

🕒 Создано: 23.10.2025 в 21:26

Обновлено: 27.12.2025 в 14:16

Собственник

79230703368

Москва, Ленинский проспект, 99

33 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 99

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

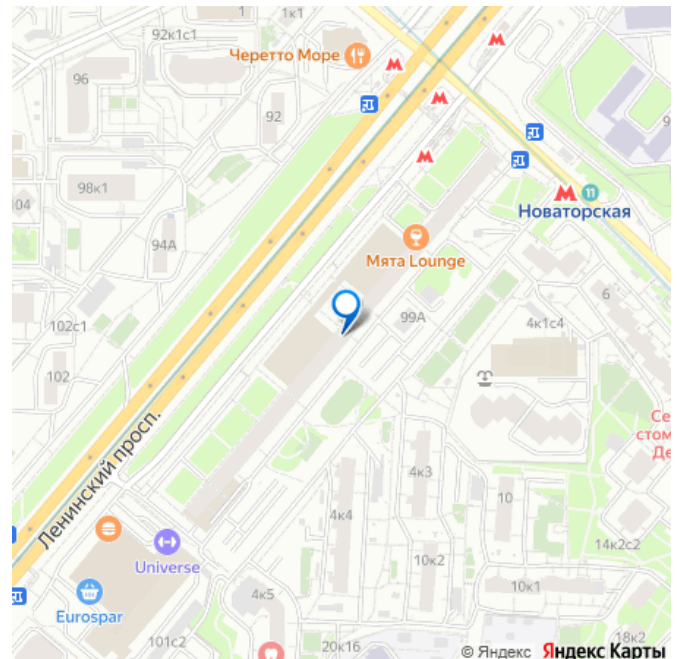
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

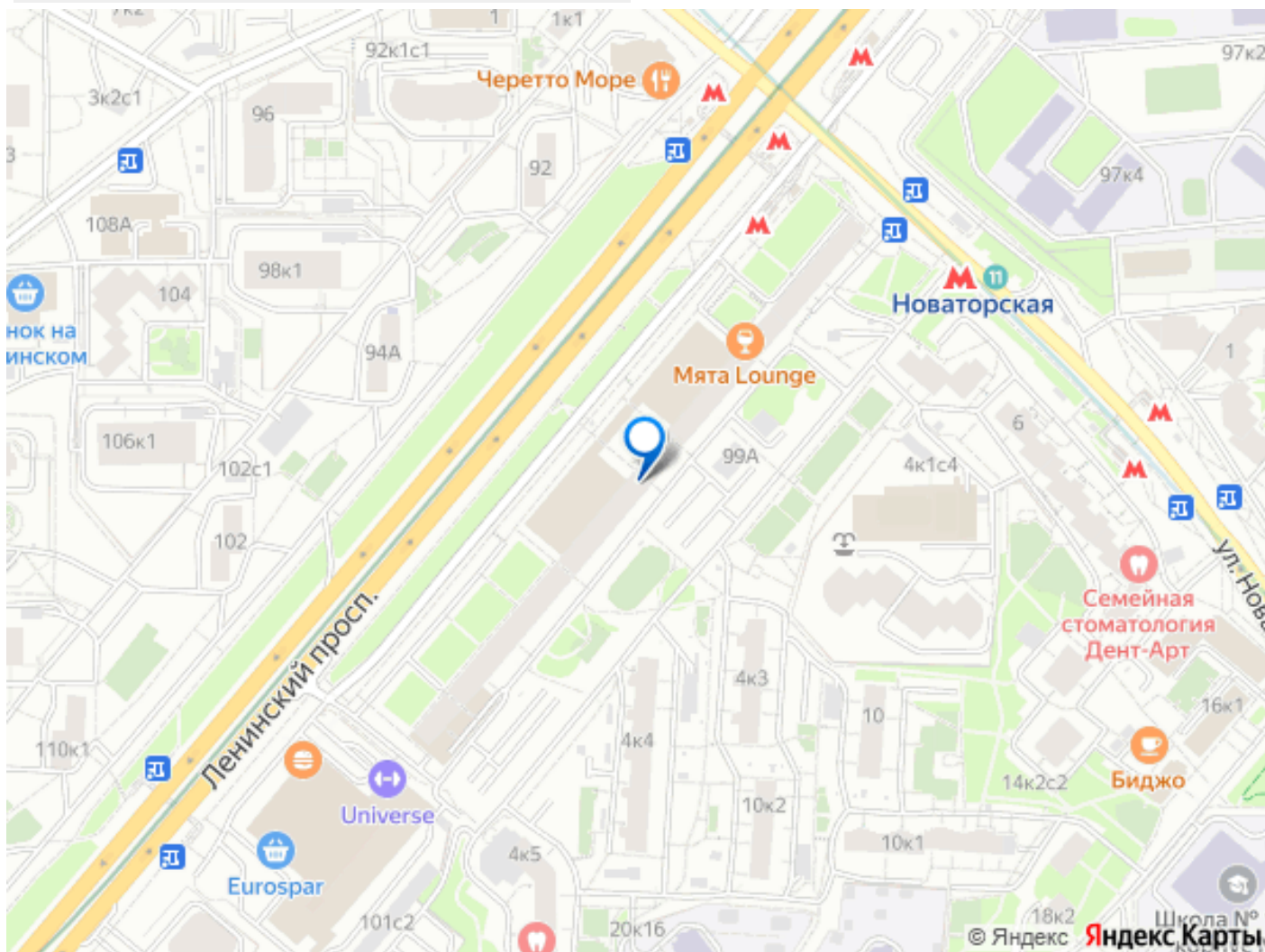
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру с видом на Ленинский проспект из кухни-гостиной и в тихий зеленый двор из спален. Общая площадь составляет 110 квадратных метра (вместе с лоджиями, в выписке 96,5 метров) , расположена на 4 этаже, дом 1981 года постройки. Квартира изначально была 4-х комнатная, переделана в трехкомнатную и так же увеличен сан. узел. Светлая, красивая квартира, с огромной кухней-гостиной , столешница - камень, кухня - дерево. Высота потолков — 2.75 метра, что создает дополнительное ощущение простора. Дом после капитального ремонта. В настоящий момент завершается косметический ремонт подъезда. Отличная инфраструктура: в 1 минуте пешком метро Новаторская, также в шаговой доступности: школы, детские сады, площадки, ТЦ РИО, World Class, Сбербанк, МФЦ, Воронцовский парк, магазины, кафе, футбольное поле и многое другое. Есть консьерж и видеонаблюдение. У дома своя парковка, по завершению ремонтных работ будут установлены шлагбаумы. Оперативный показ квартиры в любое удобное для Вас

время. Все необходимые документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа, один взрослый собственник! Звоните - отвечу на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России