

Создано: 07.12.2024 в 13:33

Обновлено: 02.11.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9267945784>

Собственник

79230736216

Москва, Ярцевская улица, 32

55 000 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

для заметок

[ЗАО, район Кунцево](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

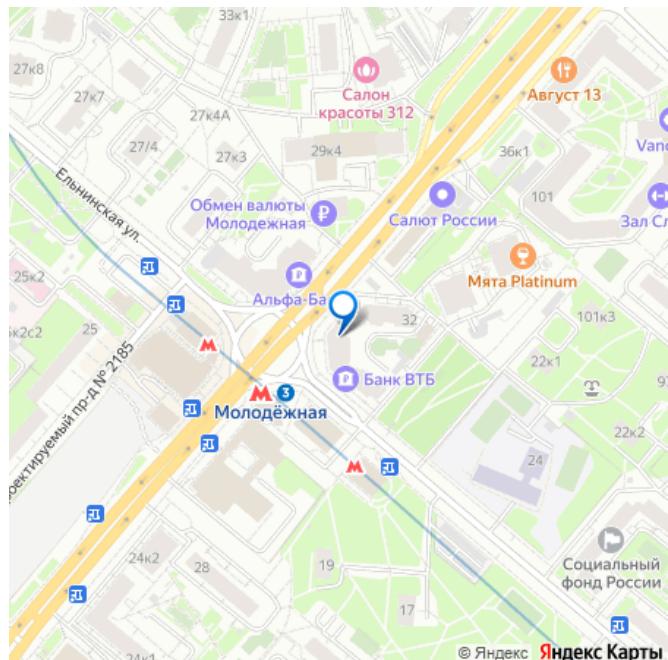
53 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

96 м²



Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

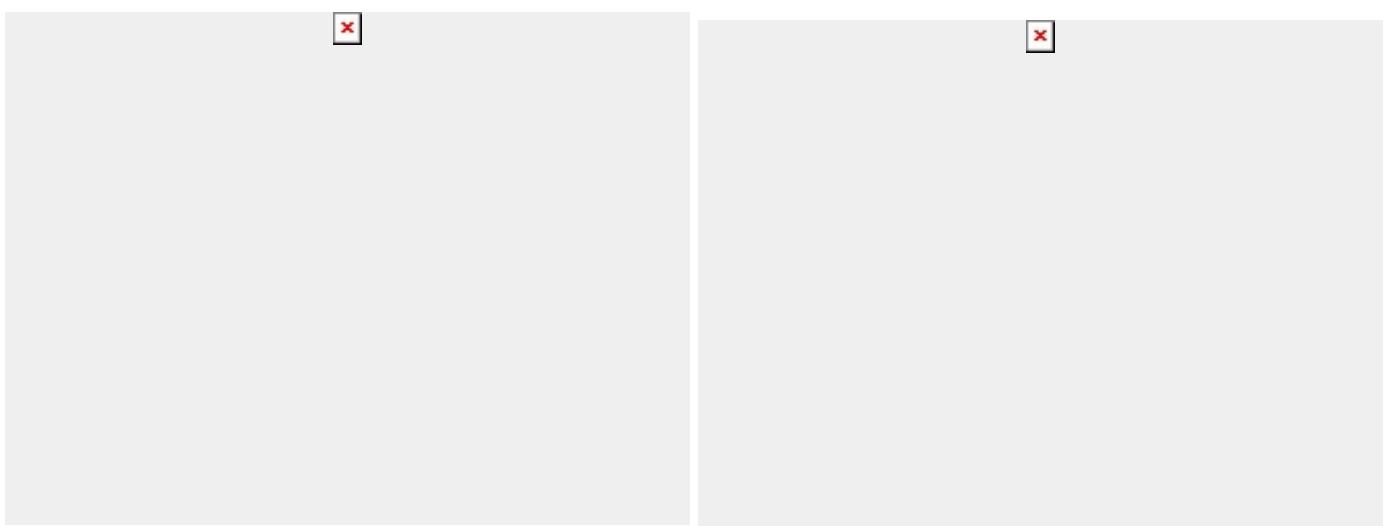
да

возможна ипотека, лифт, парковка

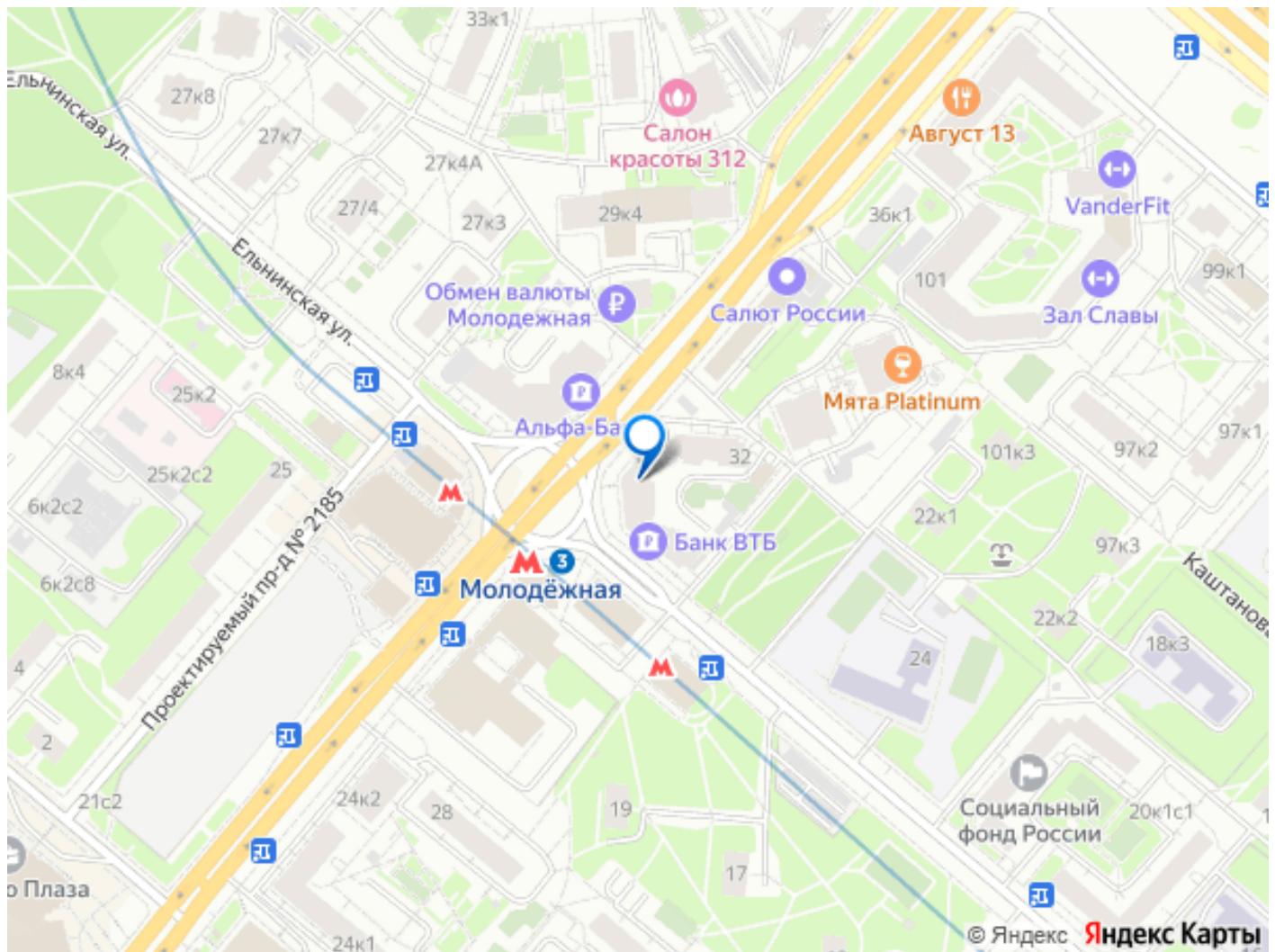
Описание

Вашему вниманию предлагается квартира в доме Бизнес-класса 2012 года постройки (первичные документы). В доме 5 подъездов разной этажности от 9 до 30. Квартира продаётся в малоэтажной комфортной центральной секции: 10 этажей, всего 27 квартир (3 квартиры на этаже, только двух и трехкомнатные). Солидные соседи, включая известных людей. Закрытый двор (на входе пост охраны, пропускной режим). Очень приличный чистый и светлый подземный 4-ех уровневый паркинг. Зимой ежедневно убирается поломочными машинами. Так же по двум сторонам от дома огорожено два пространства со шлагбаумами для проезда и парковки, которые могут пользоваться только жители данного ЖК. В доме организовано ТСЖ: низкие коммунальные платежи и высокое качество обслуживания. Круглосуточная охрана, круглосуточная диспетчерская, в штате ТСЖ дома управляющий, инженер, комендант. Любые вопросы решаются быстро. Чистота, комфорт и порядок. Коммуникации дома все в идеальном состоянии постоянно ревизируются и поддерживаются. О

квартире. Квартира куплена на этапе строительства. Делали все для себя, очень основательно с применением высокачественных материалов. Был разработан дизайн проект (дизайн студия Сандин), а также профессиональный электропроект. Дорогой ремонт. Плитка: Италия, Испания. Двери: натуральный шпон красного дерева. В комнатах паркетная доска, натуральный дуб и красное дерево. В ванной комнате и коридоре столешницы из натурального мрамора. В каждом помещении стоят японские кондиционеры (регулярно чистятся обслуживаются) и немецкие приточные вытяжки с угольной системой очистки воздуха. Окна выходят на две стороны: спальная комната во двор, остальные помещения - на улицу. На окнах установлены дорогие системы рулонных штор (в т.ч. двух комнатах система блэкаут). Балкон присоединен, утеплен и организован небольшой уютный кабинет (5 м²). Высота потолков в квартире 3,1м. Есть кладовка на этаже с системой хранения и машиноместо на -4 этаж (входит в стоимость).







Move.ru - вся недвижимость России