

🕒 Создано: 14.05.2025 в 18:58

Обновлено: 11.04.2026 в 00:36

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

96 288 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

35/38

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

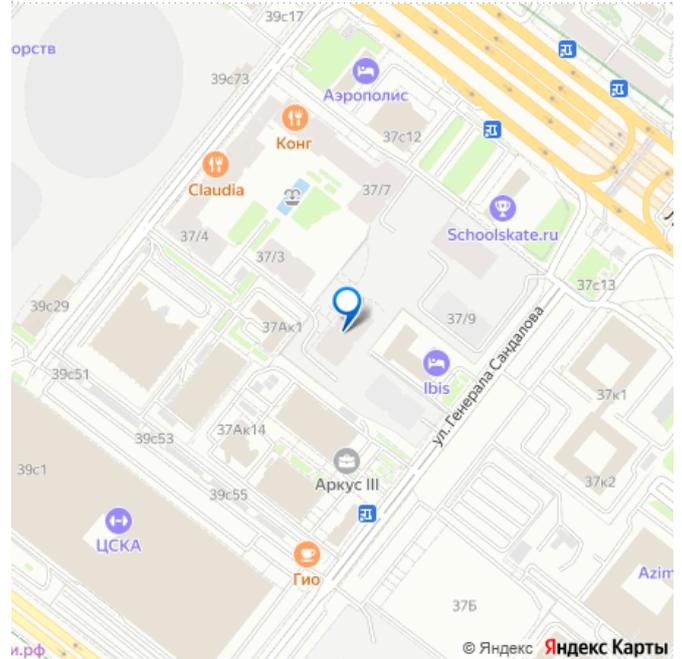
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



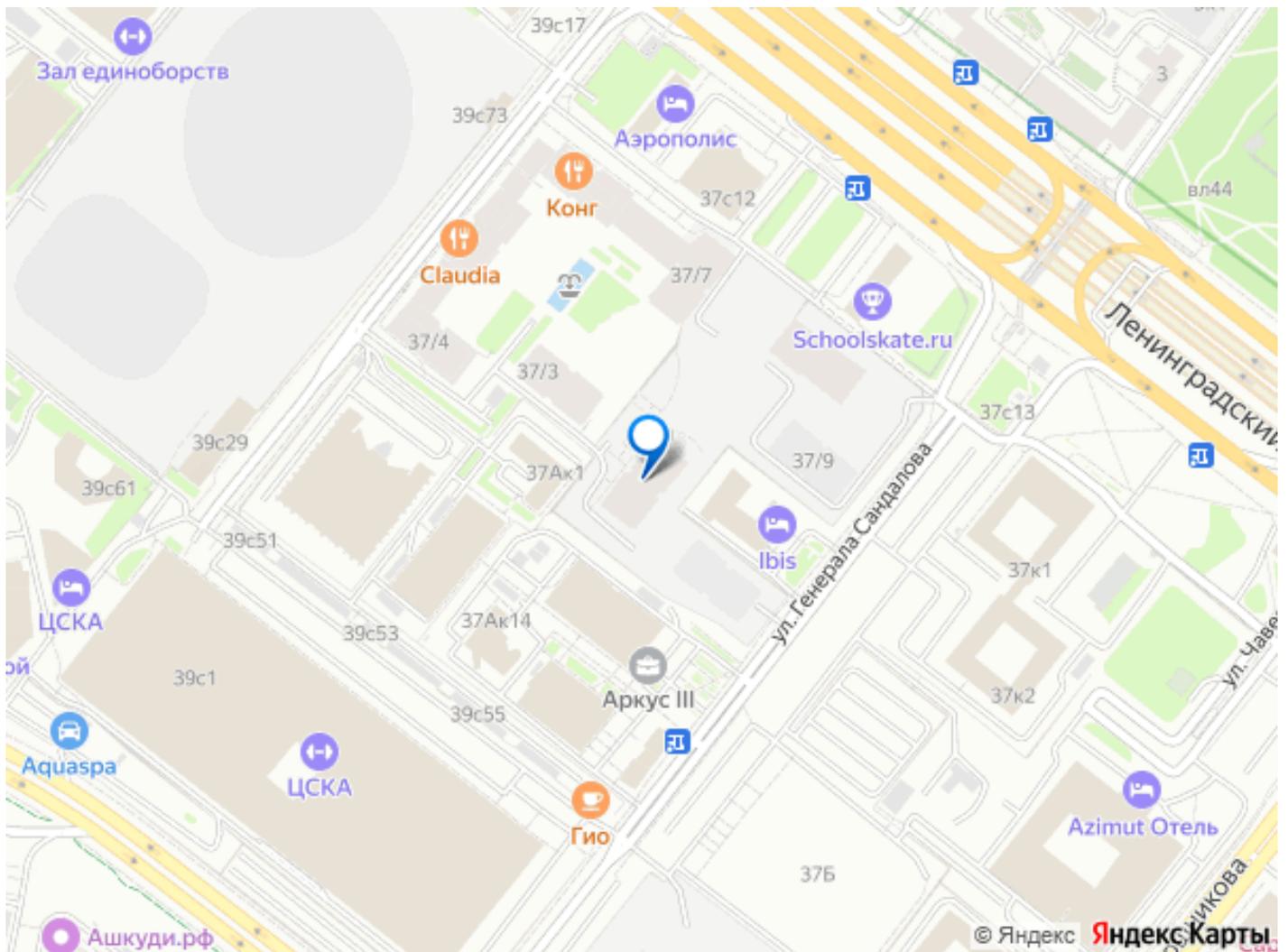
Описание

Жилой квартал премиум-класса Prime Park — оазис спокойствия и максимального комфорта с преимуществами жизни в большом городе. Он располагается на Ленинградском проспекте, 37/2, всего в 5 км от исторического центра Москвы. В пешей доступности находятся станции метро «Динамо», «Сокол», «ЦСКА» и «Петровский парк», в 10-ти минутах езды — ММДЦ «Москва-Сити», не более 20 минут займет поездка в аэропорт «Шереметьево».

Концепция проекта Prime Park — это семейные резиденции премиум-класса. Квартал состоит из 9 корпусов высотой от 37 до 41 этажа. У каждой башни собственные входные группы, лобби, обслуживающий персонал. Уникальный ландшафтный дизайн составляют 4 парковые зоны, общая площадь которых 5,5 гектаров. Из них 3 гектара выделено на частный Центральный парк с авторскими арт-объектами, фонтанами, цветниками и прогулочными аллеями. Для детей разных возрастов будут построены 3 игровые площадки площадью от 170 до 400 кв. метров, включая крупный лазательный комплекс в современном стиле. Уникальная концепция проекта была неоднократно отмечена престижными наградами European Property Awards сразу в нескольких номинациях, в том числе за лучшую архитектуру высотных жилых проектов и лучшее ландшафтное благоустройство. Prime Park также удостоен премии Urban Awards за лучший жилой небоскреб в столице и лучшую управляющую компанию. Собственная инфраструктура На территории предусмотрен приватный оздоровительный центр с фитнес-клубом, 25-ти метровым бассейном, SPA-зоной и сауной, а также

более 9 кафе и ресторанов, аптека, супермаркет, стоматология и службы быта. Для юных резидентов квартала появятся детский сад и британская школа с углубленным изучением английского языка. Премиальные сервисы Prime Park стал первым кварталом премиум-класса, который предложил пятизвездочные отельные сервисы. Услуги консьержей, беллменов доступны жителям квартала 24/7. Для удобства резидентов пользоваться ими можно с помощью мобильного приложения. Для автовладельцев оборудована вместительная подземная парковка с сервисом Valet-паркинга, собственной автомойкой и индивидуальными кладовыми разной площади. В холлах корпусов для посетителей созданы комфортные зоны ожидания с мягкой мебелью. Для дополнительного удобства предусмотрены сервисные комнаты, где можно помыть лапы питомцев после прогулки, оставить детскую коляску или велосипед, а также есть комната для хранения интернет-заказов и почтовая комната для отправки посылок. Безопасность

Конфиденциальность частной жизни резидентов обеспечивают служба безопасности, современные системы видеонаблюдения без «слепых» зон и чувствительные противопожарные датчики. Эксклюзивный дизайн Атмосфера роскоши и спокойной уверенности нашла отражение в архитектурном облике башен и входных группах корпусов, созданном международным бюро Dyer. Облицовка внешних фасадов выполнена из натуральных долговечных материалов — немецкого клинкерного кирпича, гравированного камня и мрамора.



Move.ru - вся недвижимость России