

Создано: 07.10.2025 в 23:44

Обновлено: 09.12.2025 в 15:11

Агент

79230749817

Москва, улица Расплетина, 2

34 500 000 ₽

Москва, улица Расплетина, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

96.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

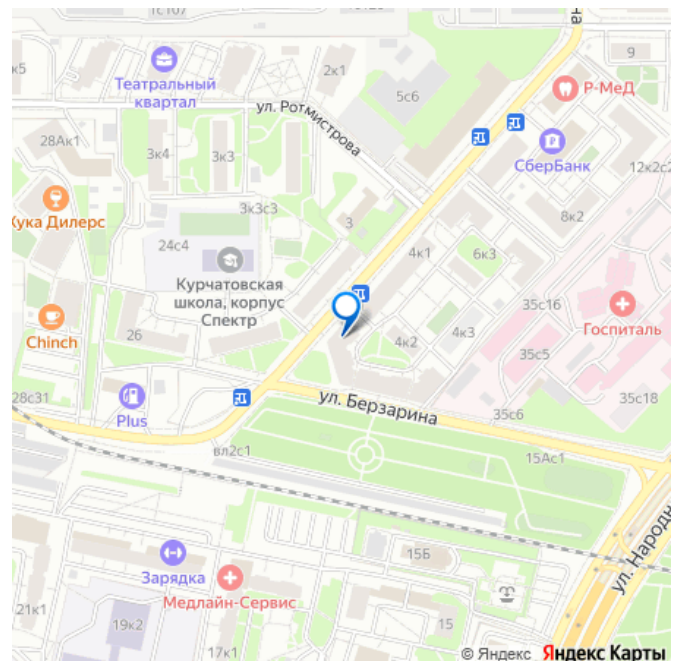
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

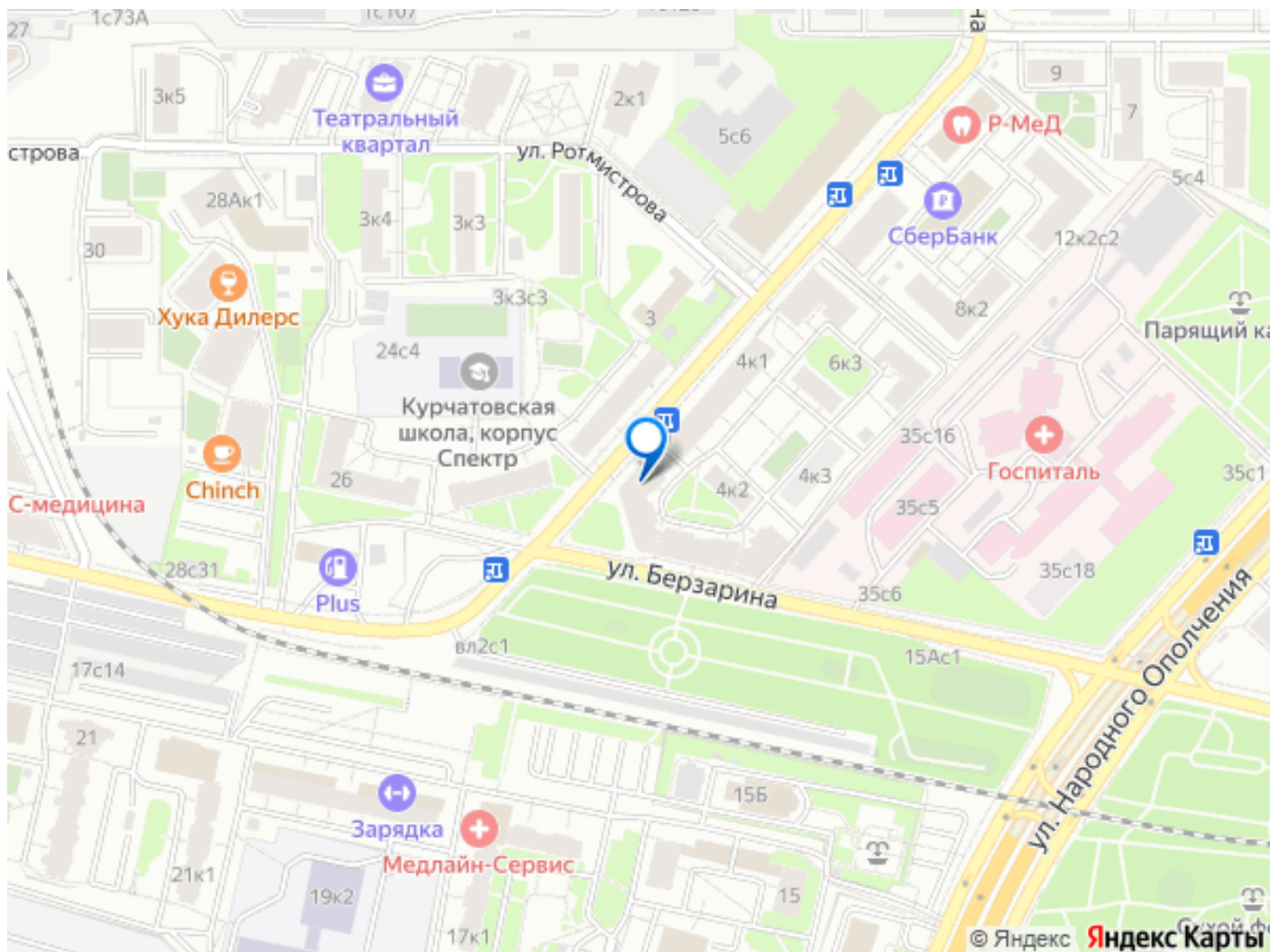
Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в престижном кирпичном сталинском доме (1956 г.) у метро Октябрьское поле. Квартира в отличном состоянии с качественным дизайнерским ремонтом и мебелью! Готова к комфортному проживанию. Район: Один из самых экологичных и престижных районов Москвы. Квартира (3 этаж из 7): Площадь: Общая 96.3 м² | Жилая 55.5 м² (изолированные комнаты: 17.3 м², 17.1 м², 21.1 м²). Планировка: Кухня-гостиная 15 м², совмещенный санузел, балкон. Главное преимущество: Высокие потолки 3 метра! Создают ощущение простора и света. Состояние: Свежий качественный дизайнерский ремонт! Квартира продается с мебелью готовый вариант для комфортного въезда. Балкон: Незастекленный. Ждет вашего оформления (остекление, утепление - по желанию). Дом и подъезд: 7-этажный кирпичный сталинский дом (1956 г.). Есть пассажирский лифт! (Важное преимущество для 3 этажа). Есть мусоропровод. Сильные стороны квартиры: Большая площадь + высокие потолки = простор и свет. Изолированные комнаты. Качественный

дизайнерский ремонт и мебель экономия времени и средств, сразу живите! Надежный сталинский кирпичный дом. Удобный этаж с лифтом. Идеальное расположение и инфраструктура: Метро: Всего 12 минут пешком до ст. м. Октябрьское поле. Транспорт: Остановка общественного транспорта у дома (автобусы до м. Октябрьское поле, Сокол, Щукинская, Полежаевская). Магазины у дома: «Дикси» прямо в доме! 3 мин пешком: «Магнит», «Пятёрочка», «Фасоль». 4 мин пешком: «Фермерские ряды» (свежие продукты). Образование (шаговая доступность): Курчатовская школа, школа 138, множество детских садов. Отдых и двор: Для любителей музыки - в доме расположен Дом Романса Вокальная студия. Ухоженный сквер для прогулок перед домом, детская площадка во дворе. Парковка: Во дворе всегда есть место для парковки. Один взрослый собственник, более 10 лет владения, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России