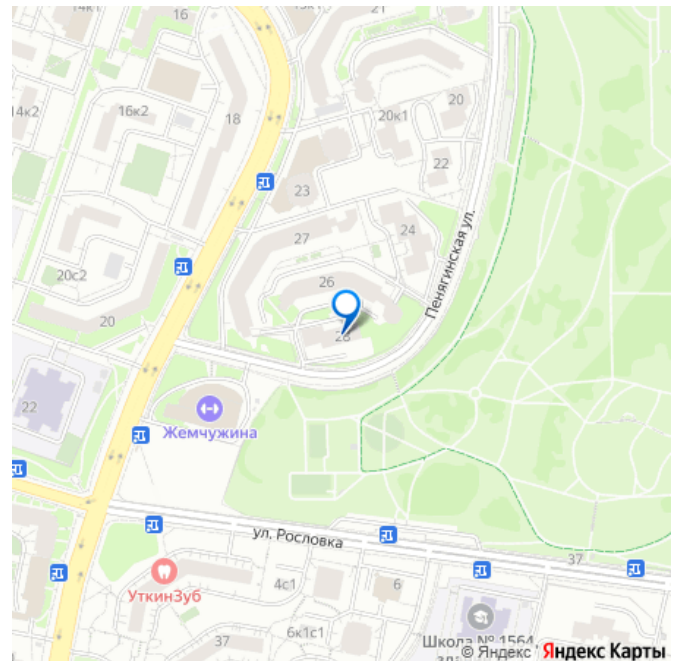
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

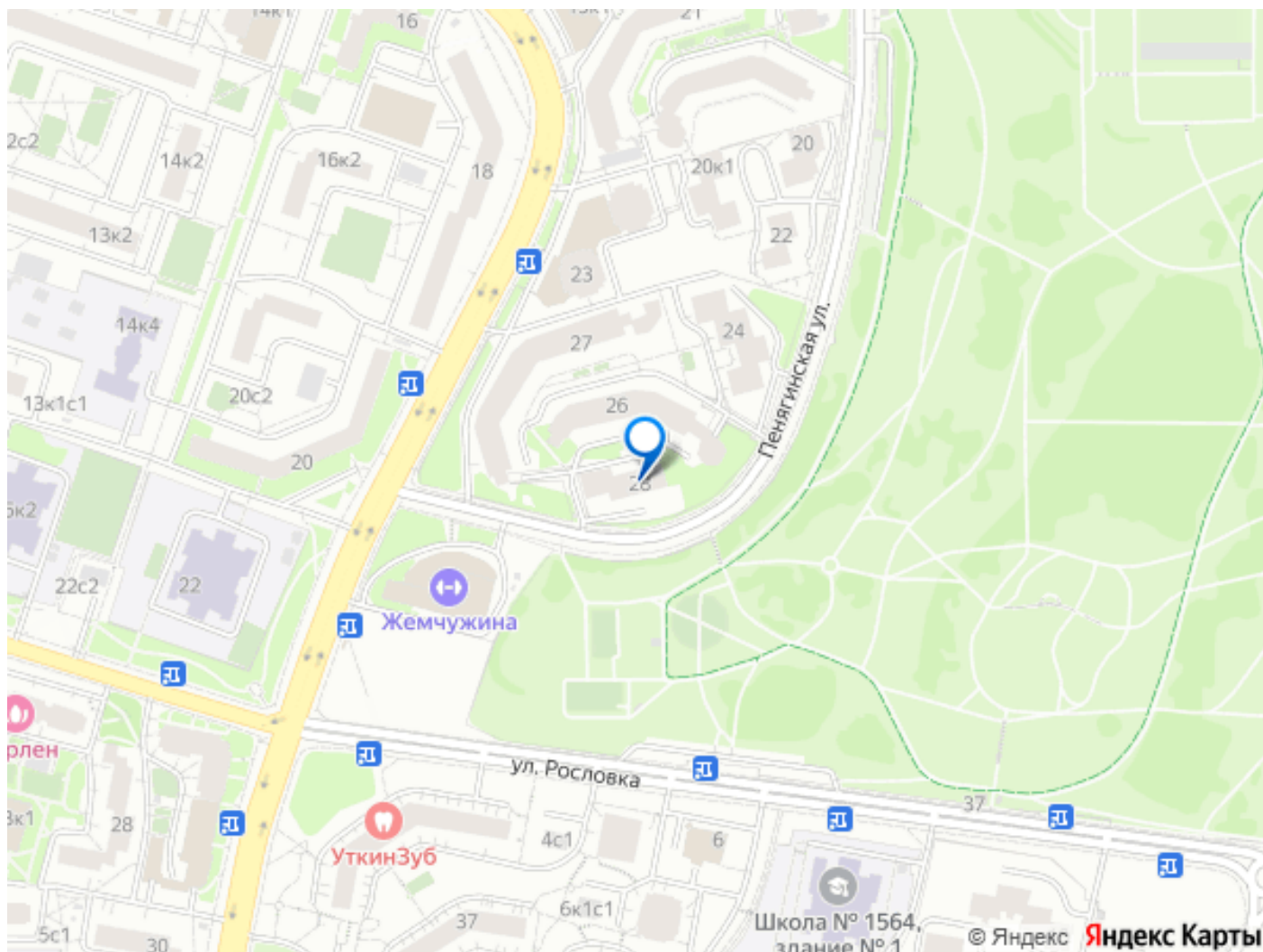
Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 96.2 квадратных метров (с летними 99.2м) на втором этаже пятиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: Москва, Пенягинская улица, 28. Примыкает к территории ландшафтного парка Митино. Малоэтажная застройка, охрана и видеонаблюдение-тишина и спокойствие. Здание построено в 2001 году и отличается качественной постройкой и современным внешним видом. Жилая площадь составляет комфортные 55.8 квадратных метров, а кухня занимает 12.1 квадратных метров- грамотно организованно пространство: мы можем зайти на кухню как из прихожей, так и из большой комнаты (27 м), при чем перегородки частично оставлены. Так же имеются еще две больших комнаты (18.5м и 18.2 м), кладовочка, 2 лоджии, большой совмещенный сан/узел (4.8м) и сан/узел гостевой (переоборудован, на данный момент там удачно расположилась стиральная машина и раковина). В квартире ранее был сделан ремонт, двухуровневые потолки, встроенные точечные светильники, плитка на

кухне и в сан/узле, в комнатах положена паркетная доска. На этаже всего две квартиры, есть лифт. Окна выходят в парк и во двор. Новым собственникам выделяется одно машино-место под шлагбаумом на охраняемой территории. Станции Пенягино, Митино и Волоколамская -15-20 минут пешком. Благодаря развитой инфраструктуре района, жители могут воспользоваться близостью двух хороших школ, детского сада, торговых центров, магазина Глобус, Спорткомплекса с ледовой ареной, Крокус Сити холла, парка и фитнес-центров, что делает проживание здесь особенно удобным и приятным. Более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, нет зарегистрированных, свободная продажа. По запросу высылаю видео. Куплена по Договору купли продажи более 20 лет назад (нотариальной сделка)!!! Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России