

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:22

Михаил, Честнокофъ

89251234567

Москва, ул. Берзарина, 12

43 400 000 ₺

Москва, ул. Берзарина, 12

Улица

[улица Берзарина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

96.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

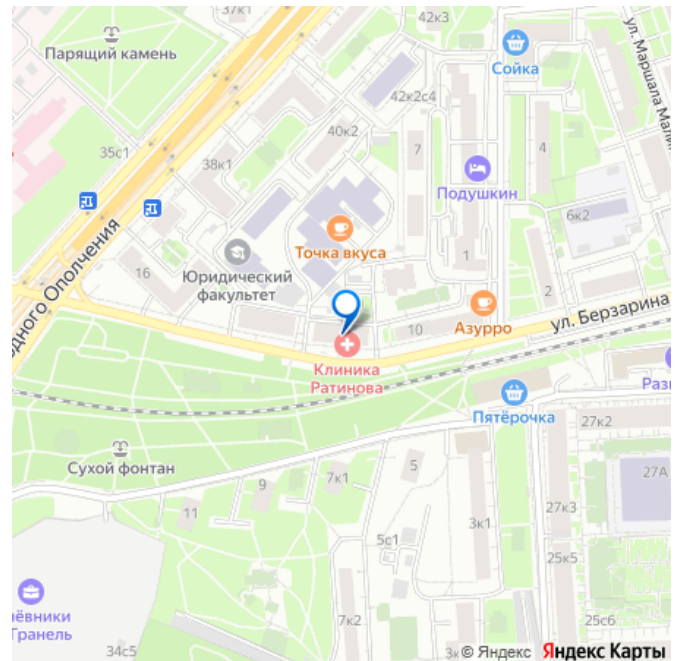
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Лот 83210 Прочитайте, пожалуйста, до конца. Прекрасный вариант для покупки апартаментов в одном из самых зеленых районов столицы! Продаются трехкомнатные апартаменты в ЖК «Берзарина 12». Апартаменты включают просторную гостиную, кухню, две уютные спальни, а



также два санузла. Использование современных технологий обеспечивает высокую энергоэффективность, что позволяет снизить расходы на коммунальные услуги. Большие окна обеспечивают отличное освещение и создают атмосферу простора. Это отличный вариант для проживания семье с детьми. Жилой комплекс “Берзарина, 12” находится в одном из самых благоприятных для жизни районов Москвы – Щукино в СЗАО. Комплекс выполнен в виде шестиэтажного здания, разделенного на три секции и расположенного в уютном зеленом квартале. Как выглядит внутреннее оснащение комплекса? Оно включает в себя современную систему вентиляции, кондиционеры, новейшие фильтры для очистки воды и воздуха, а также противопожарную безопасность. Жилые помещения оформлены как без отделки, так и с готовым ремонтом в стиле лофт. Доступ к скоростному интернету и цифровому телевидению также обеспечен. Управление домом осуществляется профессиональной управляющей компанией, которая следит за чистотой в общих помещениях и благоустройством двора. Безопасность жильцов поддерживается через систему видеонаблюдения и службу охраны. Отличное решение наличие консьерж-сервиса в ЖК. Он помогает решить повседневные задачи, такие как клининг или заказ такси, что делает жизнь более комфортной. Высокоскоростные лифты от компании “ThyssenKrupp” обеспечивают удобство перемещения по этажам. Вокруг новостройки благоустроенная территория с прогулочными аллеями, парком, детской площадкой и лавочками, а также охраняемая стоянка для автомобилей. В районе развита инфраструктура: множество коммерческих и

социальных объектов. Близость зеленых зон, таких как парк имени Пушкина, расположенный в 10 минутах пешком, предоставляет отличные возможности для отдыха. Здесь есть детская площадка, скамейки и прогулочные дорожки. Что здесь можно сказать об образовательных учреждениях? Они представлены частной школой-детским садом «ONE! International School», детским садом № 2713, частным образовательным комплексом «Морозко», Курчатовской школой, школой № 138, а также детскими садами «Совенок» и «Гудвин». Такое большое количество учреждений обеспечит качественный выбор и прекрасное образование для детей. В районе большой выбор вузов. Среди которых стоит выделить Московский государственный университет технологий и управления им. К.Г. Разумовского, Московский государственный психолого-педагогический университет, Московский технический университет связи и информатики, Московский государственный институт музыки им. А.Г. Шнитке. Давайте теперь обратим внимание на медицинские учреждения. В Щукино их не мало. Здесь окажут самую необходимую медицинскую помощь как взрослым, так и детям. Среди множества клиник стоит выделить детскую поликлинику № 94, поликлинику № 115, клинику «Семейный доктор» и «Медлайн-Сервис». Все они находятся в шаговой доступности от дома. Рядом с ЖК находится большой выбор супермаркетов, среди которых «Пятерочка», «ВкусВилл», «Магнолия». Здесь можно приобрести все необходимые продовольственные продукты, а также различные бытовые товары. Приятно провести вечер за вкусным ужином можно в ресторанах «Остерия итальянцы»,

«Эндемик», «Анис». Все они находятся в шаговой доступности и предлагают большой выбор вкусных блюд и напитков. Обратите внимание на транспортную доступность. Здесь она развита на высшем уровне. До ближайшей станции метро «Октябрьское поле» 7 минут ходьбы. Дорога на автомобиле до Ленинградского проспекта и Звенигородского шоссе займет около 5 минут. Около 10 минут езды до ТТК, до Садового кольца – 25 минут. Около ЖК расположены остановки наземного транспорта. До Красной площади всего 11 км. Таким образом, ЖК «Берзарина, 12» предлагает комфортное и безопасное жилье в экологически чистом районе с отличной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Это идеальный выбор для тех, кто ценит уют и спокойствие в своем доме. С уважением отнесемся к желанию проверить объект по соответствующим базам и найти подтверждение информации, указанной в объявлении. Предоставим полную информацию по каждому объекту недвижимости. Добропорядочные покупатели (финансово подготовленные и без чудаковатых вопросов) – если не дозвонились, пишите, пожалуйста, в чат – оперативно ответим. Не всегда своевременно отвечаем на звонки просим отнестись с пониманием. Много встреч и показов. Каждому обязательно перезвоним. По необходимости поделимся контактами надежных партнеров в направлении ремонта квартир, дизайнеров, а также поможем с квартирным переездом под ключ. Всем ищущим – успехов в выборе достойной недвижимости. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Поможем сделать выгодный трейд-ин,

выкупим вашу квартиру. Прямая продажа от
собственника. Подойдет под ипотеку,
которую мы поможем бесплатно одобрить на
выгодных условиях. ЗВОНИТЕ, ответим на все
ваши вопросы и организуем оперативный
показ. Если не можете дозвониться - пишите
в сообщениях к объявлению свой номер - мы
обязательно перезвоним. Купить
трехкомнатные апартаменты в ЖК
«Берзарина 12» Купить трехкомнатные
апартаменты рядом с метро «Октябрьское
поле» Купить трехкомнатные апартаменты в
Щукино Купить трехкомнатные апартаменты
в СЗАО Купить трехкомнатную квартиру в ЖК
«Алые паруса» Купить трехкомнатную
квартиру в ЖК «Октябрьское поле»



