

Никита Игнатов, Никита Игнатов
79921289103

Создано: 27.12.2025 в 12:56

Обновлено: 27.12.2025 в 12:53

Москва, Ломоносовский проспект, 18

60 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 18

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

96.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

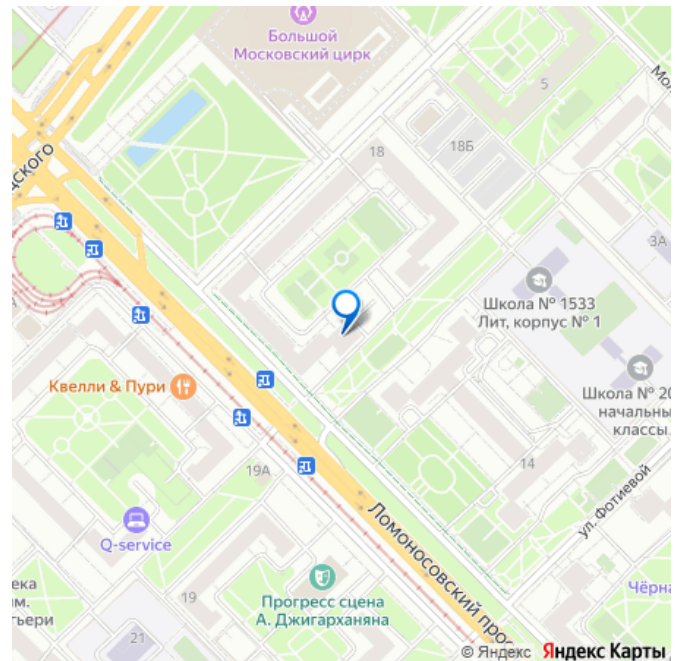
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Продается 3-комнатная квартира в теплом кирпичном доме с высокими потолками, с хорошей тепло и шумоизоляцией. Дом разработан в мастерской главного архитектора Москвы Александра Власова. Это один из последних домов, выполненных в стиле сталинского ампира. В основе композиции лежит идея венецианского дома с высокими сдвоенными или строенными арками, венчающим карнизом большого выноса и простым рисунком фасада. Здание облицовано крупноформатной пустотелой керамикой. Планировка в квартире узаконена. Большая кухня-гостиная, где кухонная зона отделяется раздвижной перегородкой, есть гостевой санузел. Две спальные комнаты, одна из них - Мастер-спальня с большой гардеробной (17.2 кв.м) с окном, просторным совмещенным санузлом с отделкой стен плиткой из натурального камня. Из гардеробной можно легко сделать отдельную комнату. Все комнаты правильной формы. Большие широкие подоконники и толстые кирпичные стены. Высокие двери. В квартире отсутствуют несущие перегородки, что дает возможность сделать планировку под себя при необходимости. В квартире был выполнен капитальный ремонт. На полу новый паркет, все стены ровные.

Произведена полная замена сантех и электрооборудования. Дорогая импортная мебель, техника и сантехника, при желании остаются покупателю. Просторный зеленый двор с детским садом во дворе, и детскими площадками. Выезды во двор через шлагбаумы и автоматические ворота. Всегда есть место для парковки личного автомобиля. Дом расположен в районе с богатой культурной городской инфраструктурой. Рядом - парковая зона МГУ (Ботанический сад, Большой и Малый газоны), с проходом на

Воробьевы Горы. Большой Московский Цирк, Музыкальный Театр Натальи Сац, и Театр Сатиры Армена Джигарханяна. Много школ и лицеев с профильным уклоном. Сетевые магазины, аптеки, фитнес и службы доставки расположены у дома. Отличная транспортная доступность. Метро Университет в 3-5 минах от дома, так же у дома рассоложены остановки автобуса и трамвая. Один взрослый собственник более 20 лет! Свободная продажа!



