

Создано: 23.06.2025 в 00:26

Обновлено: 23.12.2025 в 09:45

<https://move.ru/objects/9281625948>

Людмила Задачина, Isaev Estate

**79337872839, 7989842
3498**

Москва, Ленинский проспект, 25

53 300 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 25

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

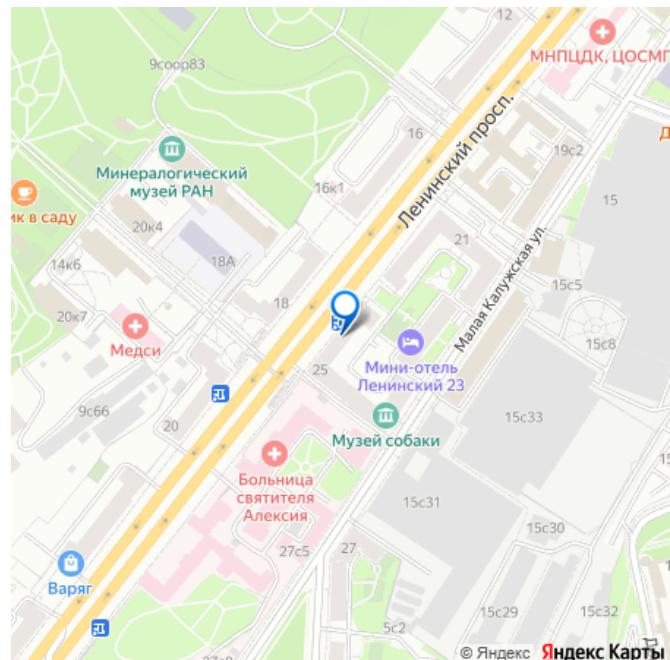
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: «Сталинка». Кирпичный 6-этажный дом 1940 г постройки. Перекрытия смешанные. Построен по индивидуальному проекту. Чистый подъезд. Есть пассажирский лифт. В 2017-20 гг был сделан капремонт дома. О КВАРТИРЕ: Продается 3-комнатная квартира общей площадью 96 кв.м. Жилая 78 кв.м. Кухня 16 кв.м. Санузел совмещенный. Ремонт косметический. Высота потолков 3м, что добавляет пространства.

ИНФРАСТРУКТУРА: ЮАО. Район Донской. Безусловными плюсами района является хорошая транспортная доступность, близость к центру, огромное количество инфраструктурных объектов: детские сады, школы, лицеи, магазины, рестораны, аптеки и т.д. До метро Шаболовская 15 минут пешком, до МЦК Площадь Гагарина 17 минут, 5 минут до парка Нескучный сад.

ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. ДКП более 5 лет. Полная стоимость.

☒

☒

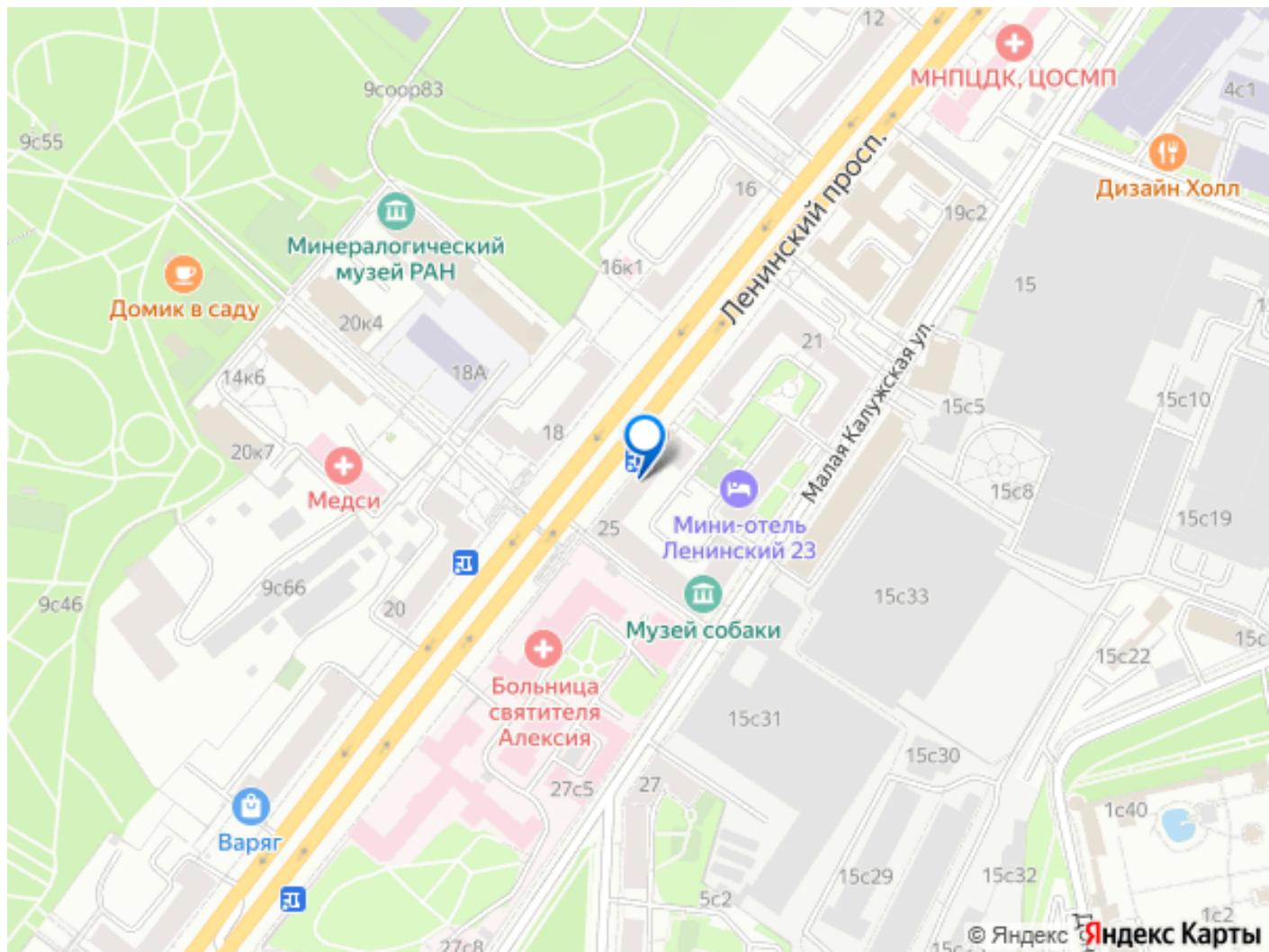
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России