

Создано: 01.09.2025 в 22:03

Обновлено: 08.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9284608356>

Ева Базаренко, EstateLiga

79168631518, 7923074

1873

Москва, Севастопольский проспект, 22А

47 000 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

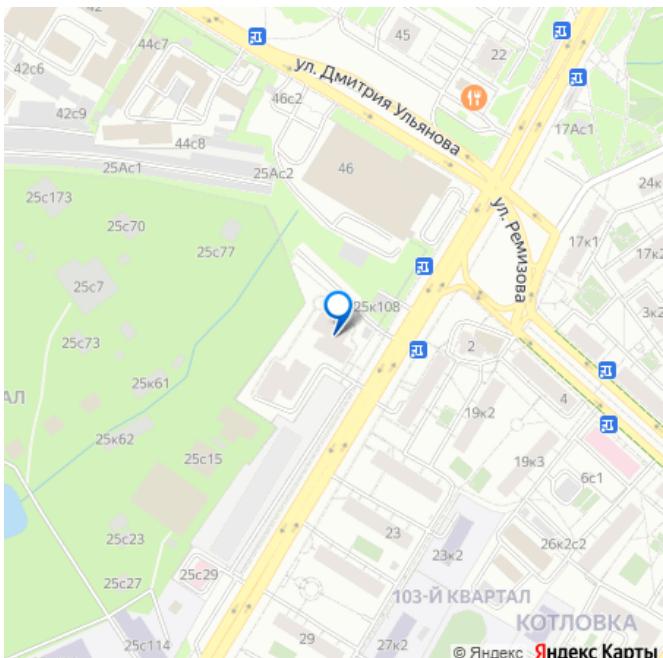
47.1 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

96.5 м²



Этаж

36/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 56080. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ЧЕТЫРЕ 96,4 м². Есть также парковочное место за 3 млн отдельно! - Панорамные виды на Москву! - Функциональная планировка и качественная отделка WhiteBox! - Отлично развита инфраструктура! - Общедоступные террасы для жильцов комплекса с панорамным видом! О КВАРТИРЕ: - Просторная евро четырехкомнатная квартира с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. - Высокие потолки и окна в пол - создают ощущение пространства и уюта. - Стяжка полов с дополнительной шумоизоляцией - Разводка сетей водопровода - Гидроизоляция полов мокрых зон - Проложена электропроводка к местам установки розеток и выключателей - Стоят межкомнатные перегородки, стены выровнены, оштукатурены и огрунтованы. - Два санузла. - В квартире есть гардеробная! - Вид на центр Москвы, в квартире всегда будет тихо и спокойно! О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает

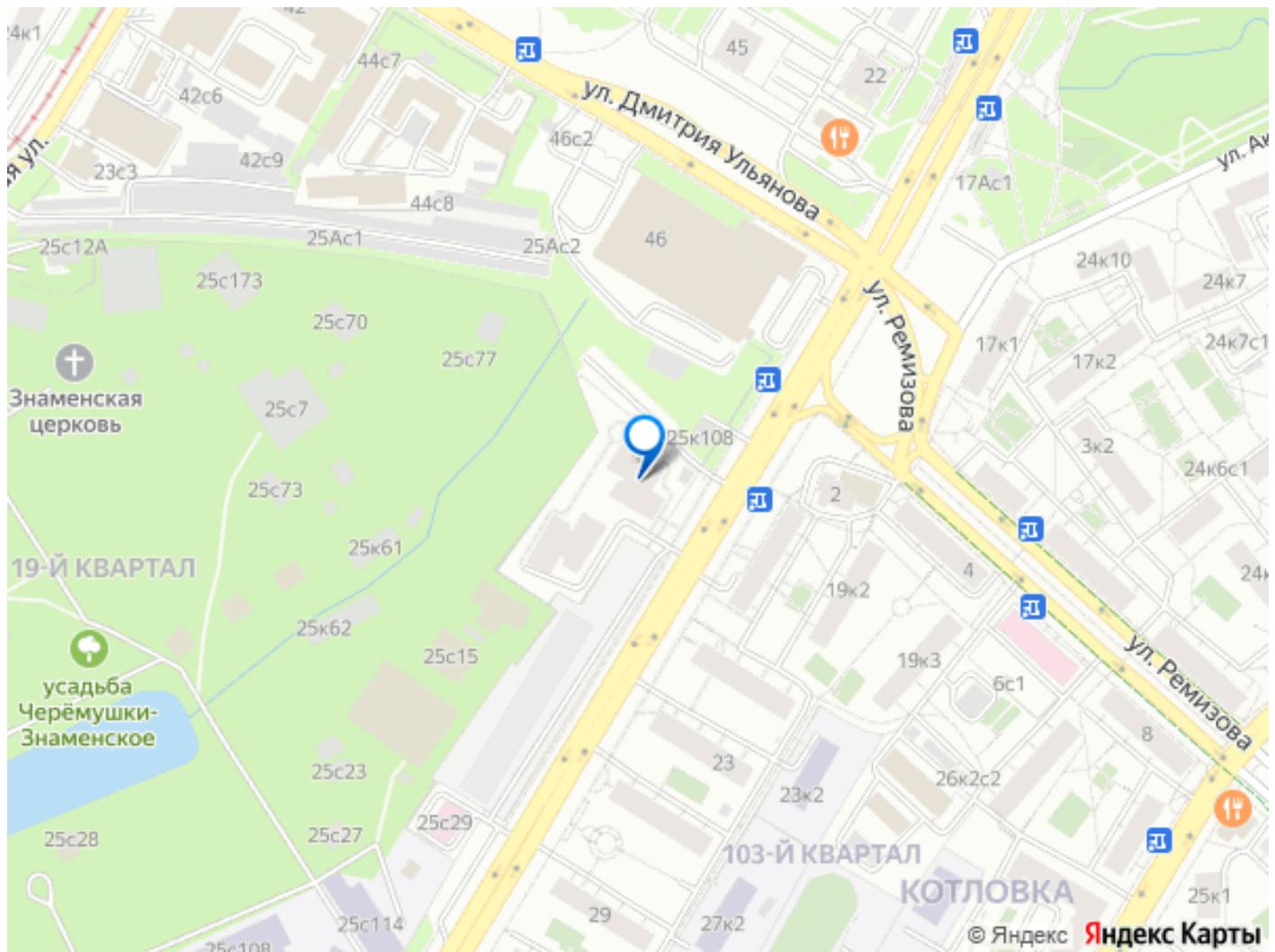
зданиям особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокаду.

ДОКУМЕНТЫ: - 1 собственник - Без обременений - Без Мат. капитала - Никто не прописан Если остались еще вопросы звоните ! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!







Move.ru - вся недвижимость России