

Создано: 20.12.2025 в 20:52

Обновлено: 25.12.2025 в 10:44

<https://move.ru/objects/9287568340>

Собственник

**79857781465, 79857780020**

Москва, Большая Грузинская улица, 39

**49 500 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 39

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

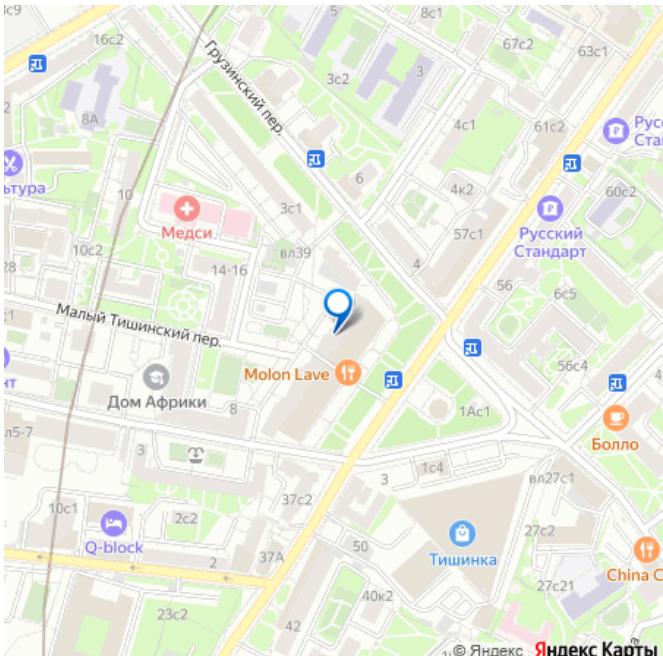
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

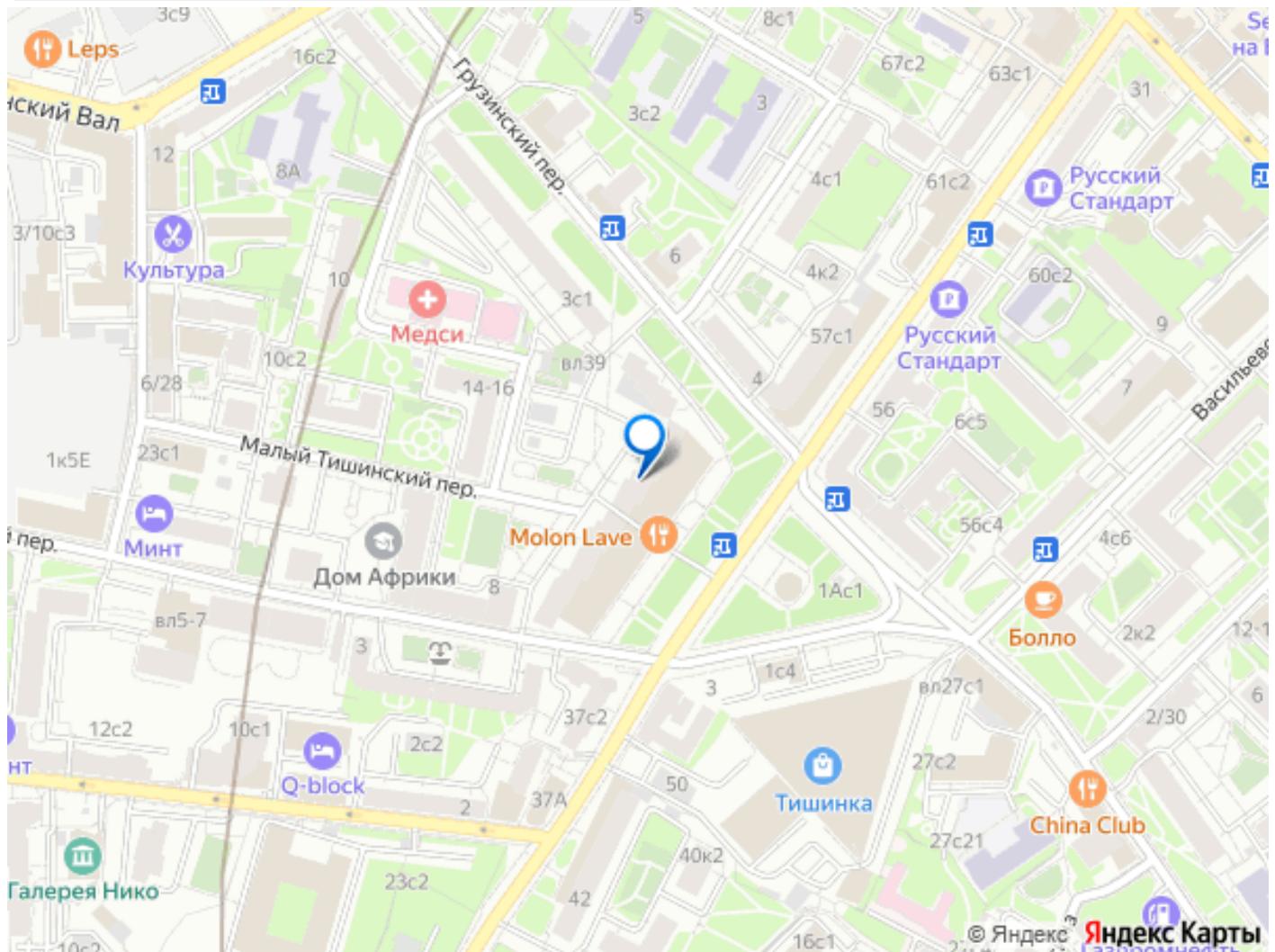
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Москве на Большой Грузинской улице, 39. Общая площадь — 98 кв.м, расположена на 11 этаже 13-этажного дома, построенного в 1983 году по индивидуальному проекту. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. До станции метро «Белорусская» всего 9 минут пешком. ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ от СОБСТВЕННИКА!! Квартира свободна, документы готовы к продаже. Риелторам - просьба, не беспокоить! Паковка во дворе дома, для жителей и гостей, проезд под шлагбаум, открывается с телефона. В подъезде строгий консьерж! Квартира с косметическим ремонтом, готова для комфортного проживания. Просторная кухня площадью 8.8 кв.м позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. Два совмещённых санузла обеспечивают комфорт для семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Есть одна лоджия и один балкон для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому ждать лифт не придётся. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Мусоропровод в доме добавляет удобства повседневной жизни. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот район идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности множество магазинов для

удобного шопинга. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться в любую часть города. Квартира продаётся от собственника, поэтому никаких скрытых комиссий. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России