

Создано: 28.03.2026 в 13:43

Обновлено: 28.03.2026 в 14:01

Москва, Протопоповский переулок, 6

43 500 000 ₺

Москва, Протопоповский переулок, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9292884727>

Олег Свиридов, Свиридов и партнеры
79863042962, 79853314258

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

96.5 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

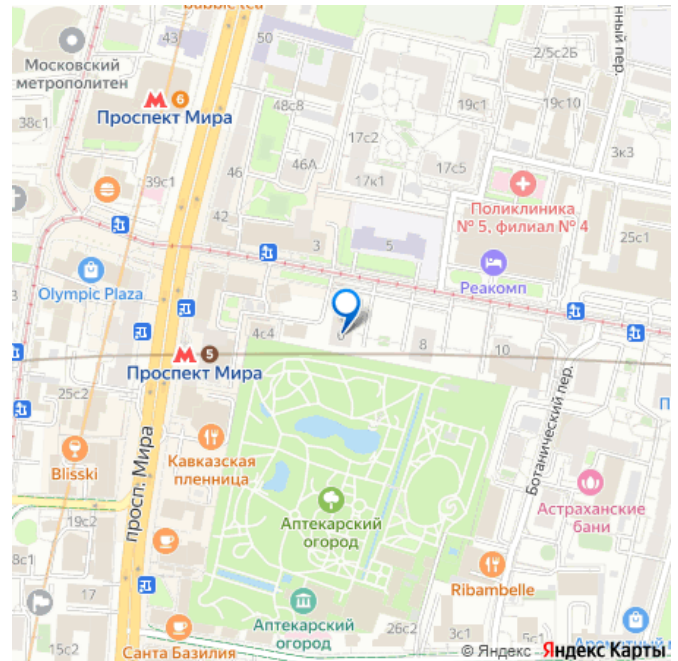
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

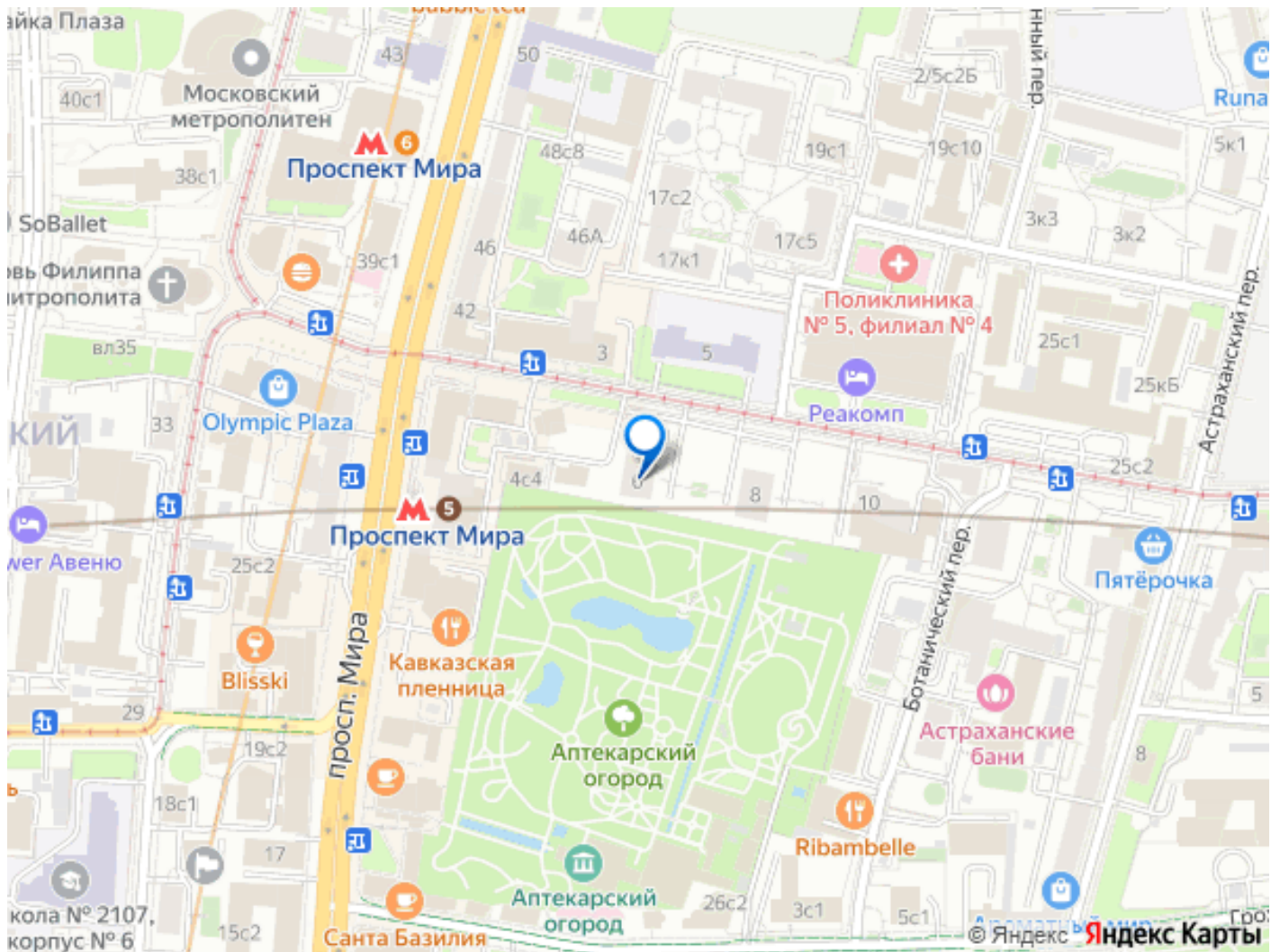
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вы сейчас читаете наше объявление значит вы настоящий любитель и ценитель Москвы. Наш дом первый от Аптекарского огорода. Того самого который основал ещё царь Пётр I в 1706 году. А профессор Иван Николаевич Горожанкин, писал из Европы: Кажется, я не ошибусь, если скажу, что после оранжереи нашего сада в Дрезденском саду нечего смотреть! Локация. Покупаете квартиру в Москве - покупайте в центральном округе! Центральный административный округ (ЦАО) - это средоточие истории, культуры и престижа. Здесь расположены главные достопримечательности, театры, рестораны и недвижимость с отличной инвестиционной привлекательностью. Протопоповский переулок дом 6. Построен в 1973 году. В этих домах по переулку со времён Советского Союза жили писатели, поэты, учёные, инженеры, политики и даже дочь греческого миллиардера Кристина Онассис. Вся история квартиры - это история одной семьи. Время идёт. Квартира выполнила свою историческую миссию. Теперь настало время найти новых хозяев. Общая площадь квартиры 96,5 кв м.

Дополнительно есть балкон и терраса (площадь более 12 кв м). На террасу можно попасть из кухни (10 кв м) и гостиной (25,3 кв м). Посмотрите фото квартиры. Две изолированные спальни 13.9 кв м с выходом на балкон и 14,7 кв м окна выходят в тихий внутренний двор. Есть отдельное помещение для кладовой и гардеробной. В квартире большой дизайнерский потенциал. Нет несущих стен. Будущие владельцы смогут спланировать жизненное пространство под свой образ и сценарий жизни. Изменить площадь комнат, добавить или увеличить площадь санузлов... Творите, воплощайте, создайте! Важно! Площадь квартиры указана по ЕГРН. То есть без площади террасы и балкона. В тексте объявления только самое важное и полезное. Остаётся добавить что квартира в собственности этой семьи с 1973 года. Физически и юридически свободна. Передача квартиры сразу после регистрации. Инфраструктура для жизни. Лучшие гастрономические и культурные места Москвы. Школы, поликлиники, фитнес, кафе, йога, бьюти корты, магазины и все необходимое в шаговой доступности. Прогулки : в 1 минуте пешком Аптекарский огород МГУ, сквер на Живаревом переулке, 30 минут пешком и вы в Большом Театре. Возьмите телефон. Запишитесь на просмотр. И профессиональный брокер у которого ключи оперативно покажет квартиру. До встречи на показе! P.S. Интересный уже исторический факт. Первый ресторан Аркадия Новикова и он же первый рыбный ресторан Москвы открыт совсем рядом в 1992 году по адресу Большая Спасская дом 15 стр. 4. Покупателю квартиры подарочный сертификат на новоселье.





Move.ru - вся недвижимость России