

**Ева Базаренко, EstateLiga**

**79168631518,7923074  
1873**

🕒 Создано: 01.09.2025 в 22:03

Обновлено: 12.03.2026 в 11:12

**Москва, Севастопольский проспект, 22А**

**44 000 000 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

36/42

### Детали объекта

Тип сделки

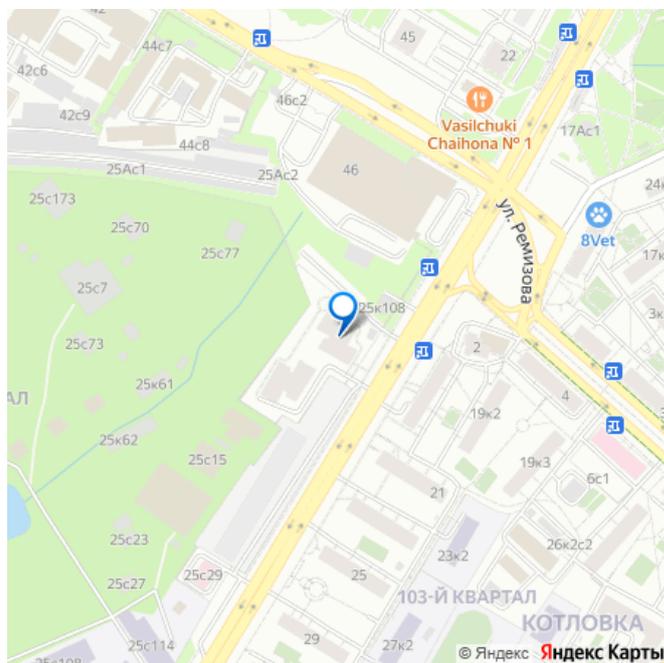
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 56080. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ЧЕТЫРЕ 96,4 м? Есть также парковочное место за 3 млн отдельно ! - Панорамные виды на Москву ! - Функциональная планировка и качественная отделка WhiteBox! - Отлично развита инфраструктура ! - Общедоступные террасы для жильцов комплекса с панорамным видом ! О КВАРТИРЕ: - Просторная евро четырехкомнатная квартира с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. - Высокие потолки и окна в пол - создают ощущение пространства и уюта. - Стяжка полов с дополнительной шумоизоляцией - Разводка сетей водопровода - Гидроизоляция полов мокрых зон - Проложена электропроводка к местам установки розеток и выключателей - Стоят межкомнатные перегородки, стены выровнены, оштукатурены и огрунтованы. - Два санузла. - В квартире есть гардеробная! - Вид на центр Москвы , в квартире всегда будет тихо и спокойно ! О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает

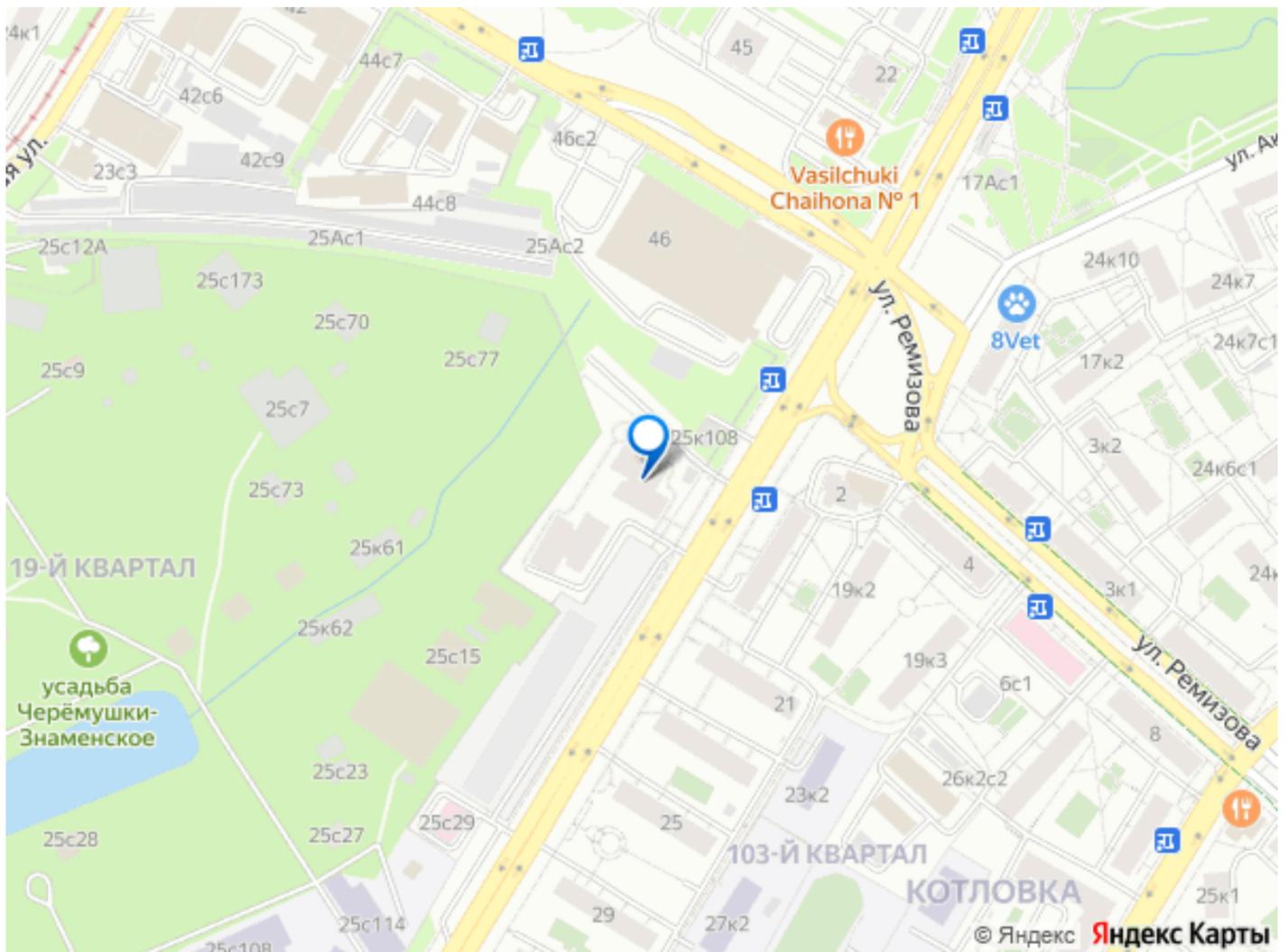
зданиям особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокады.

ДОКУМЕНТЫ: - 1 собственник - Без обременений - Без Мат. капитала - Никто не прописан Если остались еще вопросы звоните ! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!







Move.ru - вся недвижимость России