

Создано: 13.03.2026 в 15:36

Обновлено: 13.03.2026 в 17:27

Москва, проспект Лихачева, 22

48 000 000 ₺

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9291721576>

**Алина Тюрютикова, Центральное
агентство недвижимости**

79157811257

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

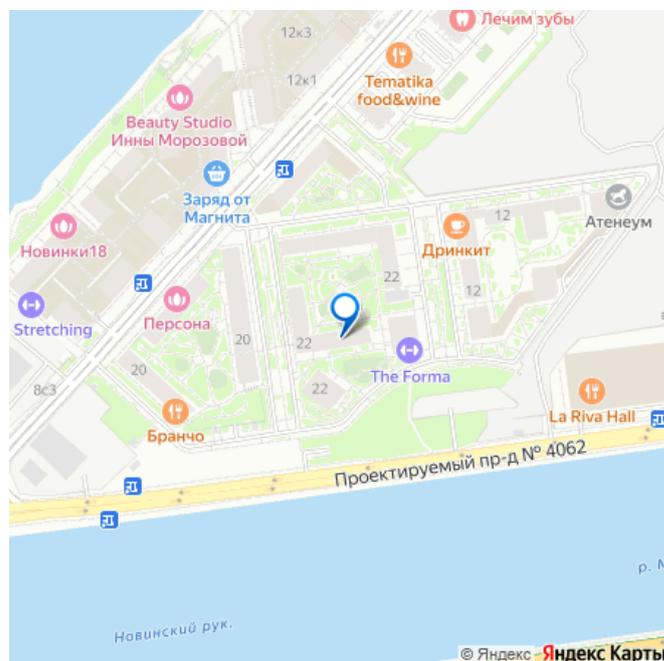
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная квартира в современном ЖК бизнес-класса «Nagatino i-Land». Это настоящий оазис комфорта, расположенный между двух живописных набережных, где природа гармонично сочетается с ритмом мегаполиса. «Nagatino i-Land» это комфорт и безопасность: закрытая территория, повсеместное видеонаблюдение: в парадных, на этажах, в лифтах, на подземном паркинге, на территории. Круглосуточный консьерж-сервис, элегантное лобби, зона хранения спортивного инвентаря, колясочная, современное ландшафтное озеленение, зоны для отдыха и уединения, современные детские игровые площадки. Квартира на втором комфортном этаже, контуры планировки намечены в один блок от пола: холл 11 кв.м., кухня столовая 18,8 кв.м., три изолированных комнаты 18,6 кв.м., 16,2 кв.м., 13,9 кв.м., две гардеробных комнаты 3,1 кв.м. и 2,5 кв.м., два санузла 8,1 кв.м. и 4,2 кв.м.. Украшение этой квартиры-панорамные окна в пол с видом на набережную и во двор, на юг и на запад соответственно. На площадке 4 квартиры, 3 лифта: 2 пассажирских и 1 грузовой. На

данный момент в парадной, на квартирных площадках и лифтах установлено антивандальное покрытие. Жилой комплекс активно заселяется, открываются магазины, кафе, фитнес-центр и т.д.. «Nagatino i-Land» удачно расположен: 5 минут на авто до ТТК, 10 минут пешком до метро Технопарк, в короткой шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни, в непосредственной близости находится музей-заповедник «Коломенское», парк «Остров сокровищ», парк «Тюфелева роща». Никто не прописан. Без обременений.

