

Создано: 13.03.2025 в 11:37

Обновлено: 02.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9274411649>

Вадим Толчнев, Вадим Толчнев

**79864146191**

Москва, Онежская улица, 31к1

**28 500 000 ₽**

Москва, Онежская улица, 31к1

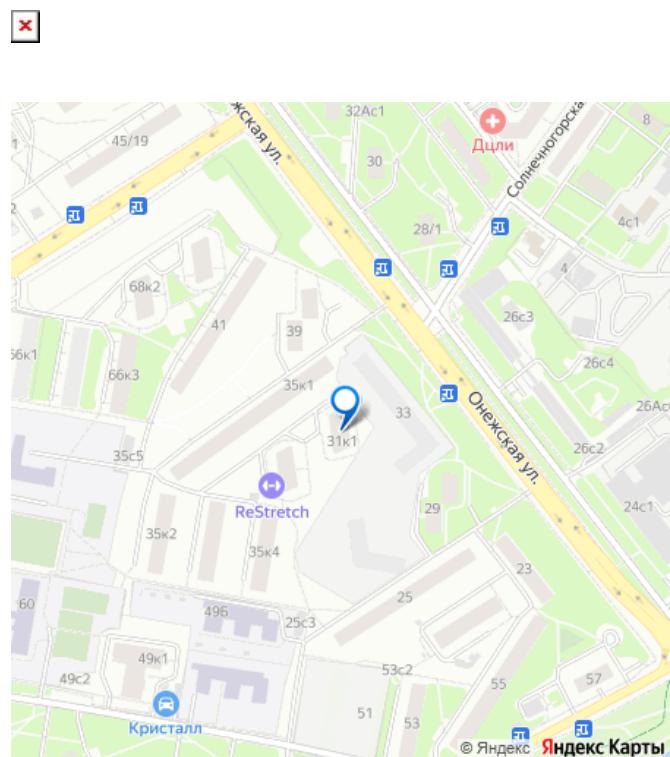
Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная видовая 3-х комнатная квартира в новом монолитном доме. Общая площадь с учетом лоджии 96 м<sup>2</sup> (без учета лоджии 91.6 м<sup>2</sup>) на 16-м этаже монолитного 24 этажного дома постройки 2022 года по адресу: Москва, Онежская улица, 31 к1.

Квартира очень светлая, много окон. Из окон открывается приятный панорамный вид на город, дом расположен внутри микрорайона, что гарантирует спокойствие и отсутствие шума от улицы. Окна на 3 стороны (Восток, Юг и Запад). Дом спроектирован Московским научно-исследовательским и проектным институтом объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения Моспроект-4.

Квартира имеет очень интересную необычную планировку с закруглениями вместо привычных углов, что открывает просторы для дизайна. В квартире три изолированные комнаты 22.6/21.9/10.9, большая функциональная кухня площадью 13.8 квадратных метров. К вашим услугам также застекленная лоджия, которая станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Есть гардеробная комната. Два санузла. Сделан качественный

ремонт от застройщика. Дом расположен в экологически благоприятном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Расположение квартиры предоставляет отличные возможности для активного образа жизни и семейного времяпрепровождения. Рядом находятся школа, детский сад, парк и фитнес-центр, что делает этот район особенно привлекательным для молодых семей и всех, кто ценит комфорт и удобство.

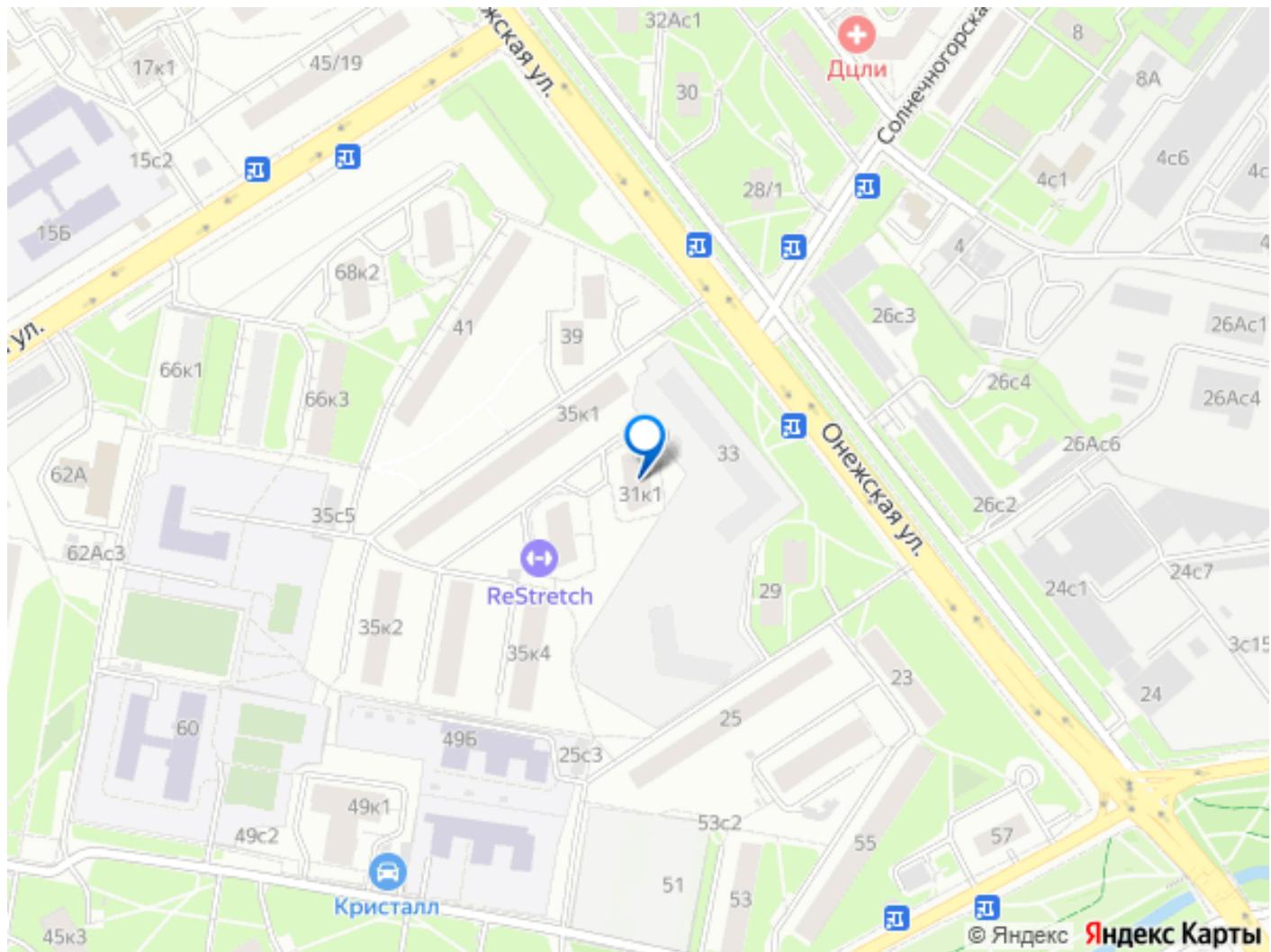
Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка. Также во дворе предусмотрена парковка, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Документы на квартиру: договор мены с городом, один взрослый собственник, никто не прописан.

Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. В настоящий момент в микрорайоне идет реновация. Но эти временные неудобства с лихвой окупятся, так как через несколько лет вы будете жить в новом престижном районе, отвечающем всем современным требованиям. На фото есть планировка района после реновации.

Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Это прекрасный выбор для тех, кто мечтает о современном жилье в столице.







Move.ru - вся недвижимость России