

Создано: 13.01.2026 в 21:35

Обновлено: 14.01.2026 в 10:00

Москва, улица Юлиуса Фучика, 11-13

**57 000 000 ₽**

Москва, улица Юлиуса Фучика, 11-13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

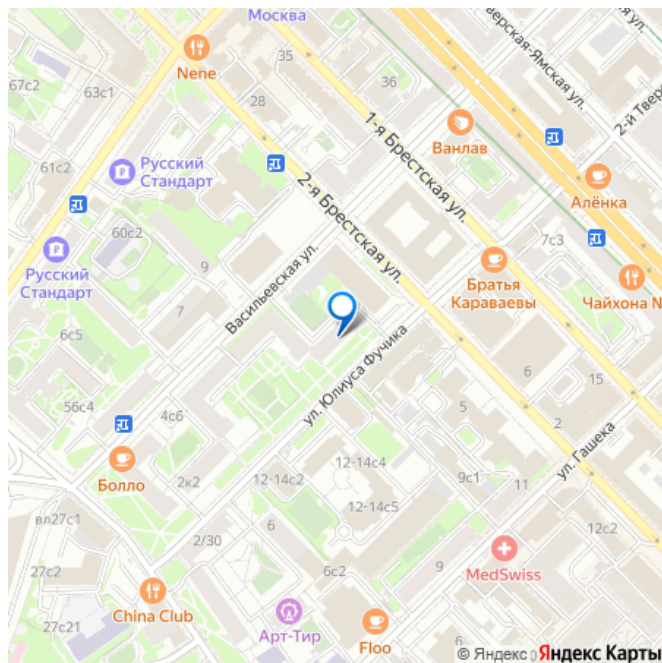
да

<https://move.ru/objects/9287977463>

**Виктория Васильева, Виктория Васильева**

**79161624701, 79161505932**

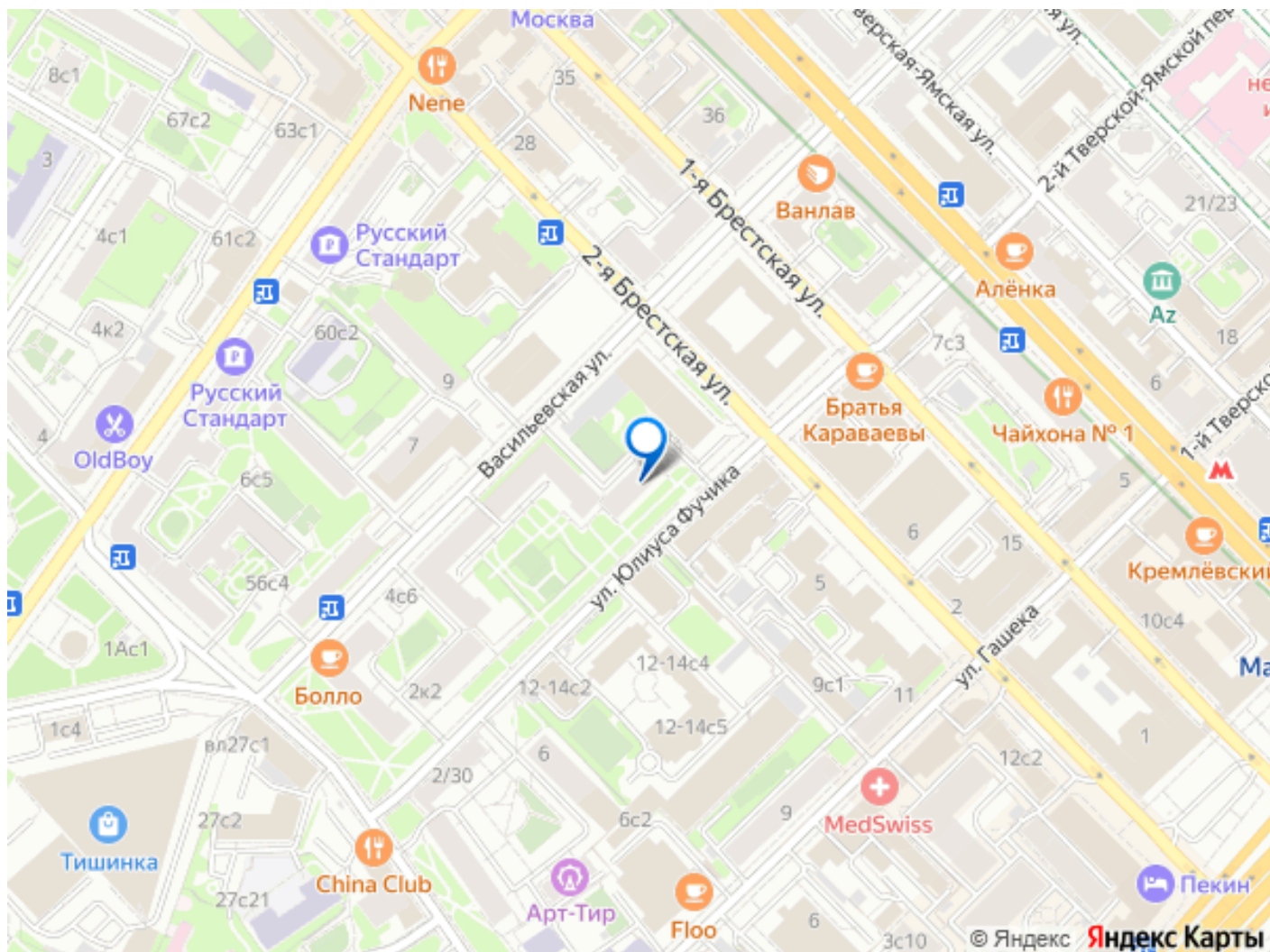
для заметок



## Описание

Представляем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру площадью 96,2 кв. м в центре города. Расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, в 8 минутах ходьбы от станции метро «Маяковская». Высокие потолки 3,5 метра создают ощущение простора, а окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить в комфорте. Кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Есть два балкона, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Совмещённый санузел удобен для использования всей семьёй. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Вокруг дома тихий и зелёный двор, что особенно приятно для прогулок с детьми. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любого района города. Один взрослый собственник, право владения больше 10 лет. квартира без обременений и ограничений с быстрым выходом на сделку и полной стоимостью в ДКП. Просмотры по договоренности, разумный торг приветствуется. Убедительная просьба риэлторам не беспокоить. Готовы ответить на любые вопросы и оперативно организовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России